



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**ПРИКАЗ**

1 июня 2020 года

№ 16

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в отдельные приказы Ленинградского  
областного комитета по управлению государственным имуществом**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом в соответствие с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26 марта 2019 № 9 «Об утверждении перечня документов, представляемых в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом государственным автономным учреждением Ленинградской области в целях принятия решения о даче согласия на распоряжение имуществом» (далее – Приказ № 9) следующие изменения:

1.1. преамбулу Приказа № 9 после слов «автономному учреждению» дополнить словами «Ленинградской области»;

1.2. в Приложении к Приказу № 9:

а) в пункте 1.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Для принятия решения о даче согласия на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом государственное автономное учреждение Ленинградской области (далее – автономное учреждение) представляет в адрес Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) следующие документы:»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) письмо органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя автономного учреждения (далее - уполномоченный орган), об одобрении сделки учреждению или заключение комиссии по оценке последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, проводимой уполномоченным органом в соответствии с требованием п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", в случае, если заявителем является государственная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей (копия);»;

подпункт 4 после слов «оперативного управления» дополнить словом «автономного»;

абзац первый подпункта 5 после слов «полномочия лица действовать от имени» дополнить словом «автономного»;

б) в пункте 1.2:

абзац первый после слов «договора безвозмездного пользования»)» дополнить словом «автономное»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) письмо уполномоченного органа об одобрении сделки автономному учреждению;»;

в подпункте 3:

абзац первый после слов «оперативного управления» дополнить словом «автономного»;

абзац третий после слов «в порядке межведомственного взаимодействия, если» дополнить словом «автономное»;

подпункт 7 после слов «наблюдательного совета» дополнить словом «автономного»;

подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) в случае, когда сделка по распоряжению недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, определяемая в соответствии с критериями, установленными статьей 27 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", автономное учреждение представляет решение наблюдательного совета автономного учреждения о совершении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, а также следующую информацию и документы:

информацию, подтверждающую, что лица, заинтересованные в совершении сделки, составляют большинство в наблюдательном совете автономного учреждения;

информацию об источнике финансирования приобретения имущества, участвующего в сделке (закрепленного за ним уполномоченным органом или приобретенного автономным учреждением за счет средств, выделенных ему уполномоченным органом на приобретение этого имущества);

справку о возможных конфликтах интересов заинтересованного лица

(заинтересованных лиц) автономного учреждения с приложением заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих наличие заинтересованных в сделке лиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

подпункт 9 после слов «полномочия лица действовать от имени» дополнить словом «автономного»;

абзац второй подпункта 10 после слов «заверены руководителем» дополнить словом «автономного»;

в) в пункте 1.3:

абзац первый после слов «настоящего Перечня,» дополнить словом «автономное»;

абзац четвертый после слов «в порядке межведомственного взаимодействия, если» дополнить словом «автономное»;

г) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Для получения согласия на продажу особо ценного движимого имущества, кроме документов, указанных в пункте 1.2 настоящего Перечня, автономное учреждение дополнительно представляет отчет об оценке рыночной стоимости имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности не ранее чем за три месяца до его представления»;

д) в пункте 1.5:

абзац первый после слов «настоящего Перечня,» дополнить словом «автономное»;

в абзаце третьем слово «содержащего» заменить словом «содержащий»;

в абзаце четвертом слово «предприятием» заменить словами «автономным учреждением»;

е) абзац первый пункта 1.6 после слов «уставный капитал хозяйственного общества» дополнить словом «автономное»;

ж) в пункте 1.7:

абзац первый после слов «документов, предоставляемых» дополнить словом «автономным»;

абзац второй после слов «электронных образов документов оригиналу несет руководитель» дополнить словом «автономного».

2. Внести в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26 марта 2019 № 10 «Об утверждении перечня документов, предоставляемых в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом государственным бюджетным учреждением Ленинградской области в целях принятия решения о даче согласия на распоряжение имуществом» (далее – Приказ № 10) следующие изменения:

2.1. преамбулу Приказа № 10 после слов «бюджетному учреждению» дополнить словами «Ленинградской области»;

2.2. в Приложении к Приказу № 10:

а) в пункте 1.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Для принятия решения о даче согласия на заключение договора

аренды, договора безвозмездного пользования недвижимым и особо ценным движимым имуществом государственное бюджетное учреждение Ленинградской области (далее – бюджетное учреждение) представляет в адрес Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) следующие документы:»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) письмо органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя бюджетного учреждения (далее - уполномоченный орган), об одобрении сделки бюджетному учреждению или заключение комиссии по оценке последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, проводимой уполномоченным органом в соответствии с требованием п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", в случае, если заявителем является государственная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей (копия);»;

