



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 февраля 2024 года

№ 237

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ Антропшинская 3/4

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 02.02.2024 вх. № 01-14-7-2099/2024:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ-110 кВ Антропшинская 3/4.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, земельных участков (их частей), указанных в приложении 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет от 3 до 60 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 29.02.2024 № 237

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:23:0000000:4297	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район
47:24:0103001:127	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Павловская, д.9
47:24:0103001:656	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, г. Коммунар, ул. Павловская, уч. 9а
47:24:0103001:133	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Павловская, д.9
47:23:0320001:754	Ленинградская область, Гатчинский район, Сусанинское сельское поселение, СПК Кобраловский
47:24:0000000:2448	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, город Коммунар, автодорога к очистным сооружениям

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства
«ВЛ-110 кВ Антропшинская 3/4»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) кв.м. $\Delta P = \pm 3,5 * M_t * \sqrt{P}$	28912 ± 60 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Год ввода в эксплуатацию, г.: 2008 Количество опор, шт.: 4 Протяженность объекта, км: 0,59</p> <p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства Цель установления: В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ-110 кВ Антропшинская 3/4 Кадастровый район: 47:00</p>

Раздел 2

Сведения об объекте					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (Зона-2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	401209.06	2220197.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	401231.11	2220242.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	401182.31	2220265.47	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	401222.52	2220421.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	401251.86	2220609.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	401251.04	2220800.98	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	401206.53	2220801.02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	401205.52	2220612.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	401177.33	2220430.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	401132.56	2220256.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	401133.46	2220243.43	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	401142.26	2220233.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	401209.06	2220197.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- ▣ - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ⋯⋯⋯ - воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 110кВ
- ⋯⋯⋯ - номер электропроводного квартала
- ⋯⋯⋯ - граница электропроводного квартала
- - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ⋯⋯⋯ - граница сооружения - ВЛ 110кВ Антропийская 34 (Балашовский номер 4750650000001374)



Подпись

Дата 09 января 2024 г.