



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 февраля 2024 года

№ 219

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Колпинская-21»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 22.01.2024 № 3731527395:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Колпинская-21».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 22 февраля 2024 № 219

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	47:26:0000000:39239 (47:26:0000000:280)	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, участковые лесничества: Андриановское кв. 1-59, Апраксинское кв. 2-9, 11-151, Броницкое кв. 1-104, Добросельское кв. 1-24, 26-44, 47-86, Дубовицкое кв. 1-177, Каменское кв. 1-142, Красноборское кв. 1-96, Любанское кв. 1-131, Осничевское кв. 1-7, 101, 102, 104-110, 201-211, 301-314, 401-422, 501-527, 601-635, Саблинское кв. 1-30, 31 (часть), 32 (часть), 33-75, 76 (часть), 77-114, Тосненское кв. 1-79, 80 (часть), 81-115, Трубниковское кв. 1-99, 103-105, 107-155, Ульяновское кв. 1-131, Ушакинское кв. 1-121, Шапкинское кв. 1-151
2	47:26:0219001:1	Ленинградская область, Тосненский район, квартал 15 Ульяновского лесничества Лисинского лесхоза техникума (карьер «Красный Бор»)
3	47:26:0201001:12647	Ленинградская область, Тосненский район, п. Тельмана

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская - 21"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

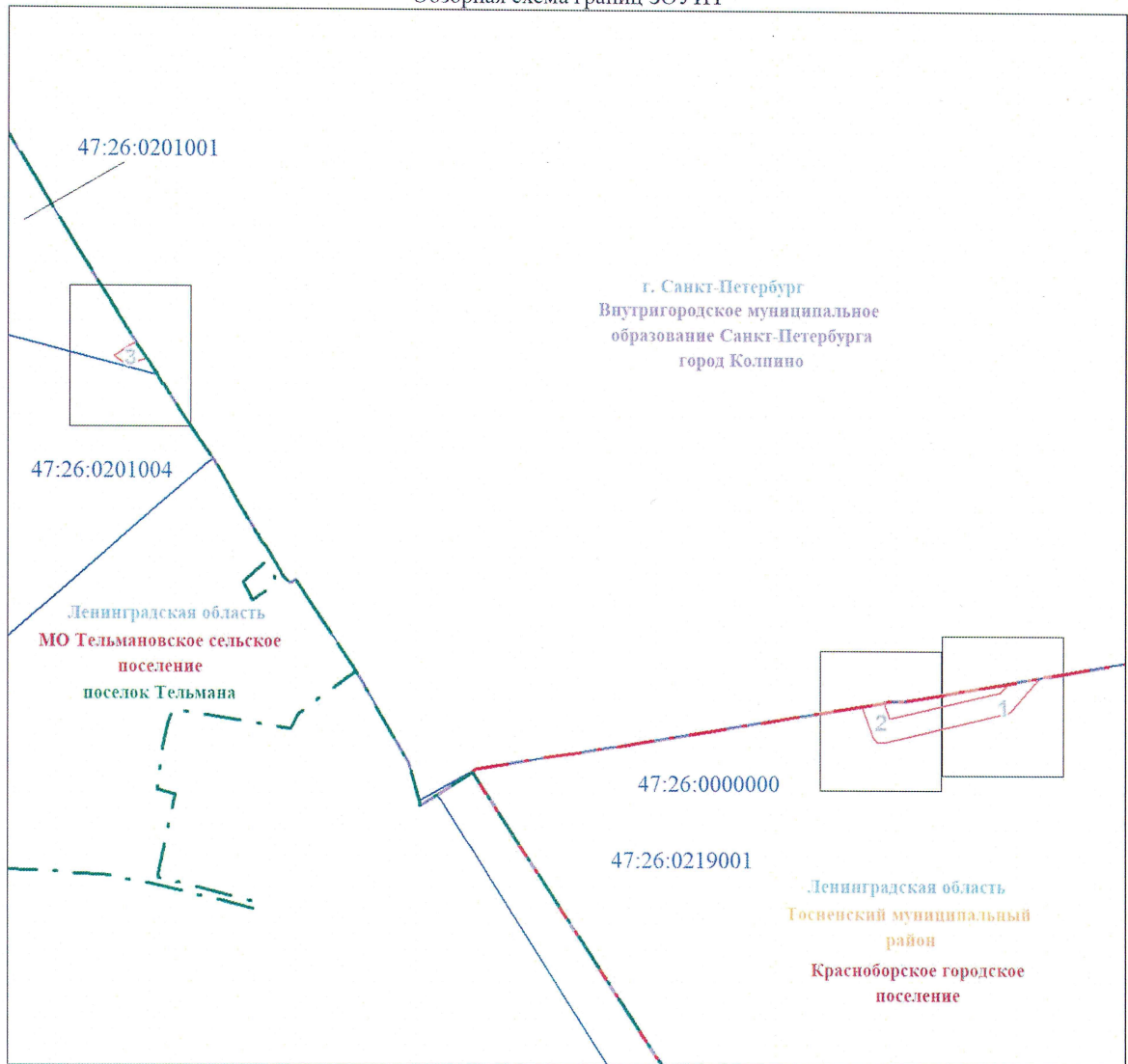
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Тосненский м.р-н, Красноборское г.п., Ленинградская область, Тосненский м.р-н, Тельмановское с.п., Тельмана п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	19624 ± 49
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Колпинская - 21" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Колпинская - 21 Кадастровый район: 47:26

