

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 апреля 2024 года

№ 525

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 9 ноября 2022 года № 1540 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Городская-1»

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 20.03.2024 исх. № 214/24:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 9 ноября 2022 года № 1540 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Городская-1» изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер
установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентирпоселок. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участокнаходится примерно в 1200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район,Большелуцкое сельское поселение, пос. Кингисеппский	47:20:0706005:11
1.4 км. на северо-запад	47:20:0706005:14
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	47:20:0706005:38
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	47:20:0712007:19, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:104
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельскоепоселение, д. Новопятницкое	47:20:0712007:36
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	47:20:0712008:13, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:104
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельскоепоселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	47:20:0752001:13, входящий в ЕЗ 47:20:0752001:11
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельскоепоселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	47:20:0752003:16, входящий в ЕЗ 47:20:0752003:14
Ленинградская область, Кингисеппский район, Промзона Фосфорит	47:20:0752003:25
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельскоепоселение, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала	47:20:0752003:44, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:147
Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	47:20:0752003:833
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельскоепоселение	47:20:0752004:32, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:122
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельскоепоселение	47:20:0752005:148
Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	47:20:0752005:151
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельскоепоселение	47:20:0752005:45, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:122
Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, пос. Кингисеппский;участок находится в радиусе 4 км на северо-запад от ориентира	47:20:0752005:83, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:150
Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, пос. Кингисеппский;участок находится в радиусе 4 км на северо-запад от ориентира	47:20:0752005:84, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:150
Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, пос. Кингисеппский;участок находится в радиусе 4 км на северо-запад от ориентира	47:20:0752005:85, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:150
Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, пос. Кингисеппский;участок находится в радиусе 4 км на северо-запад от ориентира	47:20:0752005:86, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:150
Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, пос. Кингисеппский;участок находится в радиусе 4 км на северо-запад от ориентира	47:20:0752005:87, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:150
Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, пос. Кингисеппский;участок находится в радиусе 4 км на северо-запад от ориентира	47:20:0752005:88, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:150

Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, пос. Кингисеппский;участок находится в радиусе 4 км на северо-запад от ориентира	47:20:0752005:89, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:150
Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, пос. Кингисеппский;участок находится в радиусе 4 км на северо-запад от ориентира	47:20:0752005:90, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:150
Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, пос. Кингисеппский;участок находится в радиусе 4 км на северо-запад от ориентира	47:20:0752005:91, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:150
Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, пос. Кингисеппский;участок находится в радиусе 4 км на северо-запад от ориентира	47:20:0752005:92, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:150
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилойдом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, г.Кингисепп, ул. Обьезжая, д. 1	47:20:0901002:67
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городскоепоселение, г. Кингисепп, ул Воскова, на земельном участке расположена часть жилого дома2	47:20:0907011:24
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район	47:20:0000000:15555
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к пос. Кингисеппский»	47:20:0000000:15172
Ленинградская область, Кингисеппский район, автомобильная дорога федерального значения А-180 "Нарва" Санкт-Петербург-граница с Эстонской Республикой (идентификационный номер 00 ОП ФЗ А-180 (Е 20, СНГ)) участок незавершенного строительства, обход г. Кингисепп в Ленинградской области	47:20:0000000:13808
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городскоепоселение, город Кингисепп, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"	47:20:0000000:14895
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельскоепоселение, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"	47:20:0000000:14927
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	47:20:0907011:6, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:1
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, д. Новопятницкое	47:20:0000000:15861
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое поселение	47:20:0712008:267
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, промышленная зона Фосфорит	47:20:0752003:1217
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	47:20:0752003:1226
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	47:20:0752005:469

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35кВ Городская-1
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, от ПС-214 ~ 2.5 км южнее н.п. Жабино, на запад мимо н.п. Александровская Горка, Падога, Новопятницкое, через р. Падожница, Луга к ПС-17 в юго-западной части г. Кингисепп
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	284 313 кв.м ± 187 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).</p> <p>Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 35кВ Городская-1. Кадастровый район: 47:20.</p>

