

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11 апреля 2024 года

№ 488

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110кВ Дубровская-6**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 13.03.2024 № 3906903780:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 110кВ Дубровская-6.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
47:16:0101009:33	Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д. 2
47:16:0101009:537	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск
47:16:0101009:540	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, ул. Железнодорожная, уч. 7б
47:16:0101009:541	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение. г. Кировск, ул. Железнодорожная, уч. 7в
47:16:0101009:542	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск
47:16:0101009:567	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск
47:16:0101009:569	Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, район восточных ворот 8-ГРЭС.
47:16:0101009:570	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск
47:16:0101009:576	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск
47:16:0101009:620	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск
47:16:0101009:630	Ленинградская область, Кировский район, город Кировск
47:16:0101009:88	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Железнодорожная, дом 97
47:16:0101009:952	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск
47:16:0101011:227	Ленинградская область, г.Кировск, ул. Песочная, 8
47:16:0000000:2599 8	Ленинградская область, Кировский район, от ГРЭС-8 в г.Кировск, около р.Нева на юг до ПС-382 в г. Кировске (северная часть)

Приложение 2  
к распоряжению Леноблкоминиущества  
от 11 апреля 2024г. № 488

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого  
хозяйства ВЛ 110 кВ Дубровская-6  
(наименование объекта землеустройства)

Раздел 1

Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Ленинградская область, от ГРЭС-8 в г.Кировск, около р.Нева на юг до ПС-382 в г.Кировске (северная часть)
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	62446 кв.м ± 87 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ "Цели установления публичного сервитута". В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Дубровская-6 Кадастровый район: 47:16.

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
<b>1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u></b>				
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства</b>				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428437.56	2251908.55	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
2	428414.17	2251983.94	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
3	428389.79	2252092.04	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
4	428303.49	2252156.82	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
5	428192.12	2252208.25	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
6	428062.07	2252257.12	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
7	427969.38	2252284.00	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
8	427836.80	2252280.17	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
9	427676.81	2252271.26	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
10	427660.00	2252263.44	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
11	427498.26	2252090.78	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
12	427501.98	2252060.86	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
13	427579.92	2251981.38	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
14	427613.58	2252017.72	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
15	427554.50	2252078.55	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
16	427689.57	2252221.89	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
17	427838.59	2252230.19	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
18	427966.73	2252233.91	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
19	428046.71	2252209.52	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
20	428172.15	2252162.41	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
21	428275.92	2252115.04	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
22	428345.34	2252063.85	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
23	428365.56	2251972.17	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
24	428391.11	2251887.53	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
1	428437.56	2251908.55	Аналитический метод. $M_t=0.10$	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства</b>				
-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	
<b>1. Система координат <u>МСК-47, зона 2</u></b>	
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства</b>	

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства</b>						
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4  
Схема расположения границ публичного сервитута  
Обзорная схема расположения листов

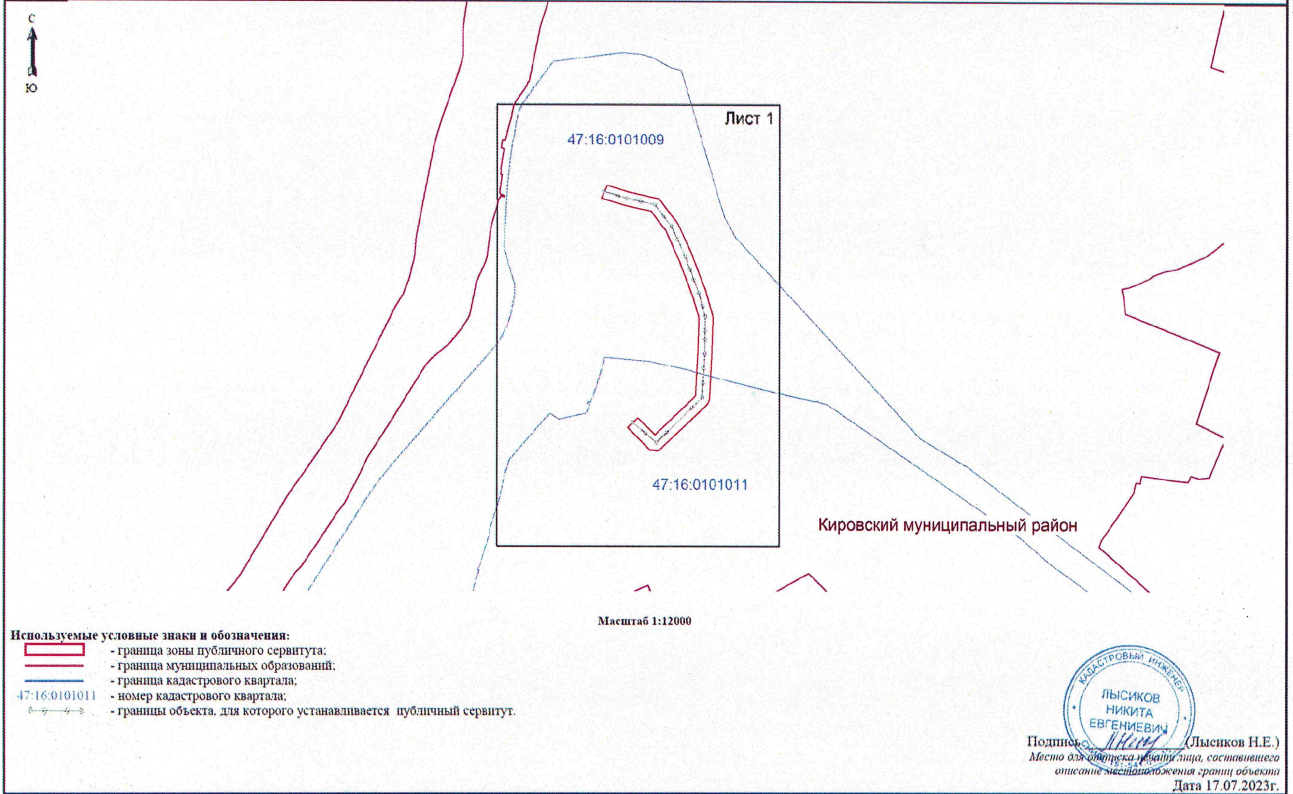


Схема расположения




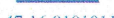



ВЛ 110 кВ Дубровская ТЭЦ - Кировский завод ЖБИ (ВЛ 110 кВ Дубровская-6)  
Адрес: Ленинградская область, Кировский район, От ГРЭС-8 в г.Кировск, около р.Нева на юг до ПС-382 в г.Кировске(северная часть)

Лист 1




Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельного участка;
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН;
-  - границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут.



Подпись:  (Лысков Н.Е.)  
Место для оптического сканирования лица, составившего описание местоположения границ объекта  
Дата 17.07.2023г.