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	412366.87	2234403.35	Аналитический метод	0.1	-
2	412378.13	2234468.84	Аналитический метод	0.1	-
3	412310.34	2234411.09	Аналитический метод	0.1	-
4	412306.51	2234406.33	Аналитический метод	0.1	-
5	412304.40	2234401.06	Аналитический метод	0.1	-
6	412240.06	2234136.59	Аналитический метод	0.1	-
7	412239.23	2234129.03	Аналитический метод	0.1	-
8	412241.75	2234121.95	Аналитический метод	0.1	-
9	412246.94	2234115.62	Аналитический метод	0.1	-
10	412252.84	2234113.00	Аналитический метод	0.1	-
11	412316.94	2234090.48	Аналитический метод	0.1	-
12	412325.09	2234136.92	Аналитический метод	0.1	-
13	412291.80	2234149.17	Аналитический метод	0.1	-
14	412346.22	2234382.89	Аналитический метод	0.1	-

План границ объекта

Обзорная схема границ ЗОУИТ



Масштаб 1:14023

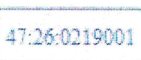
Используемые условные знаки и обозначения:



Граница публичного сервитута



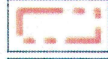
Граница кадастрового квартала



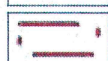
Номер кадастрового квартала



Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга



Граница муниципального района



Граница муниципального образования



Граница населенного пункта

Подпись

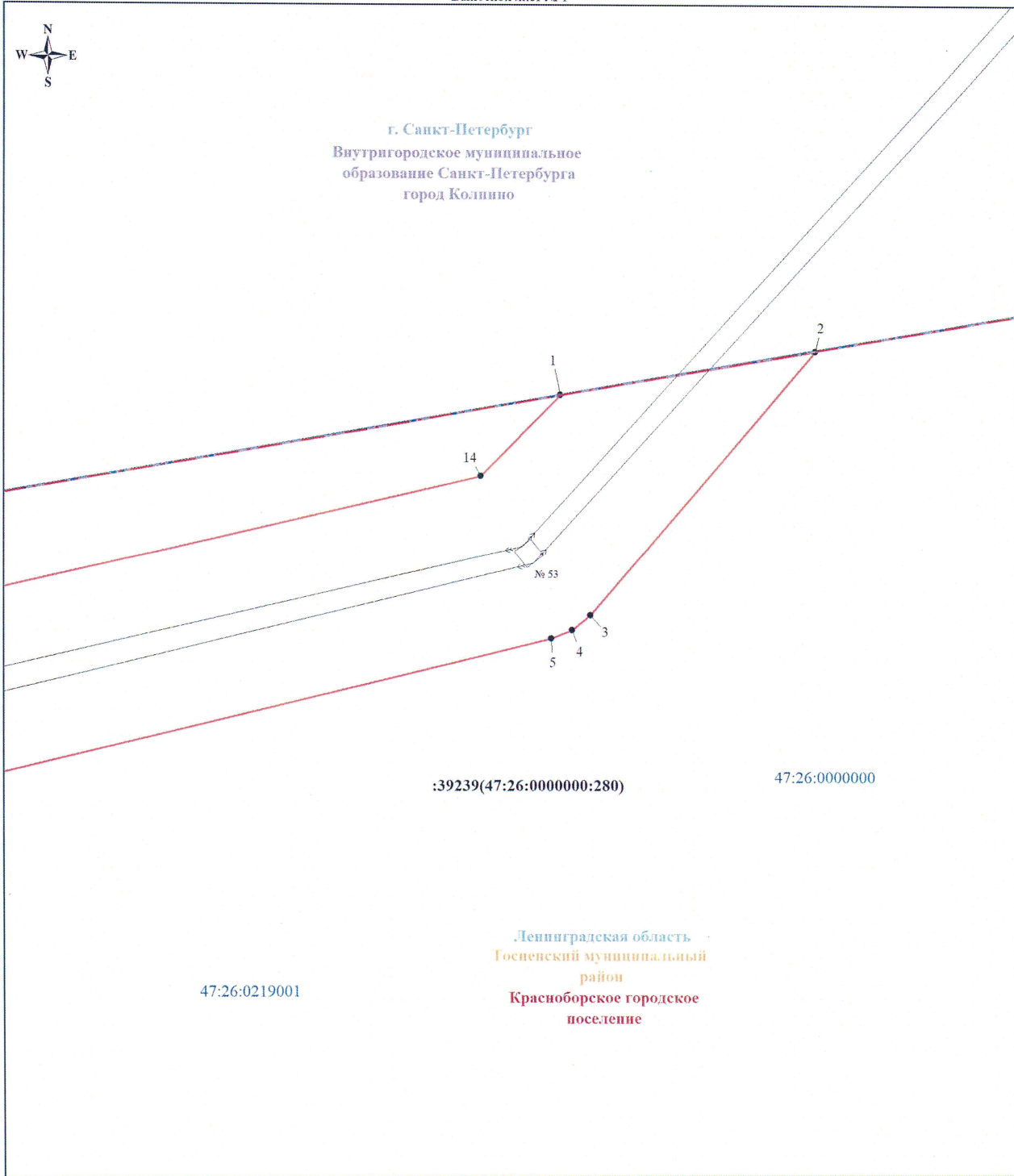
Гришанова И. В.

Дата 07 декабря 2023 г.





г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
город Колпино



:39239(47:26:0000000:280)

47:26:0000000

47:26:0219001

Ленинградская область
Госнепеский муниципальный
район
Красноборское городское
поселение

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница публичного сервитута		Номер кадастрового квартала		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Колпинская-21		Граница муниципального района
					Граница муниципального образования