Раздел 2

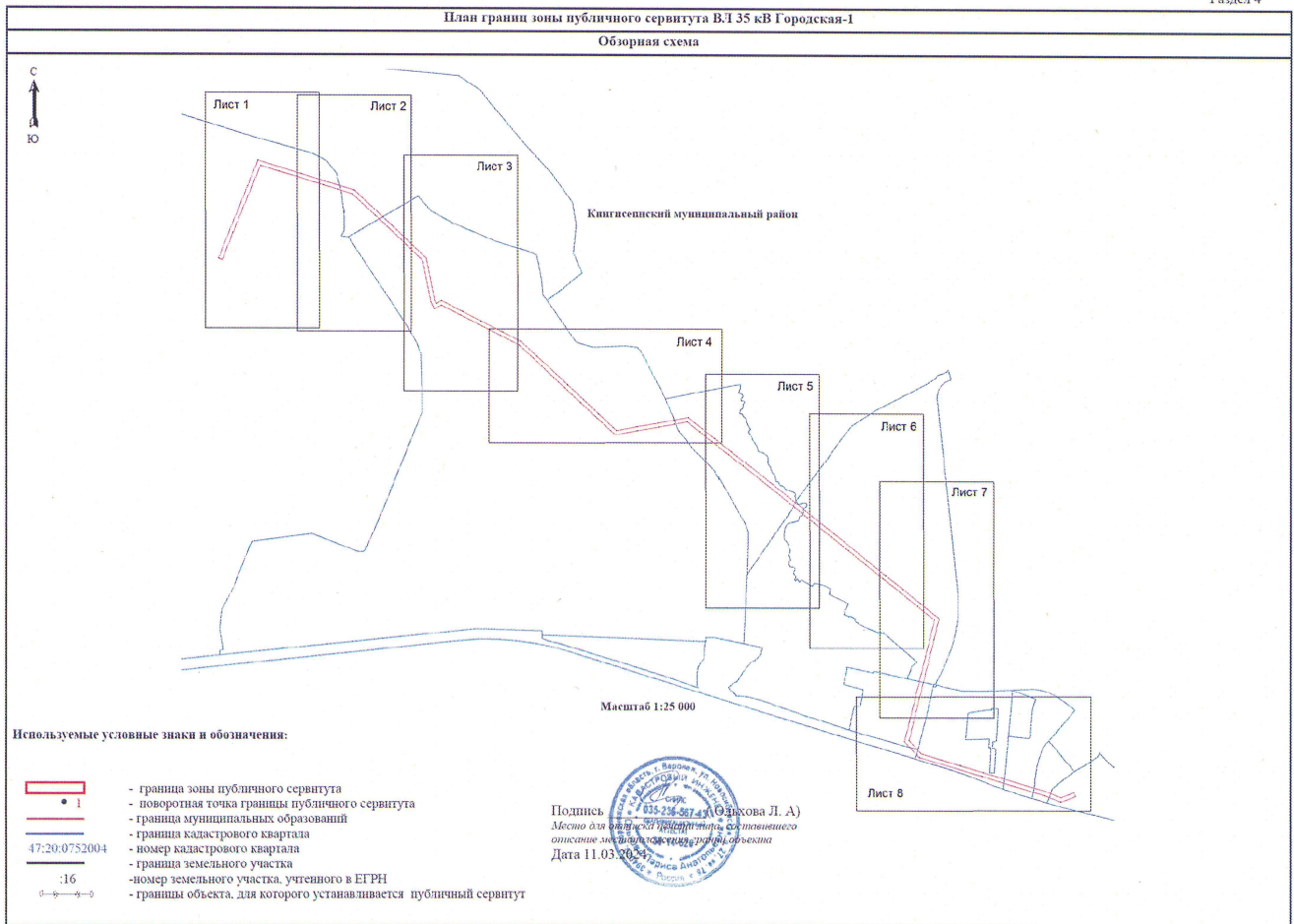
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377161,26	1280200,35	Аналитический метод	0.1	-
2	377172,54	1280172,55	Аналитический метод	0.1	-
3	377370,92	1280252,81	Аналитический метод	0.1	-
4	377703,59	1280388,06	Аналитический метод	0.1	-
5	377893,36	1280465,99	Аналитический метод	0.1	-
6	377842,64	1280631,80	Аналитический метод	0.1	-
7	377794,86	1280787,72	Аналитический метод	0.1	-
8	377740,34	1280965,65	Аналитический метод	0.1	-
9	377707,40	1281074,37	Аналитический метод	0.1	-
10	377673,25	1281184,49	Аналитический метод	0.1	-
11	377511,70	1281358,11	Аналитический метод	0.1	-
12	377415,66	1281460,77	Аналитический метод	0.1	-
13	377297,40	1281587,69	Аналитический метод	0.1	-
14	377173,00	1281720,55	Аналитический метод	0.1	-
15	377023,76	1281749,84	Аналитический метод	0.1	-
16	376858,77	1281781,86	Аналитический метод	0.1	-
17	376836,30	1281792,91	Аналитический метод	0.1	-
18	376856,20	1281833,22	Аналитический метод	0.1	-
19	376777,21	1281990,42	Аналитический метод	0.1	-
20	376707,49	1282130,08	Аналитический метод	0.1	-
21	376626,92	1282290,68	Аналитический метод	0.1	-
22	376557,06	1282429,91	Аналитический метод	0.1	-
23	376451,22	1282543,81	Аналитический метод	0.1	-