подпункт 5 после слов «полномочия лица действовать от имени» дополнить словом «бюджетного»;

б) в пункте 1.2:

абзац первый после слов «договора безвозмездного пользования)» дополнить словом «бюджетное»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) письмо уполномоченного органа об одобрении сделки бюджетному учреждению;»;

в подпункте 3:

абзац первый после слов «оперативного управления» дополнить словом «бюджетного»;

абзац третий после слов «в порядке межведомственного взаимодействия, если» дополнить словом «бюджетное»;

в подпункте 7:

абзац первый после слов «Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях",» дополнить словом «бюджетное»;

абзац четвертый после слов «заинтересованного лица (заинтересованных лиц)» дополнить словом «бюджетного»;

подпункт 8 после слов «полномочия лица действовать от имени» дополнить словом «бюджетного»;

абзац второй подпункта 9 после слов «заверены руководителем» дополнить словом «бюджетного»;

в) в пункте 1.3:

абзац первый после слов «настоящего Перечня,» дополнить словом «бюджетное»;

абзац четвертый после слов «в порядке межведомственного взаимодействия, если» дополнить словом «бюджетное»;

г) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Для получения согласия на продажу особо ценного движимого имущества, кроме документов, указанных в пункте 1.2 настоящего Перечня, бюджетное учреждение дополнительно представляет отчет об оценке рыночной стоимости имущества, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности не ранее чем за три месяца до его представления»;

д) в пункте 1.5:

абзац первый после слов «настоящего Перечня,» дополнить словом «бюджетное»;

в абзаце третьем слово «содержащего» заменить словом «содержащий»;

абзац четвертый после слов «обоснование возможности выполнения» дополнить словом «бюджетным»;

е) в пункте 1.6:

абзац первый после слов «документов, представляемых» дополнить словом «бюджетным»;

абзац второй после слов «электронных образов документов оригиналу несет руководитель» дополнить словом «бюджетного».

3. Внести в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 26 марта 2019 № 11 «Об утверждении перечня документов, представляемых в Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом государственным казенным учреждением Ленинградской области в целях принятия решения о даче согласия на распоряжение имуществом» (далее – Приказ № 11) следующие изменения:

3.1. в Приложении к Приказу № 11:

а) в пункте 1.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Для принятия решения о даче согласия на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования недвижимым и движимым имуществом государственное казенное учреждение Ленинградской области (далее - казенное учреждение) представляет в адрес Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее – Леноблкомимущество) следующие документы:»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) письмо органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего функции и полномочия учредителя казенного учреждения (далее - уполномоченный орган), об одобрении сделки казенному учреждению или заключение комиссии по оценке последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, проводимой уполномоченным органом в соответствии с требованием п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", в случае, если заявителем является государственная организация, образующая социальную инфраструктуру для детей (копия);»;

подпункт 5 после слов «подтверждающие полномочия лица действовать от имени» дополнить словом «казенного»;

б) в пункте 1.2:

абзац первый после слов «договора безвозмездного пользования»)» дополнить словом «казенное»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) письмо уполномоченного органа об одобрении сделки казенному учреждению;»;

в подпункте 3:

абзац первый после слов « оперативного управления» дополнить словом «казенного»;

абзац третий после слов «в порядке межведомственного взаимодействия, если» дополнить словом «казенное»;

подпункт 6 после слов «подтверждающие полномочия лица действовать от имени» дополнить словом «казенного»;

абзац второй подпункта 7 после слов «заверены руководителем» дополнить словом «казенного»;

в) в пункте 1.3:

абзац первый после слов «настоящего Перечня,» дополнить словом «казенное»;

абзац четвертый после слов «в порядке межведомственного взаимодействия, если» дополнить словом «казенное»;

г) пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Для получения согласия на продажу движимого имущества, кроме документов, указанных в пункте 1.2 настоящего Перечня, казенное учреждение дополнительно представляет отчет об оценке рыночной стоимости имущества, , подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности не ранее чем за три месяца до его представления»;

д) в пункте 1.5:

абзац первый после слов «документов, представляемых» дополнить словом «казенным»;

в абзаце втором после слов «электронных образов документов оригиналу несет руководитель» дополнить словом «казенного».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом О.Е.Зинченко.

Председатель комитета



Э.В.Салтыков