



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 февраля 2024 года

№ 218

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская -11»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 22.01.2024 № 3731713213:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская -11».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки

предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 22 февраля 2024г. № 218

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:07:0605001:33	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Центральный
2	47:07:0000000:433	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Свердловское городское поселение"
3	47:07:0605001:785	Ленинградская область, Всеволожский район
4	47:07:0605001:534	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка
5	47:07:0605001:522	Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Племенной завод "ПРИНЕВСКОЕ", дер. Новосаратовка, Центральное отделение
6	47:07:0605001:637	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, ул. Покровская дорога, уч. 5А
7	47:07:0605001:30	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Центральный
8	47:07:0000000:91451	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
9	47:07:0000000:90531	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение
10	47:07:0601006:12	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка
11	47:07:0000000:431	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Свердловское городское поселение"
12	47:07:0601006:453	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский, деревня Новосаратовка
13	47:07:0605001:124	Ленинградская область, Всеволожский район

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

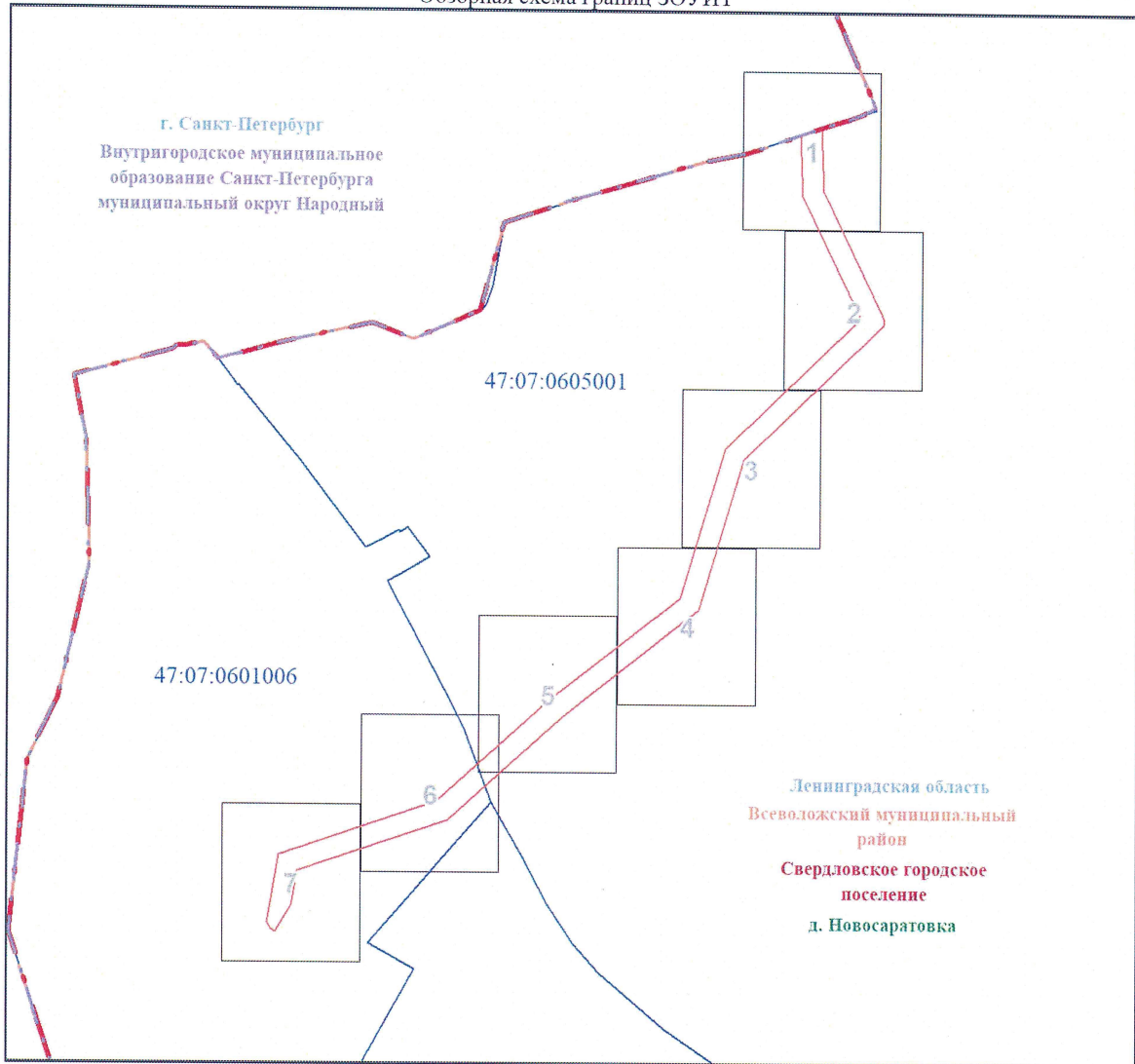
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, Свердловское г.п., Новосаратовка д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	82165 ± 100
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</p> <p>Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Срок публичного сервитута: 49 лет.</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11</p> <p>Кадастровый район: 47:07</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	427916.58	2225922.46	Аналитический метод	0.1	-
2	427930.00	2225961.64	Аналитический метод	0.1	-
3	427812.07	2225966.32	Аналитический метод	0.1	-
4	427578.63	2226079.35	Аналитический метод	0.1	-
5	427569.91	2226081.34	Аналитический метод	0.1	-
6	427561.26	2226079.52	Аналитический метод	0.1	-
7	427554.66	2226074.36	Аналитический метод	0.1	-
8	427305.26	2225820.13	Аналитический метод	0.1	-
9	427020.00	2225735.54	Аналитический метод	0.1	-
10	426814.10	2225479.90	Аналитический метод	0.1	-
11	426618.08	2225266.35	Аналитический метод	0.1	-
12	426520.40	2224985.00	Аналитический метод	0.1	-
13	426455.38	2224974.09	Аналитический метод	0.1	-
14	426404.77	2224943.93	Аналитический метод	0.1	-