Подпись

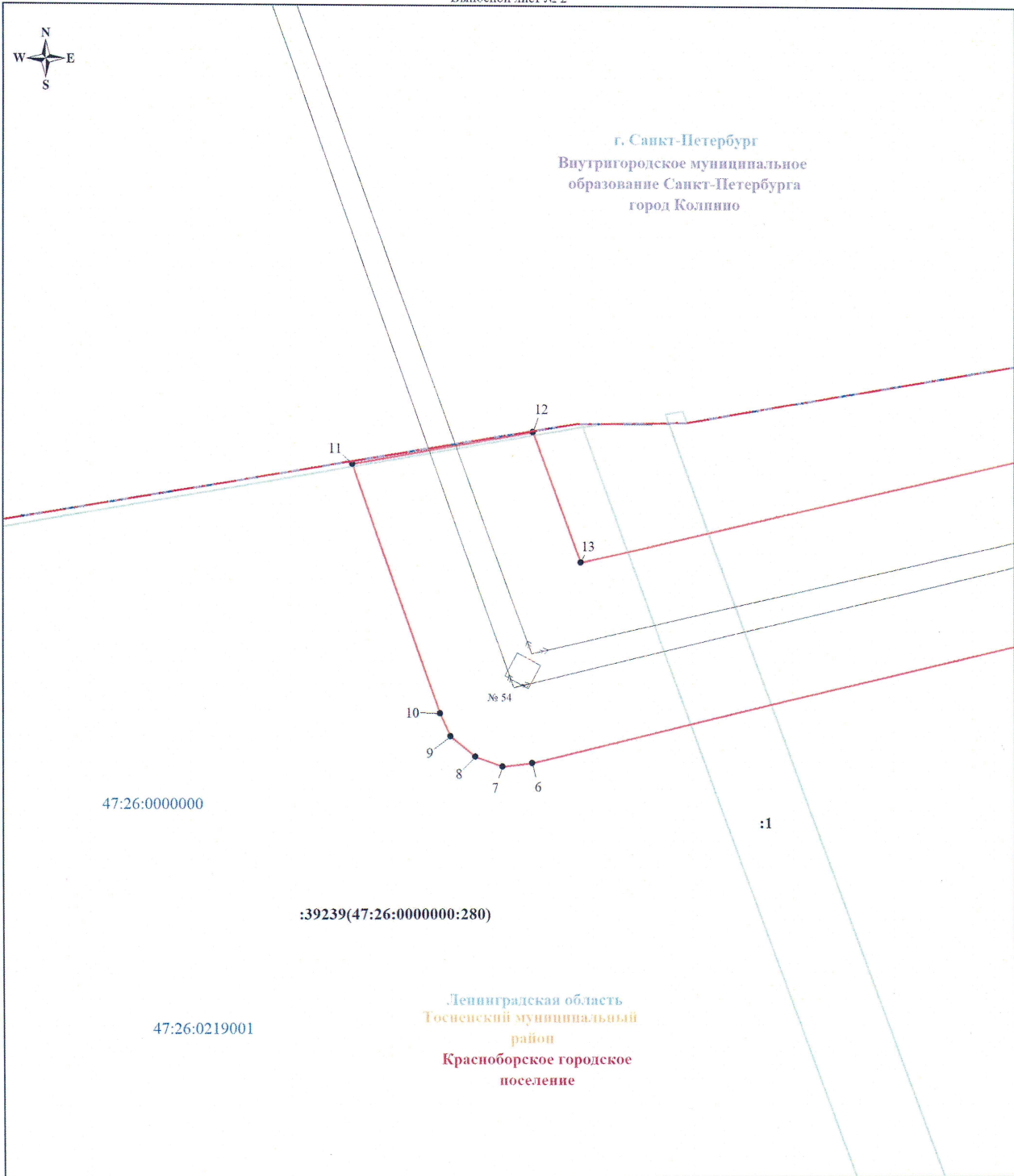


Гришина И. В.

Дата 07 декабря 2023 г.