24	376342,18	1282661,00	Аналитический метод	0.1	-
25	376233,97	1282777,66	Аналитический метод	0.1	-
26	376126,32	1282893,43	Аналитический метод	0.1	-
27	376018,08	1283009,86	Аналитический метод	0.1	-
28	375917,89	1283117,94	Аналитический метод	0.1	-
29	375894,27	1283143,19	Аналитический метод	0.1	-
30	375922,71	1283297,52	Аналитический метод	0.1	-
31	375951,23	1283453,53	Аналитический метод	0.1	-
32	375972,91	1283572,29	Аналитический метод	0.1	-
33	375992,63	1283680,38	Аналитический метод	0.1	-
34	375910,41	1283783,67	Аналитический метод	0.1	-
35	375836,96	1283876,09	Аналитический метод	0.1	-
36	375737,53	1284000,79	Аналитический метод	0.1	-
37	375649,52	1284111,19	Аналитический метод	0.1	-
38	375546,46	1284240,27	Аналитический метод	0.1	-
39	375449,14	1284362,31	Аналитический метод	0.1	-
40	375341,15	1284498,01	Аналитический метод	0.1	-
41	375226,32	1284642,51	Аналитический метод	0.1	-
42	375124,78	1284769,81	Аналитический метод	0.1	-
43	375021,80	1284898,93	Аналитический метод	0.1	-
44	374919,22	1285027,58	Аналитический метод	0.1	-
45	374817,70	1285155,45	Аналитический метод	0.1	-
46	374714,74	1285285,02	Аналитический метод	0.1	-
47	374612,01	1285413,26	Аналитический метод	0.1	-

