



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 февраля 2024 года

№ 208

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «Линейное сооружение – ВЛ 110 кВ
Парголовская-5»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 22.01.2024 № 3730969780:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линейное сооружение – ВЛ 110 кВ Парголовская-5».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 19.02.2024 № 208

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
47:07:0719001:23	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Ольгино-2", ООО "СТ"
47:07:0719001:21	Ленинградская область, Всеволожский район, Восточное Полукольцо транспортного обхода г. Санкт-Петербурга
47:07:0719001:946	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, массив Ольгино
47:07:0719001:143	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Ольгино-2"
47:07:0719001:224	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Ольгино-2, земли ФАОЗТ "Бугры"

применение
к распоряжению земельными участками
от 19.02.2024 № 208

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Парголовская-5"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский р-н, Порошкино д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	24115 ± 54
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Парголовская-5" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Парголовская-5 Кадастровый район: 47:07

Раздел 2

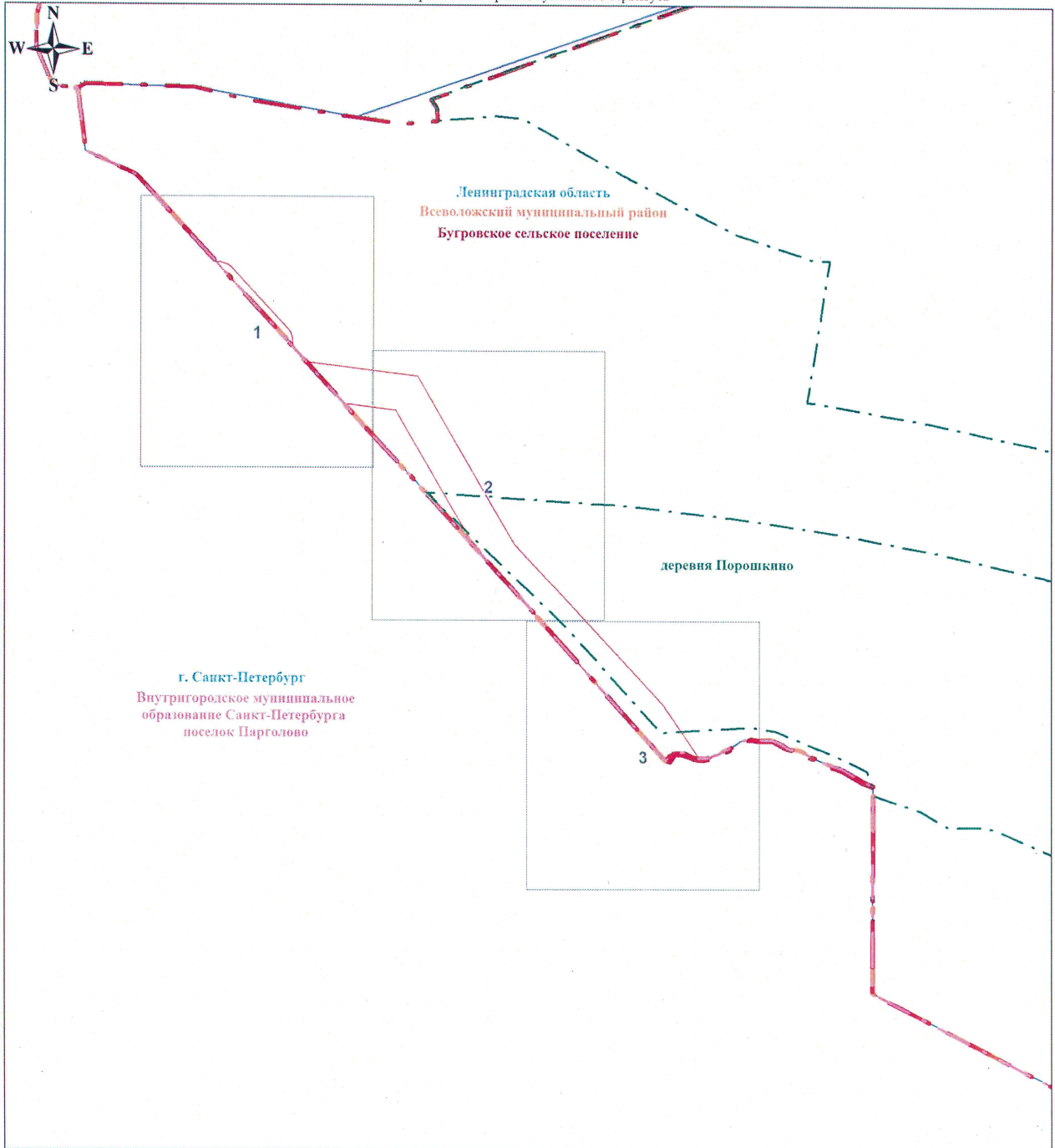
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454583.09	2212760.25	Аналитический метод	0.1	-
2	454491.88	2212844.15	Аналитический метод	0.1	-
3	454496.55	2212845.40	Аналитический метод	0.1	-
4	454501.34	2212844.68	Аналитический метод	0.1	-
5	454506.55	2212842.73	Аналитический метод	0.1	-
6	454510.17	2212840.05	Аналитический метод	0.1	-
7	454577.41	2212777.52	Аналитический метод	0.1	-
8	454581.11	2212772.87	Аналитический метод	0.1	-
9	454583.09	2212767.67	Аналитический метод	0.1	-
10	454583.79	2212762.87	Аналитический метод	0.1	-
1	454583.09	2212760.25	Аналитический метод	0.1	-
					-
11	454428.36	2212902.80	Аналитический метод	0.1	-
12	454460.40	2212873.11	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта

Обзорная схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:4489

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|--|----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|
| | Граница публичного сервитута | | Граница муниципального района |
| | Граница кадастрового квартала | | Граница муниципального образования |
| | Номер кадастрового квартала | | Граница населенного пункта |
| | Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга | | |

Подпись



Дата 26 октября 2023 г.



Ленинградская область
Всеволожский муниципальный район
Бугровское сельское поселение

47:07:0719001

:23

ПС:№97

№1

11

14

13

12

6

5

4

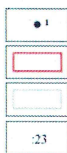
3

2

10 9 8 7 1

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
Граница публичного сервитута
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН



Граница кадастрового квартала
Номер кадастрового квартала
Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
Граница территории подстанции

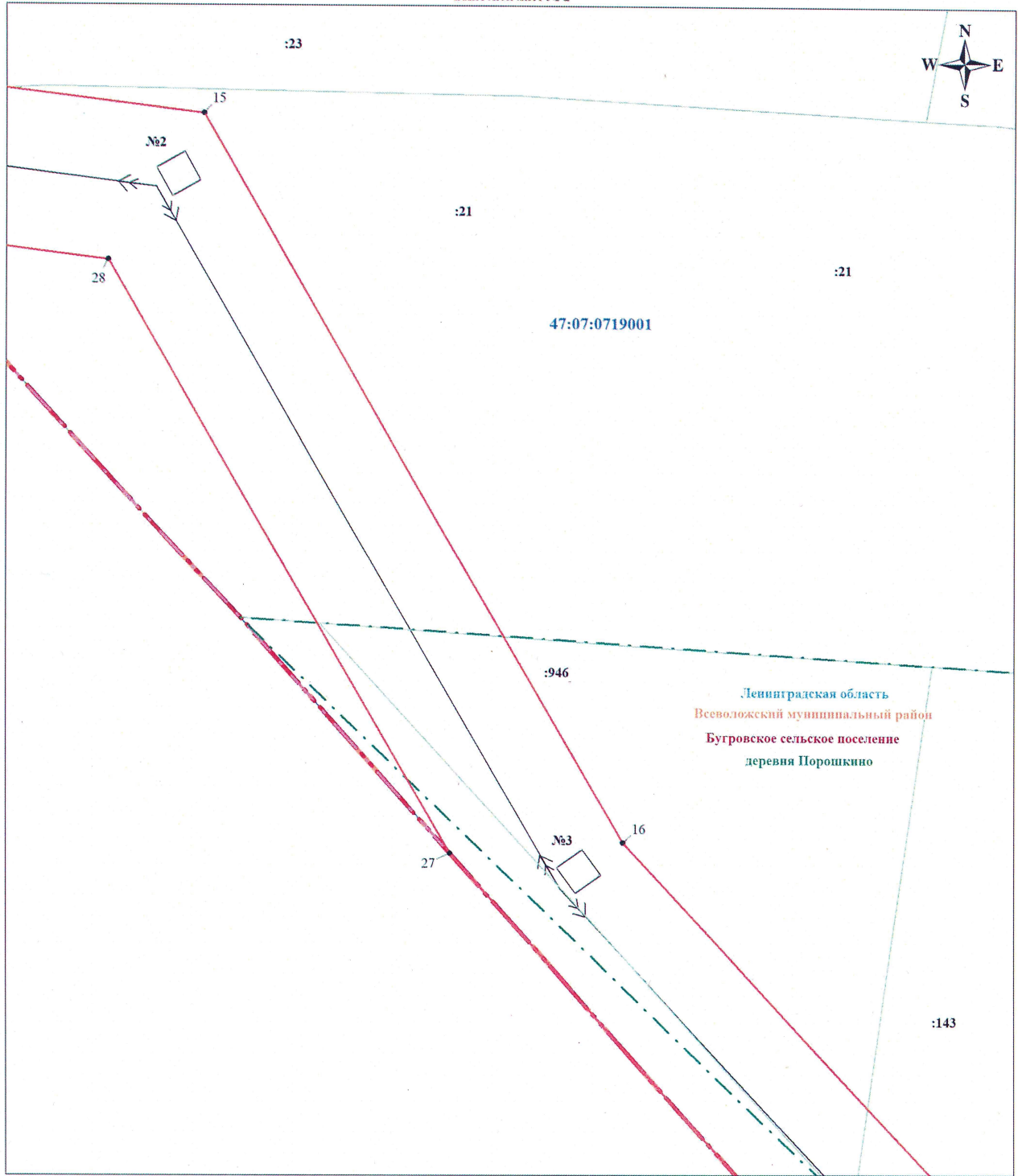


Линия ВЛ 110 кВ Парголовская-5
Граница муниципального района
Граница муниципального образования

Подпись














Дата 26 октября 2023 г.