г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
город Колпино



Масштаб 1:1000

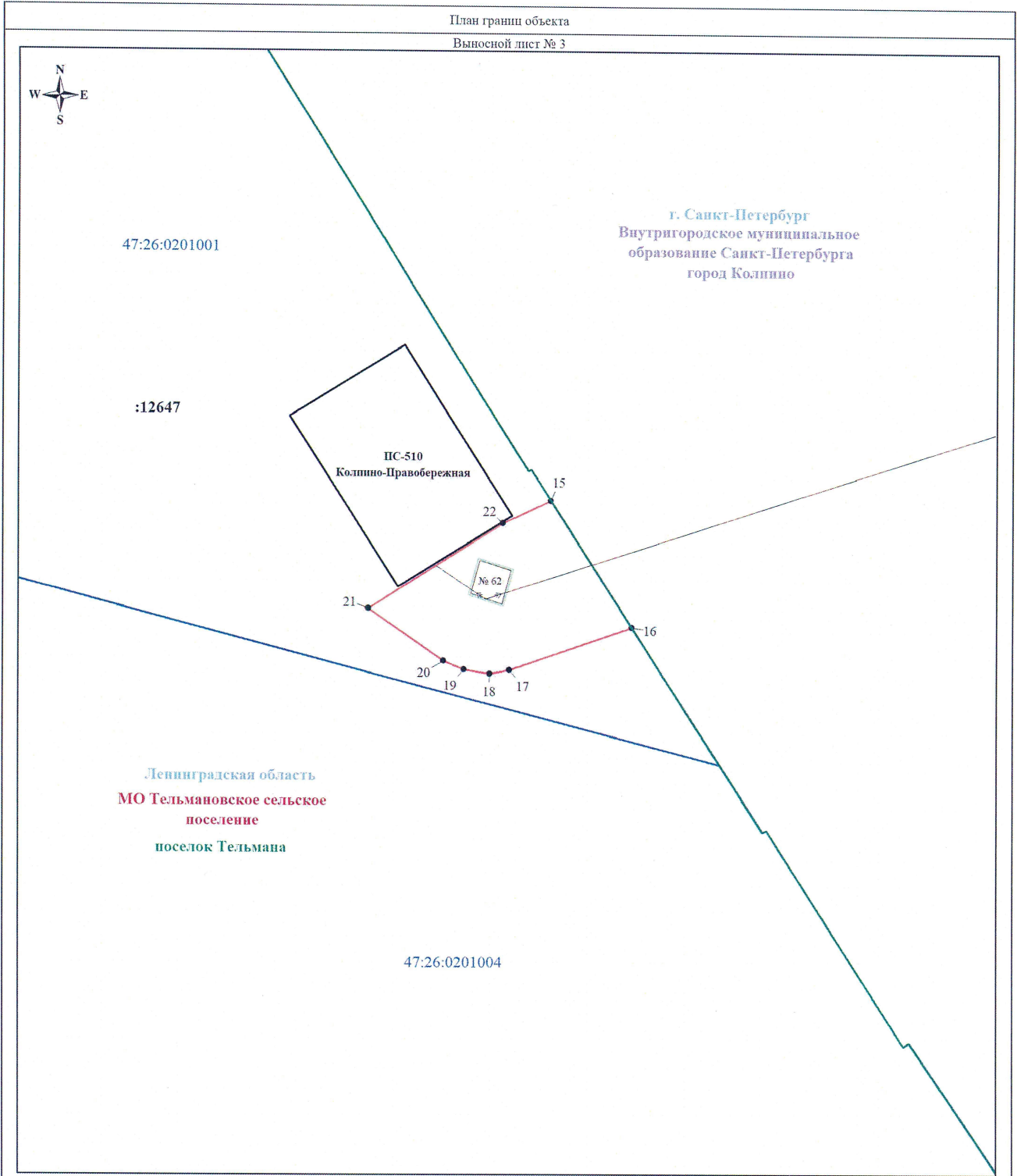
Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Граница кадастрового квартала		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница публичного сервитута		Номер кадастрового квартала		Граница внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линия ВЛ 110 кВ Колпинская-21		Граница муниципального района
					Граница муниципального образования

Подпись  Григорьева И. В.

Дата 07 декабря 2023 г.













Ленинградская область
МО Тельмановское сельское
поселение
поселок Тельмана

г. Санкт-Петербург
Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
город Колпино

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	Граница публичного сервитута		Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Номер кадастрового квартала
	Граница территории подстанции		Линия ВЛ 110 кВ Колпинская - 21

Подпись  Гришагин И. В.

Дата 07 декабря 2023 г.