План границ объекта

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Масштаб 1:12440

Используемые условные знаки и обозначения:



Граница публичного сервитута



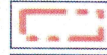
Граница кадастрового квартала



Номер кадастрового квартала



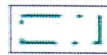
Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга



Граница муниципального района



Граница муниципального образования



Граница населенного пункта

Подпись

Григорьева И. В.

Дата 15 декабря 2023 г.



г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Народный

Ленинградская область
Всеволожский муниципальный
район
Свердловское городское
поселение
д. Новосаратовка

47:07:0605001

:124

№4/6

23

:33

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



● 1 Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
Граница публичного сервитута
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
Граница кадастрового квартала

47:07:0605001 Номер кадастрового квартала
← → Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11
:33 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

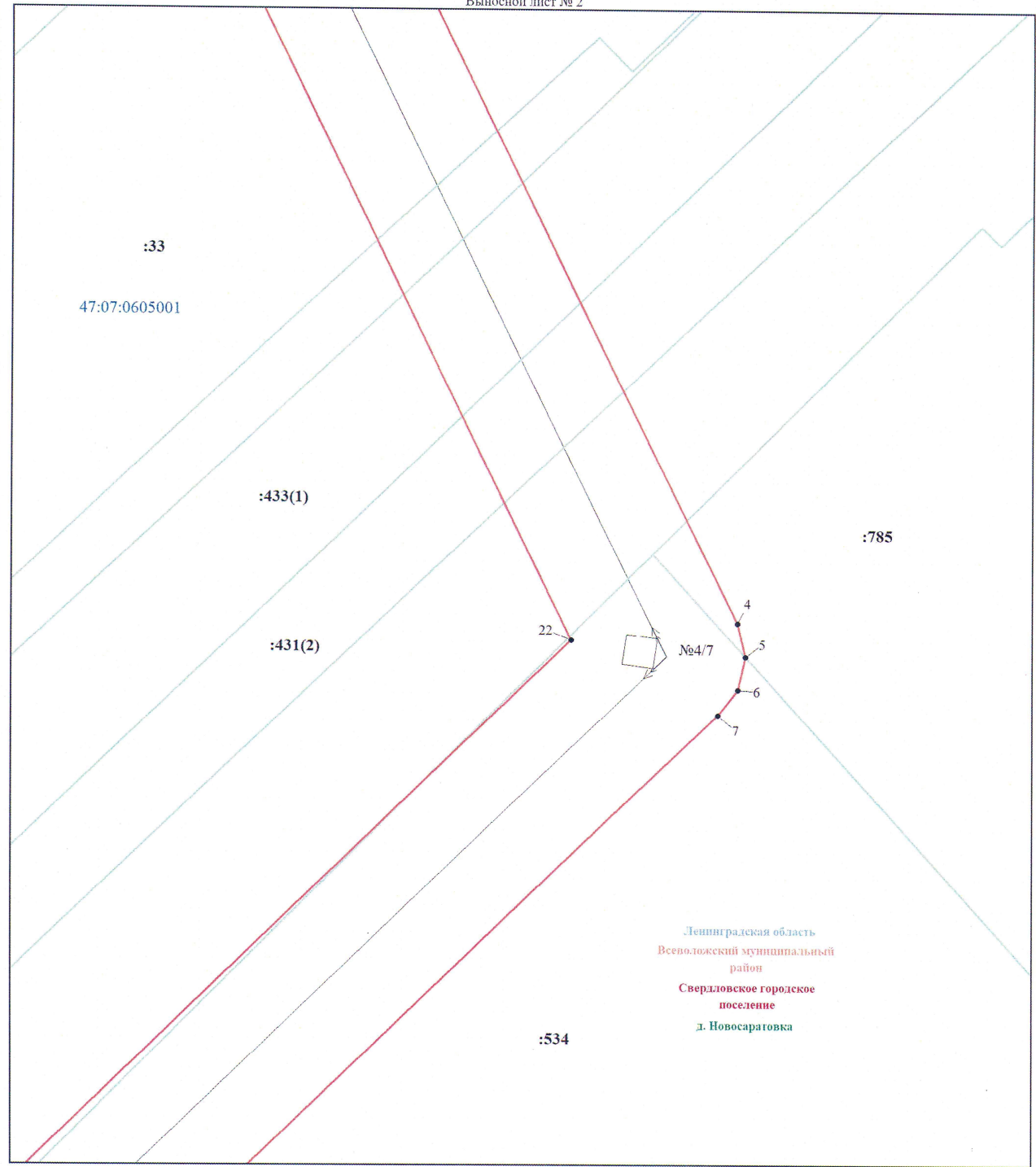
Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
Граница муниципального района
Граница муниципального образования
Граница населенного пункта

Подпись



Гришина И. В.

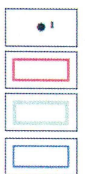
Дата 15 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Всеволожский муниципальный район
Свердловское городское поселение
д. Новосараговка

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
Граница публичного сервитута
Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
Граница кадастрового квартала