48	374499,92	1285554,59	Аналитический метод	0.1	-
49	374342,14	1285515,53	Аналитический метод	0.1	-
50	374215,17	1285484,06	Аналитический метод	0.1	-
51	374090,87	1285453,29	Аналитический метод	0.1	-
52	373859,91	1285396,00	Аналитический метод	0.1	-
53	373731,32	1285363,95	Аналитический метод	0.1	-
54	373600,13	1285331,70	Аналитический метод	0.1	-
55	373502,49	1285423,51	Аналитический метод	0.1	-
56	373456,39	1285575,98	Аналитический метод	0.1	-
57	373414,57	1285714,23	Аналитический метод	0.1	-
58	373363,18	1285883,74	Аналитический метод	0.1	-
59	373320,45	1286025,14	Аналитический метод	0.1	-
60	373288,62	1286130,04	Аналитический метод	0.1	-
61	373222,39	1286349,56	Аналитический метод	0.1	-
62	373178,22	1286461,70	Аналитический метод	0.1	-
63	373216,36	1286559,51	Аналитический метод	0.1	-
64	373188,14	1286569,70	Аналитический метод	0.1	-
65	373146,00	1286461,65	Аналитический метод	0.1	-
66	373194,03	1286339,72	Аналитический метод	0.1	-
67	373259,91	1286121,36	Аналитический метод	0.1	-
68	373291,75	1286016,45	Аналитический метод	0.1	-
69	373334,47	1285875,04	Аналитический метод	0.1	-
70	373385,85	1285705,54	Аналитический метод	0.1	-
71	373427,68	1285567,30	Аналитический метод	0.1	-
72	373476,09	1285407,15	Аналитический метод	0.1	-
73	373591,46	1285298,68	Аналитический метод	0.1	-
74	373738,53	1285334,83	Аналитический метод	0.1	-
75	373867,15	1285366,89	Аналитический метод	0.1	-
76	374098,08	1285424,17	Аналитический метод	0.1	-
77	374222,39	1285454,95	Аналитический метод	0.1	-
78	374349,35	1285486,41	Аналитический метод	0.1	-
79	374488,40	1285520,84	Аналитический метод	0.1	-
80	374588,55	1285394,56	Аналитический метод	0.1	-
81	374691,29	1285266,32	Аналитический метод	0.1	-
82	374794,21	1285136,80	Аналитический метод	0.1	-
83	374895,74	1285008,90	Аналитический метод	0.1	-
84	374998,35	1284880,23	Аналитический метод	0.1	-
85	375101,33	1284751,11	Аналитический метод	0.1	-
86	375202,85	1284623,82	Аналитический метод	0.1	-
87	375317,68	1284479,33	Аналитический метод	0.1	-
88	375425,68	1284343,62	Аналитический метод	0.1	-
89	375523,02	1284221,56	Аналитический метод	0.1	-
90	375626,06	1284092,49	Аналитический метод	0.1	-
91	375714,07	1283982,09	Аналитический метод	0.1	-
92	375813,49	1283857,40	Аналитический метод	0.1	-
93	375886,94	1283764,99	Аналитический метод	0.1	-
94	375960,67	1283672,36	Аналитический метод	0.1	-
95	375943,40	1283577,68	Аналитический метод	0.1	-
96	375921,73	1283458,92	Аналитический метод	0.1	-
97	375893,21	1283302,93	Аналитический метод	0.1	-
98	375862,02	1283133,75	Аналитический метод	0.1	-
99	375895,93	1283097,50	Аналитический метод	0.1	-
100	375996,09	1282989,45	Аналитический метод	0.1	-
101	376104,35	1282873,00	Аналитический метод	0.1	-
102	376211,99	1282757,24	Аналитический метод	0.1	-
103	376320,20	1282640,58	Аналитический метод	0.1	-
104	376429,24	1282523,39	Аналитический метод	0.1	-
105	376532,17	1282412,63	Аналитический метод	0.1	-

