

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

18 апреля 2024 года

№ 524

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 9 ноября 2022 года № 1543 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Жабинская»**

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 20.03.2024 исх. № 216/24:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 9 ноября 2022 года № 1543 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Жабинская» изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова

**Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут**

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, дер.Жабино, 60	47:20:0702003:10
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, д. Жабино, з/у 62	47:20:0702003:12
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала	47:20:0752003:16, входящий в ЕЗ 47:20:0752003:14
Ленинградская область, Кингисеппский район, Промзона Фосфорит	47:20:0752003:25
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала	47:20:0752003:44, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:147
Ленинградская область, р-н. Кингисеппский	47:20:0752003:833
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, на земельном участке расположена ВЛ 330 кВ Эстонская ГРЭС - Кингисеппская	47:20:0752003:80, входящий в ЕЗ 47:20:0000000:153
Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, вблизи д. Жабино	47:20:0752004:21
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	47:20:0752004:29
Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, вблизи д.Жабино	47:20:0753003:2
Ленинградская область, Кингисеппский р-н, с/сБольшелуцкое, д Жабино, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, дер.Жабино	47:20:0753003:536
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Кингисепп - Манновка"	47:20:0000000:15115
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, деревня Жабино, автомобильная дорога общего пользования "Кингисепп - Манновка"	47:20:0000000:15099
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, д. Жабино	47:20:0000000:15767
Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, промышленная зона Фосфорит	47:20:0752003:1217
Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение	47:20:0753003:610

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута в целях эксплуатации  
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35кВ Жабинская  
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, От ПС-214-2,5 км южнее н.п. Жабино на север мимо н.п. Калмотка и через р. Луга до ПС-6 в н.п. Жабино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	77 095 кв.м ± 97 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p><b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</b> Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).</p> <p><b>Срок публичного сервитута: 49 лет.</b> <b>Наименование публичного сервитута: ВЛ 35кВ Жабинская.</b> <b>Кадастровый район: 47:20.</b></p>

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат <u>МСК-47 (зона 1)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	379424,43	1280871,41	Аналитический метод	0.1	-
2	379413,09	1280899,18	Аналитический метод	0.1	-
3	379148,17	1280791,40	Аналитический метод	0.1	-
4	378974,04	1280719,93	Аналитический метод	0.1	-
5	378787,67	1280643,84	Аналитический метод	0.1	-
6	378686,01	1280602,69	Аналитический метод	0.1	-
7	378565,55	1280553,39	Аналитический метод	0.1	-
8	378417,62	1280493,23	Аналитический метод	0.1	-
9	378247,65	1280424,44	Аналитический метод	0.1	-
10	378120,10	1280372,64	Аналитический метод	0.1	-
11	378059,90	1280349,97	Аналитический метод	0.1	-
12	378027,29	1280336,89	Аналитический метод	0.1	-
13	377946,50	1280303,44	Аналитический метод	0.1	-
14	377926,78	1280372,29	Аналитический метод	0.1	-
15	377898,56	1280470,57	Аналитический метод	0.1	-
16	377879,24	1280492,62	Аналитический метод	0.1	-
17	377692,24	1280415,83	Аналитический метод	0.1	-
18	377359,64	1280280,61	Аналитический метод	0.1	-
19	377161,26	1280200,35	Аналитический метод	0.1	-
20	377172,54	1280172,55	Аналитический метод	0.1	-
21	377370,92	1280252,81	Аналитический метод	0.1	-
22	377703,59	1280388,06	Аналитический метод	0.1	-
23	377871,58	1280455,85	Аналитический метод	0.1	-
24	377897,95	1280364,03	Аналитический метод	0.1	-
25	377926,92	1280262,88	Аналитический метод	0.1	-
26	378038,61	1280309,12	Аналитический метод	0.1	-
27	378070,77	1280322,01	Аналитический метод	0.1	-
28	378131,03	1280344,70	Аналитический метод	0.1	-
29	378258,92	1280396,64	Аналитический метод	0.1	-
30	378428,90	1280465,43	Аналитический метод	0.1	-
31	378576,88	1280525,61	Аналитический метод	0.1	-
32	378697,32	1280574,91	Аналитический метод	0.1	-
33	378798,96	1280616,06	Аналитический метод	0.1	-
34	378985,41	1280692,17	Аналитический метод	0.1	-
35	379159,52	1280763,64	Аналитический метод	0.1	-
1	379424,43	1280871,41	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