47:07:0605001

Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11

:33

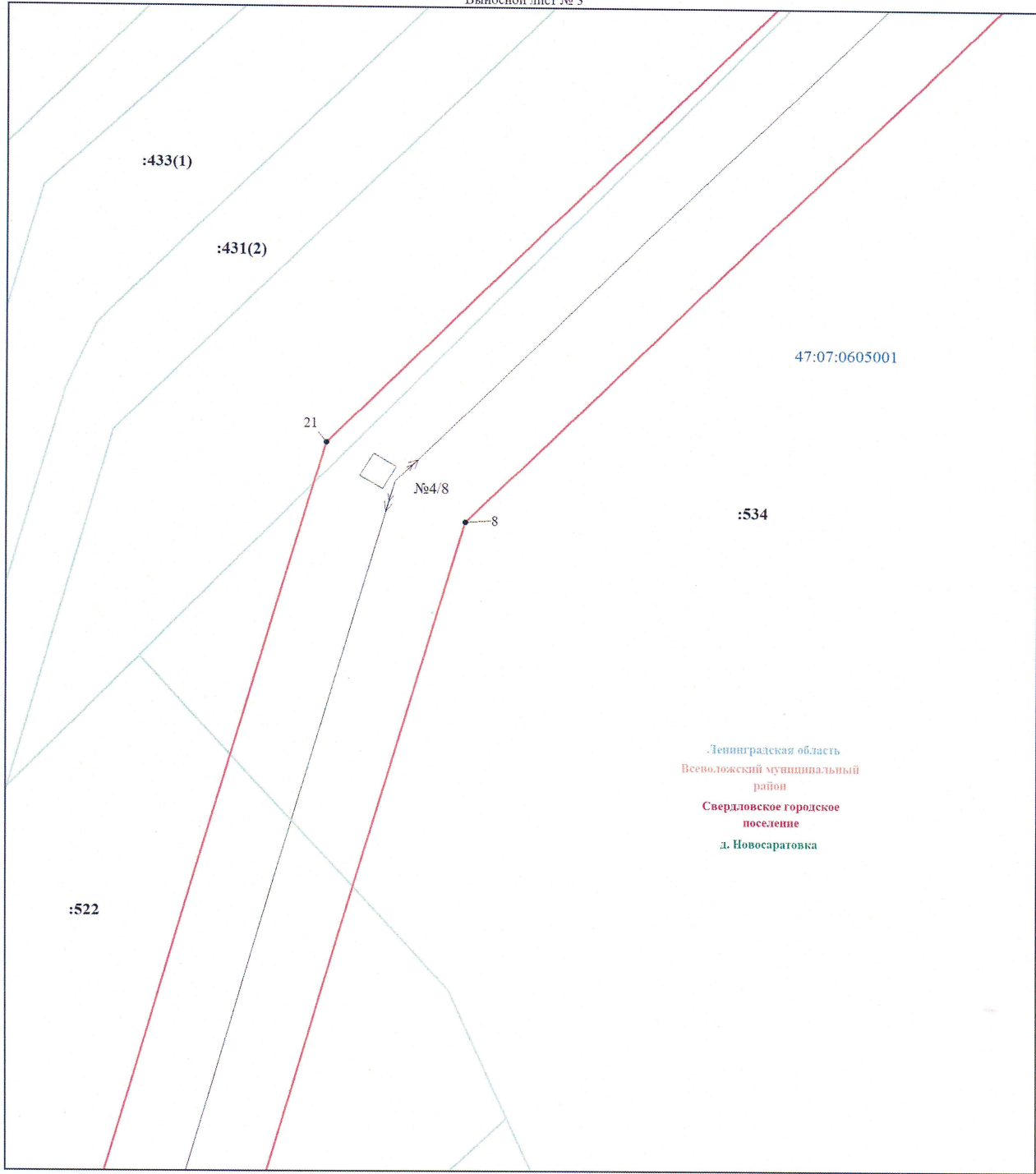
Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись



Григоренко И. В.








Дата 15 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Всеволожский муниципальный район
Свердловское городское поселение
д. Новосаратовка