План границ зоны публичного сервитута В.Л.35 квГородская-1

Обзорная схема



План границ зоны публичного сервитута В.Л 35 кВ Городская-1

лист 1



Масштаб 1:5000

Подпись:  Ольхова Л. А.)
Место для отпечатка печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 11.03.2024

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

лист 2



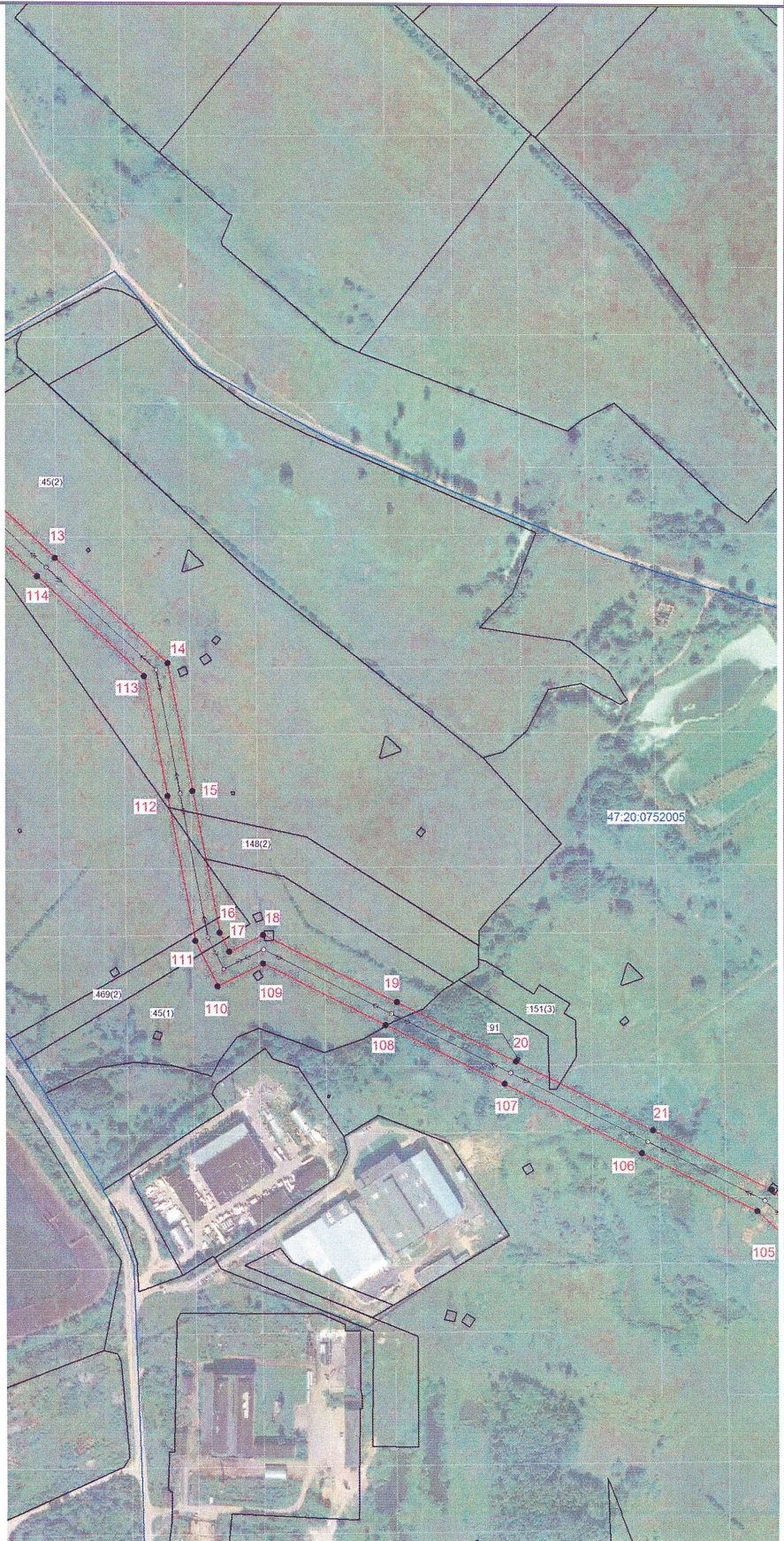
Масштаб 1:5000

Подпись: *С. С. Сильхова* (Сильхова Л. А.)
Место для отпечатка печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 11.03.2024