Масштаб 1:1000

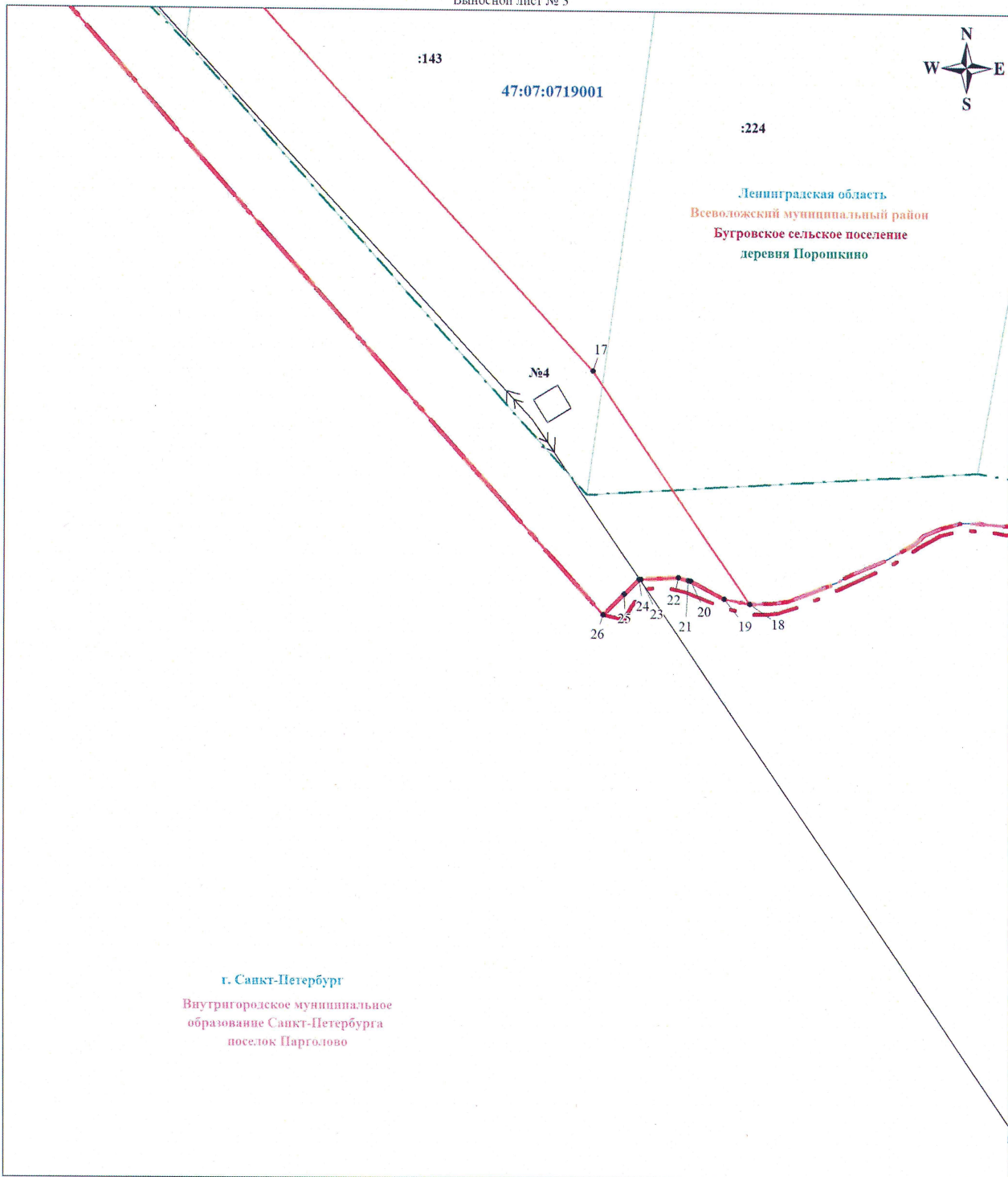
Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		23	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Парголовская-5
	Граница публичного сервитута			Граница кадастрового квартала		Граница муниципального района
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		47:07:0719001	Номер кадастрового квартала		Граница муниципального образования
				Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Граница населенного пункта

Подпись














Дата 26 октября 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		23	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Парголовская-5
	Граница публичного сервитута			Граница кадастрового квартала		Граница муниципального района
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		47:07:0719001	Номер кадастрового квартала		Граница муниципального образования
				Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга		Граница населенного пункта Санкт-Петербурга

Подпись



Дата 26 октября 2023 г.