Масштаб 1:1000

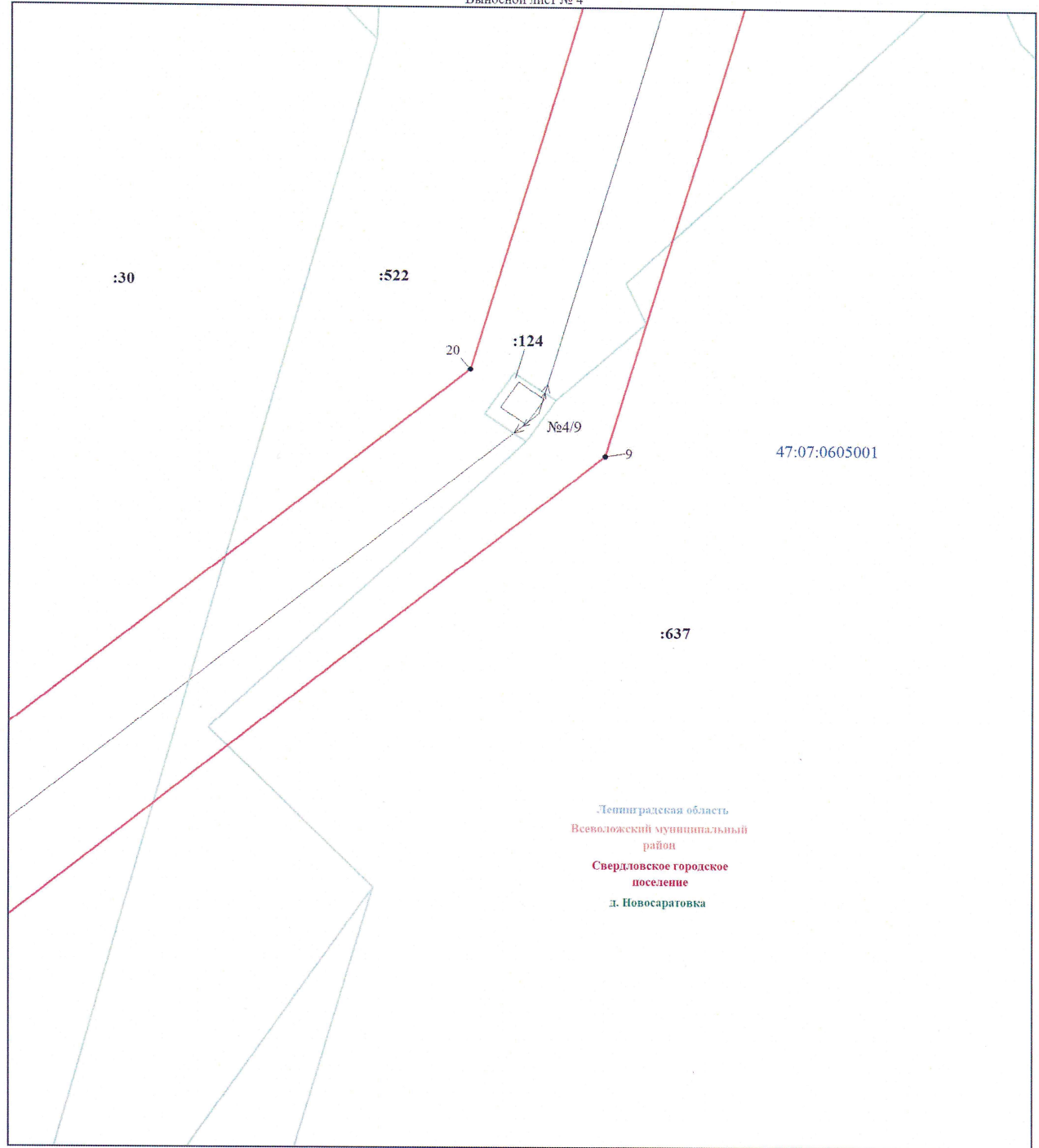
Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | |
|---|--|---|---------------|--|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | 47:07:0605001 | Номер кадастрового квартала |
|  | Граница публичного сервитута |  | | Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11 |
|  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |  | :33 | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | Граница кадастрового квартала | | | |

Подпись  И. В. Григорьева



Дата 15 декабря 2023 г.



Ленинградская область
Всеволожский муниципальный район
Свердловское городское поселение
д. Новосаратовка

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Граница публичного сервитута

Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН

Граница кадастрового квартала

47:07:0605001

Номер кадастрового квартала



Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11

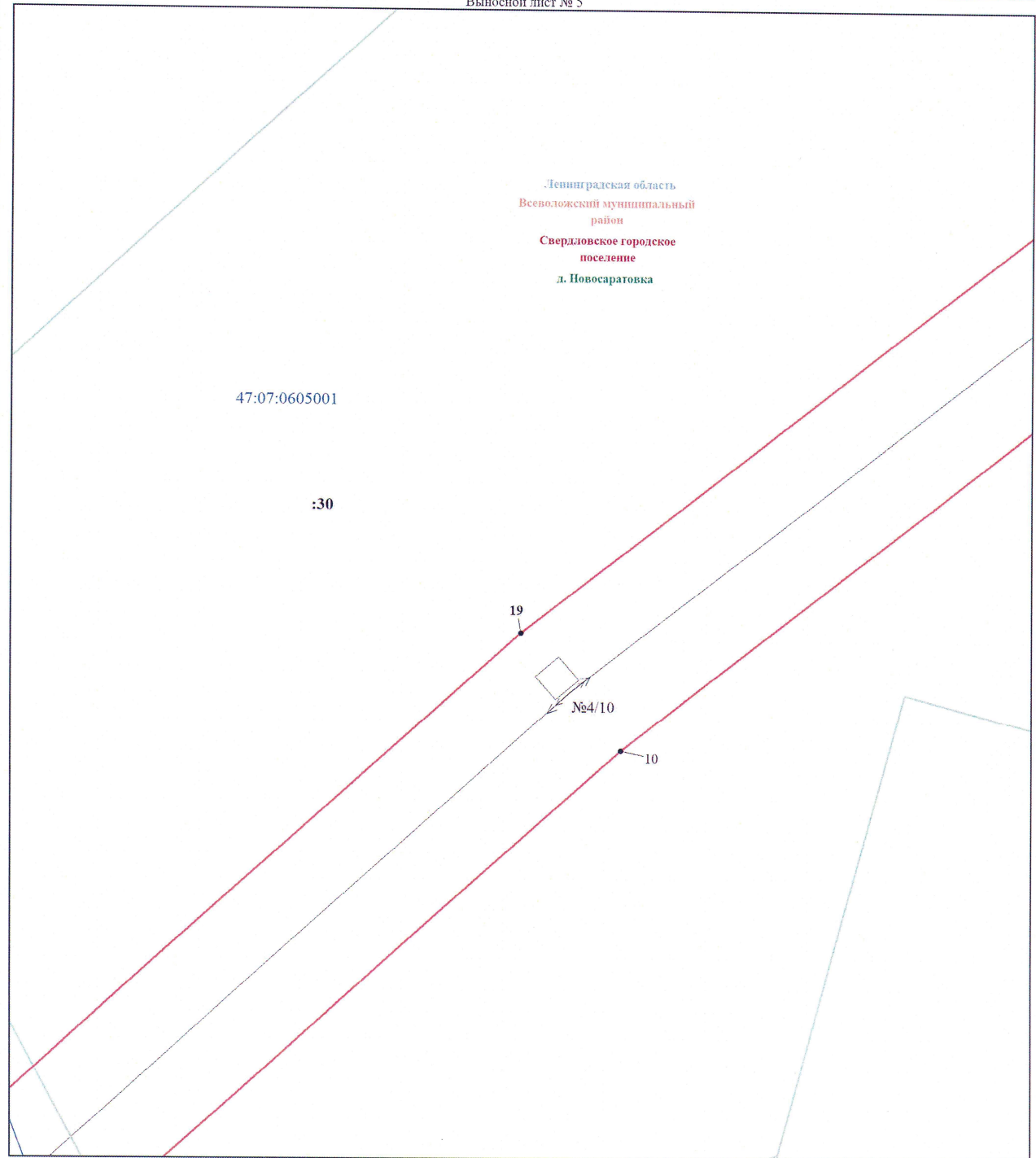
:33

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Подпись


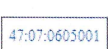





Ирина Владимировна
Ирина Владимировна И. В.
Квалификационный
№ 24-15-857
Аттестат
ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА

Дата 15 декабря 2023 г.