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

лист 3



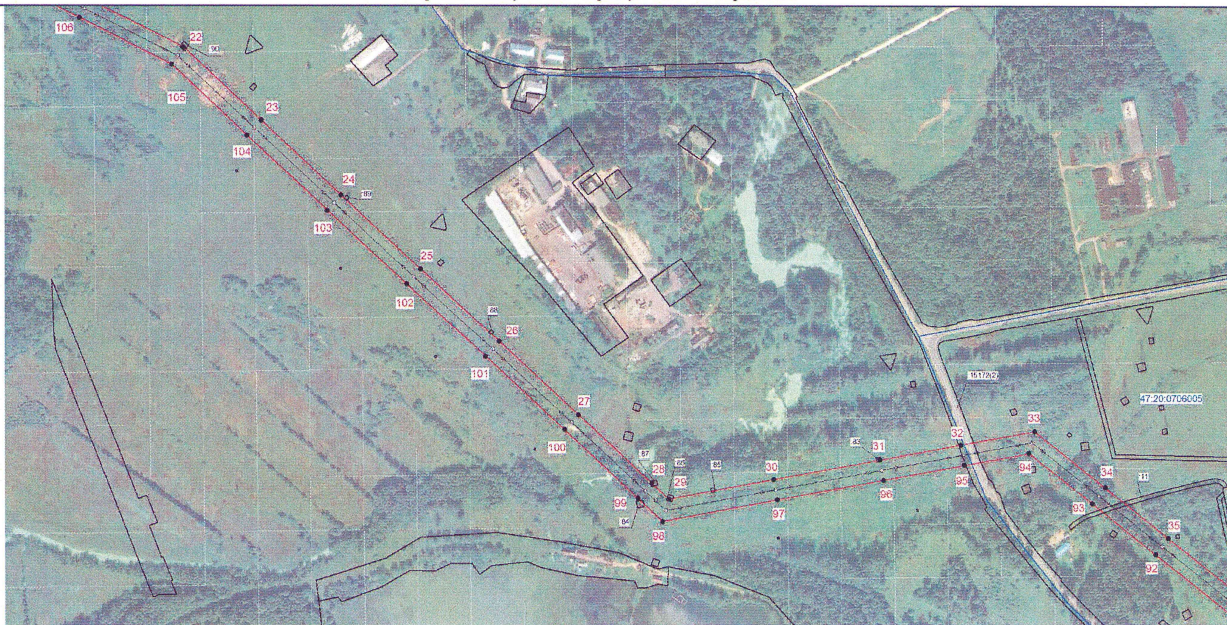
Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Сольхова Л. А.)
Место для отпечатка печати лица, составившего
описание местоположения объекта
Дата 11.03.2024 46-14-826





План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

Лист 4



Масштаб 1:5000

Подпись:  Силькова И. А.)
Место составления:  составленного отснятия местоположения границ объекта