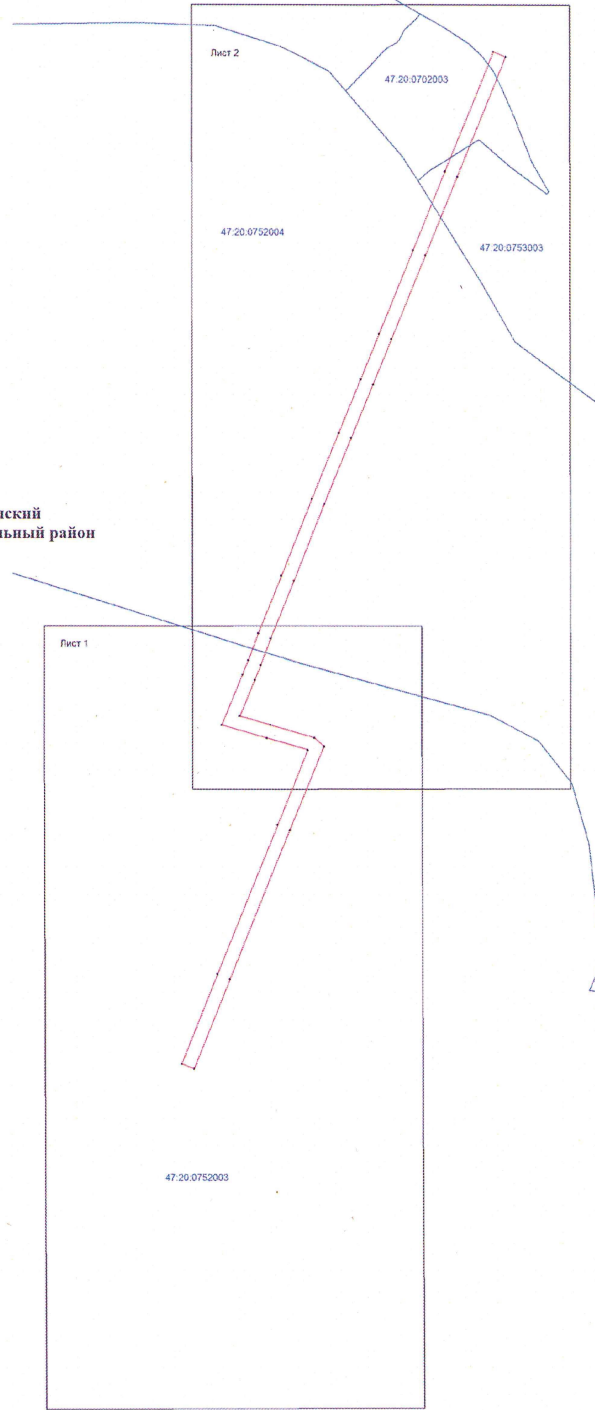


План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Жабинская

Обзорная схема



Кингисеппский муниципальный район



Масштаб 1:10 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47.20:0702003 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :2 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Подпись \_\_\_\_\_ (Ольхова Л. А)

Место для отрисовки печатного листа, составившего описание

Дата 11.03.2024



План граници зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Жабинская

Лист 1



Масштаб 1:5000

Подпись \_\_\_\_\_ (Сильхова Л. А.)  
Место для подписки печать лица составившего  
описание местности для грани объекта  
Дата 11.03.2023





План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Жабинская

Лист 2



Масштаб 1:5000

Подпись \_\_\_\_\_ (И. А. Ольхова Л. А.)

Место для отписки и печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 11.03.2024