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

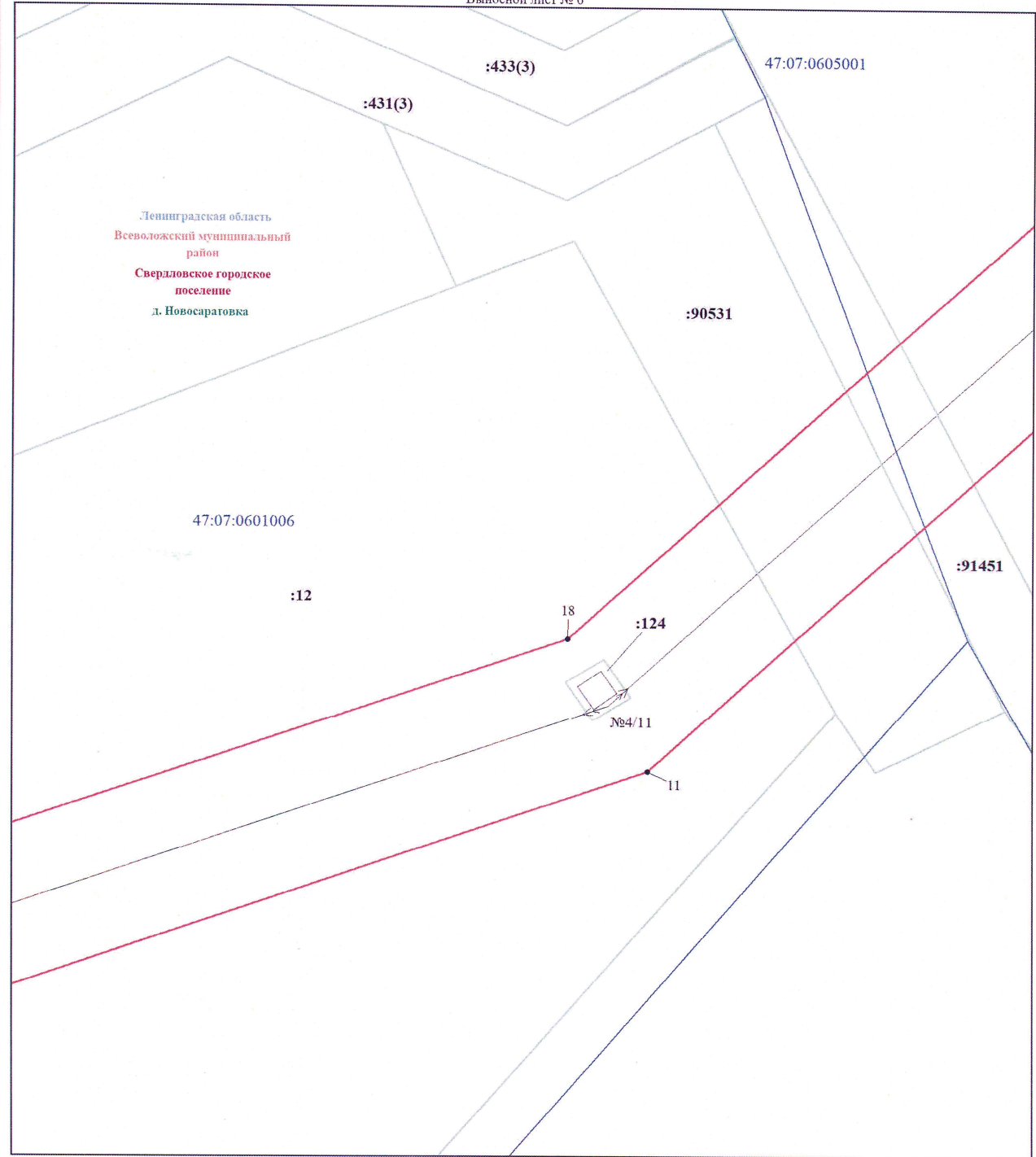
	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		47:07:0605001	Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		←→	Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		:30	Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала			

Подпись


Ирина Владимировна И. В.


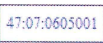





Квалификационный
№ 24-15-857
аттестат
ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА

Дата 15 декабря 2023 г.