Дата 11.03.2024



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

лист 5



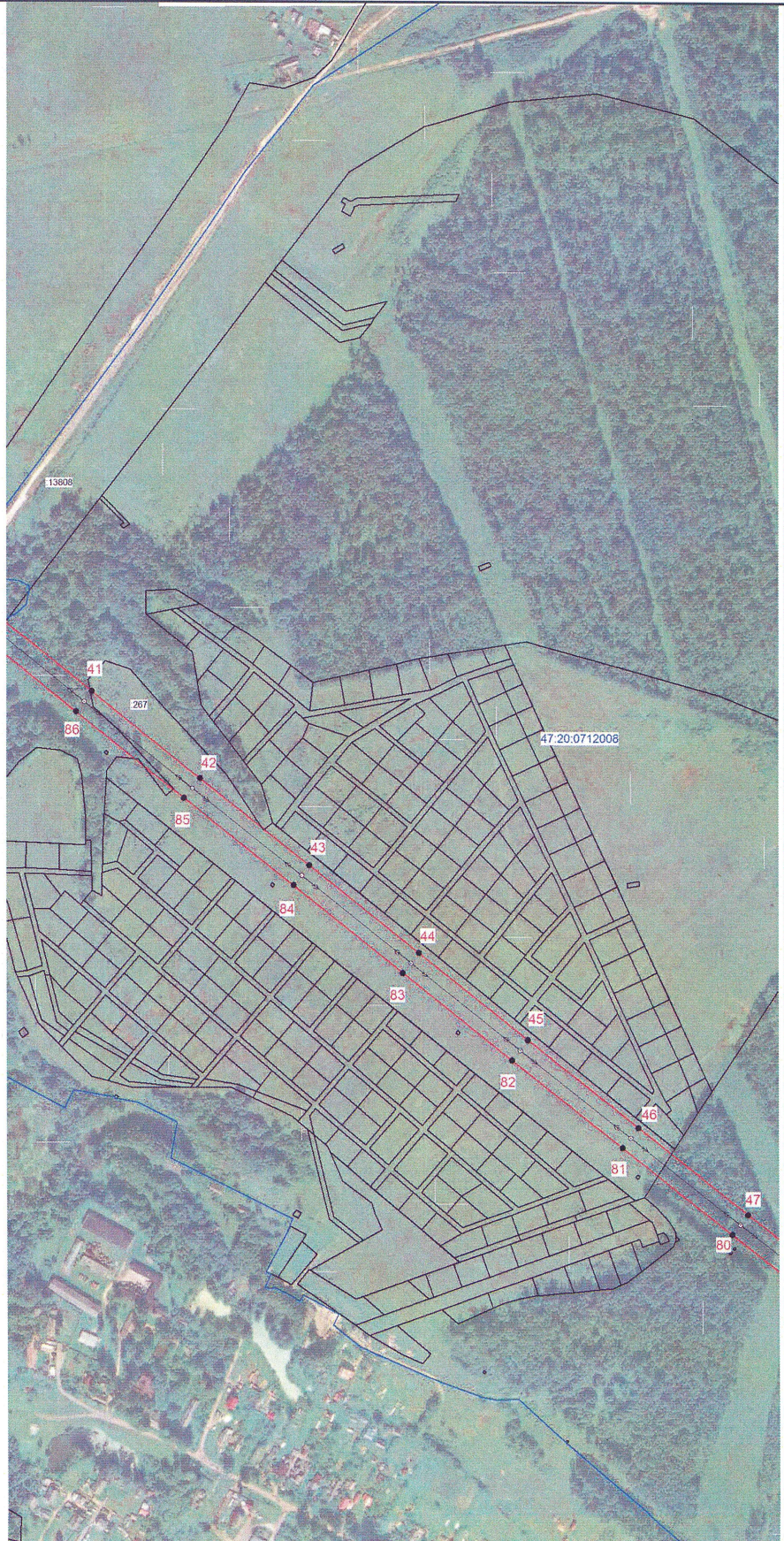
Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Соньхова Л. А.)
Место для подписи и печати лица составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 11.03.2024г. 14-826



