



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 февраля 2024 года

№ 197

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 35/6 кВ «Дружная горка»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, Схемы и Программы развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021-2025 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством акционерного общества «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (ОГРН 1044700565172, ИНН 4703074613, адрес местонахождения: 187342, Ленинградская область,

Кировский район, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А, e-mail: corp@loesk.ru) от 18.01.2024 № 3722945321:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земель и земельных участков:

- кадастровый номер 47:23:1001002:29, адрес земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, гп. Дружная Горка, ул. Урицкого;

- кадастровый квартал 47:23:1001002, описание местоположения земель: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, гп. Дружная Горка, в районе ул. Урицкого;

- кадастровый номер 47:23:1001002:30, адрес земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, гп. Дружная Горка, ул. Урицкого;

- кадастровый номер 47:23:1001002:31, адрес земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, гп. Дружная Горка, ул. Урицкого.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ПС 35/6 кВ «Дружная горка».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

5. Акционерному обществу «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в

Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ПС 35/6 кВ «Дружная горка»"		
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Гатчинский, поселок Дружная Горка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11896 +/- 38 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363271.22	2203444.55	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	363261.25	2203495.50	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	363252.13	2203544.69	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	363137.31	2203524.05	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	363138.21	2203507.14	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	363139.23	2203501.13	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	363154.92	2203431.42	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	363170.28	2203427.27	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	363271.22	2203444.55	Геодезический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