Масштаб 1:1000

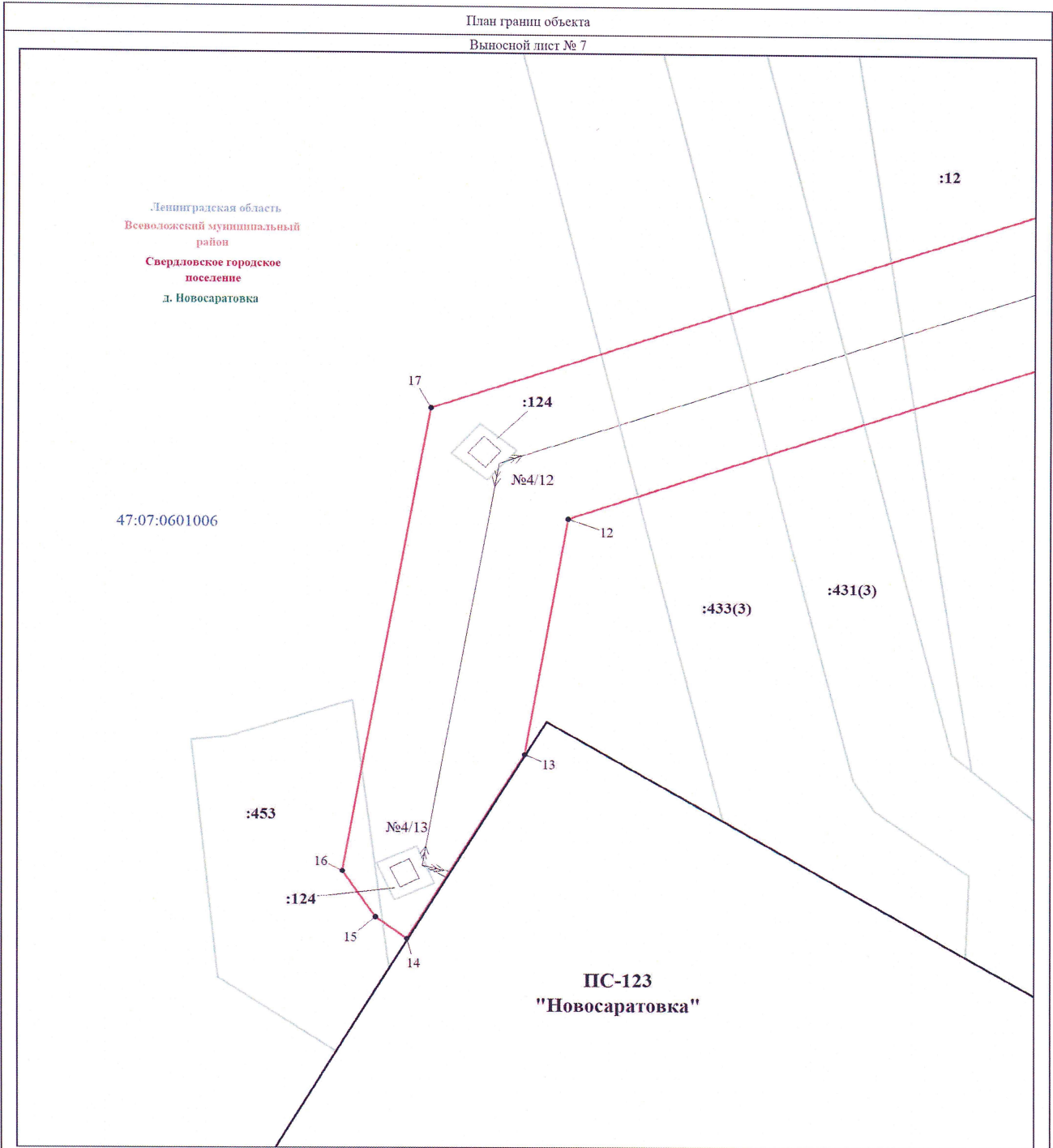
Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала		

Подпись  Гринькина И. В.

Дата 15 декабря 2023 г.






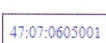






Ленинградская область
Всеволожский муниципальный район
Свердловское городское поселение
д. Новосаратовка

47:07:0601006

ПС-123
"Новосаратовка"

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | | |
|---|--|---|---------------|--|
|  | Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |  | 47:07:0603001 | Номер кадастрового квартала |
|  | Граница публичного сервитута |  | | Линия ВЛ 110 кВ ОЛ Октябрьская-11 |
|  | Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН |  | :33 | Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
|  | Граница кадастрового квартала | | | |
|  | Граница территории подстанции | | | |

Подпись

 И. В.

Дата 15 декабря 2023 г.