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

Лист 6



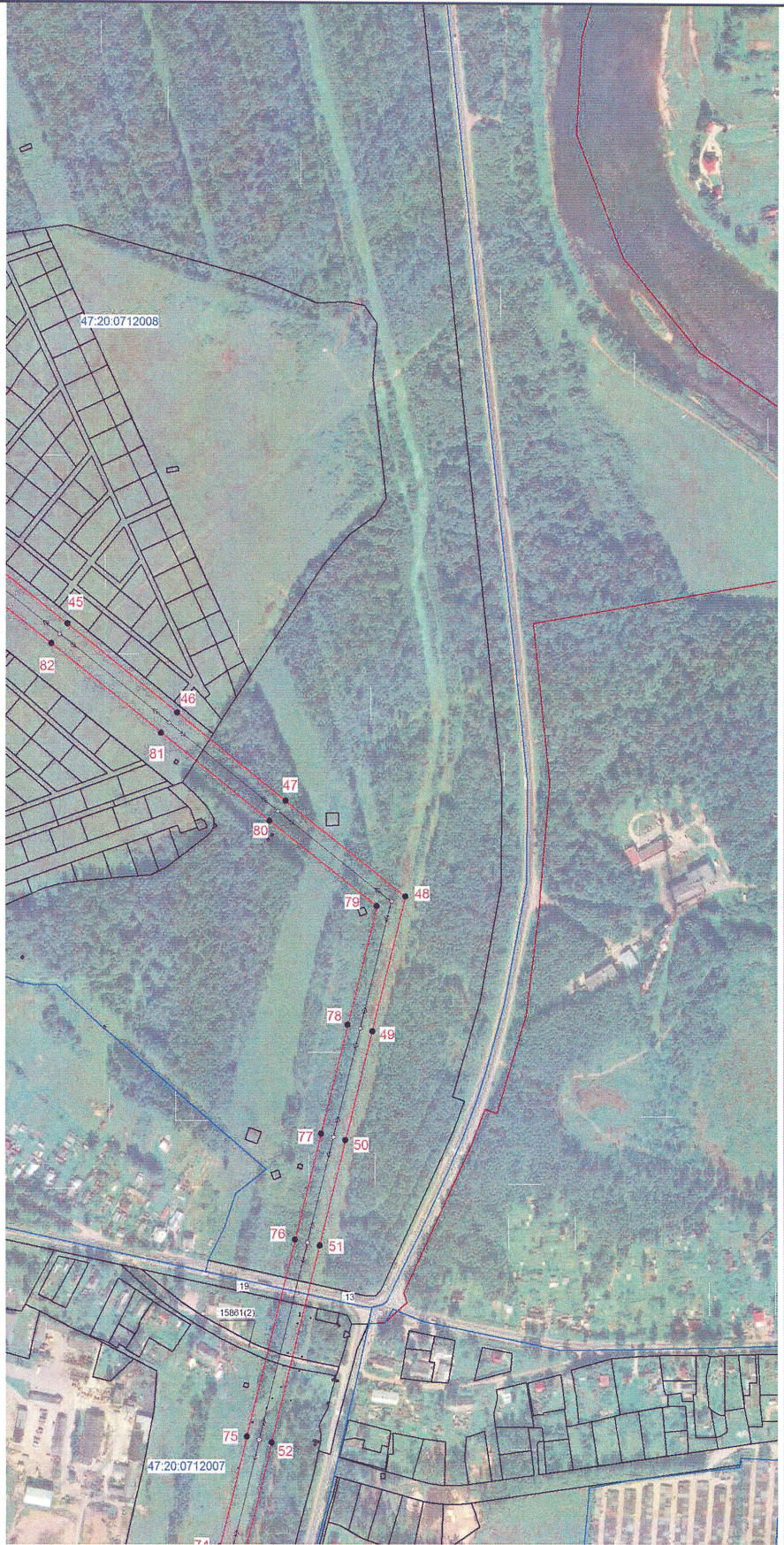
Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Сильхова Л. А.)
Место для штампа безархива, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 11.03.2024 46-14-826



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

Лист 7



Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Сольхова Л. А.)
Место для штампа и подписи, составившего
описание и географического границ объекта
Дата 11.03.2024 46-14-626




План границ зоны публичного сервитута В.Г 35 кв Городская-1

Лист 8



Масштаб 1:5000

Подпись:  О.Ильцова Л. А.)
Место отбора точек и составление описания местоположения границ объекта
Дата 11.03.2024 г. 14-024