

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24 апреля 2024 года

№ 554

Санкт-Петербург

**О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 5 декабря 2022 года № 1629 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Саперная-1»**

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 26.03.2024 исх. № 246/24:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 5 декабря 2022 года № 1629 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Саперная-1» изменения, изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель  
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1  
к распоряжению Леноблкомимущества  
от 24.04.2024 № 354

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер
обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Ромашкинское, п. Речное	47:03:0508001:16
Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Ромашкинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Саперное - Мельниково - Кузнечное» учетный номер 41К-153	47:03:0000000:21641
Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, п. Саперное	47:03:0000000:21868

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
Публичного сервитута в целях эксплуатации  
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Сапёрная-1  
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Приозерский район, От ПС -413 в н.п. Суходолье на северо-запад до опоры №28, далее на юго-запад к ПС "Саперная" в н.п.Речное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	288991 кв.м ± 188 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<b>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</b> Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения). <b>Срок публичного сервитута: 49 лет.</b> <b>Наименование публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Сапёрная-1.</b> <b>Кадастровый район: 47:03.</b>

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526299.02	2198966.56	Аналитический метод	0.1	-
2	526285.19	2198950.06	Аналитический метод	0.1	-
3	526158.01	2199090.71	Аналитический метод	0.1	-
4	526301.05	2198907.01	Аналитический метод	0.1	-
5	526500.81	2198726.36	Аналитический метод	0.1	-
6	526653.93	2198562.36	Аналитический метод	0.1	-
7	526814.69	2198390.31	Аналитический метод	0.1	-
8	526965.28	2198230.91	Аналитический метод	0.1	-
9	527087.24	2198100.91	Аналитический метод	0.1	-
10	527045.58	2197954.41	Аналитический метод	0.1	-
11	526984.15	2197741.53	Аналитический метод	0.1	-
12	526924.54	2197532.49	Аналитический метод	0.1	-
13	526866.09	2197327.75	Аналитический метод	0.1	-
14	526807.13	2197122.54	Аналитический метод	0.1	-
15	526747.66	2196914.87	Аналитический метод	0.1	-
16	526688.22	2196707.51	Аналитический метод	0.1	-
17	526627.43	2196496.22	Аналитический метод	0.1	-
18	526568.05	2196289.18	Аналитический метод	0.1	-
19	526439.46	2196139.29	Аналитический метод	0.1	-
20	526305.44	2195983.77	Аналитический метод	0.1	-
21	526152.72	2195806.86	Аналитический метод	0.1	-
22	525997.06	2195626.43	Аналитический метод	0.1	-
23	525840.79	2195445.29	Аналитический метод	0.1	-
24	525692.11	2195272.62	Аналитический метод	0.1	-
25	525568.74	2195128.86	Аналитический метод	0.1	-
26	525477.98	2195023.74	Аналитический метод	0.1	-
27	525401.10	2194977.46	Аналитический метод	0.1	-
28	525327.67	2194889.18	Аналитический метод	0.1	-
29	525202.96	2194744.99	Аналитический метод	0.1	-
30	525110.69	2194638.39	Аналитический метод	0.1	-
31	524993.71	2194506.05	Аналитический метод	0.1	-
32	524897.10	2194452.32	Аналитический метод	0.1	-
33	524819.73	2194454.46	Аналитический метод	0.1	-
34	524584.42	2194469.32	Аналитический метод	0.1	-
35	524434.65	2194479.19	Аналитический метод	0.1	-
36	524201.38	2194493.69	Аналитический метод	0.1	-
37	523972.01	2194508.68	Аналитический метод	0.1	-
38	523742.73	2194523.15	Аналитический метод	0.1	-
39	523533.15	2194536.47	Аналитический метод	0.1	-
40	523433.31	2194542.93	Аналитический метод	0.1	-
41	523248.95	2194554.63	Аналитический метод	0.1	-
42	523054.62	2194566.94	Аналитический метод	0.1	-
43	522859.39	2194579.05	Аналитический метод	0.1	-
44	522706.09	2194572.74	Аналитический метод	0.1	-
45	522478.79	2194565.76	Аналитический метод	0.1	-
46	522448.60	2194600.28	Аналитический метод	0.1	-
47	522388.22	2194647.06	Аналитический метод	0.1	-

48	522365.90	2194620.10	Аналитический метод	0.1	-
49	522420.61	2194571.53	Аналитический метод	0.1	-
50	522461.30	2194525.00	Аналитический метод	0.1	-
51	522707.53	2194537.76	Аналитический метод	0.1	-
52	522859.03	2194544.01	Аналитический метод	0.1	-
53	523052.44	2194532.00	Аналитический метод	0.1	-
54	523246.73	2194519.71	Аналитический метод	0.1	-
55	523431.07	2194508.01	Аналитический метод	0.1	-
56	523530.91	2194501.55	Аналитический метод	0.1	-
57	523740.51	2194488.21	Аналитический метод	0.1	-
58	523969.77	2194473.76	Аналитический метод	0.1	-
59	524199.16	2194458.77	Аналитический метод	0.1	-
60	524432.41	2194444.27	Аналитический метод	0.1	-
61	524582.16	2194434.40	Аналитический метод	0.1	-
62	524817.57	2194419.52	Аналитический метод	0.1	-
63	524906.35	2194411.69	Аналитический метод	0.1	-
64	525019.40	2194474.57	Аналитический метод	0.1	-
65	525137.19	2194615.53	Аналитический метод	0.1	-
66	525229.42	2194722.09	Аналитический метод	0.1	-
67	525354.37	2194866.54	Аналитический метод	0.1	-
68	525424.22	2194950.52	Аналитический метод	0.1	-
69	525500.82	2194996.64	Аналитический метод	0.1	-
70	525595.26	2195106.02	Аналитический метод	0.1	-
71	525718.65	2195249.80	Аналитический метод	0.1	-
72	525867.31	2195422.43	Аналитический метод	0.1	-
73	526023.56	2195603.57	Аналитический метод	0.1	-
74	526179.22	2195784.00	Аналитический метод	0.1	-
75	526331.94	2195960.91	Аналитический метод	0.1	-
76	526466.00	2196116.47	Аналитический метод	0.1	-
77	526599.59	2196272.18	Аналитический метод	0.1	-
78	526661.07	2196486.56	Аналитический метод	0.1	-
79	526721.86	2196697.85	Аналитический метод	0.1	-
80	526781.30	2196905.23	Аналитический метод	0.1	-
81	526840.77	2197112.88	Аналитический метод	0.1	-
82	526899.73	2197318.11	Аналитический метод	0.1	-
83	526958.20	2197522.89	Аналитический метод	0.1	-
84	527017.79	2197731.87	Аналитический метод	0.1	-
85	527079.22	2197944.77	Аналитический метод	0.1	-
86	527126.32	2198110.41	Аналитический метод	0.1	-
87	526990.76	2198254.91	Аналитический метод	0.1	-
88	526840.19	2198414.27	Аналитический метод	0.1	-
89	526679.51	2198586.26	Аналитический метод	0.1	-
90	526525.39	2198751.32	Аналитический метод	0.1	-
91	526326.79	2198930.93	Аналитический метод	0.1	-
1	526299.02	2198966.56	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-















Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
- 47:03:0818001 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
- :39 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы территории, для которой устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер  
Место для оттиска печати



Хурчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.

Место для описания местоположения границ объекта







План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Сафёрная-1

Лист 2



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
- 47.03.0806005 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
- :12 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - граница участка, для которого устанавливается публичный сервитут

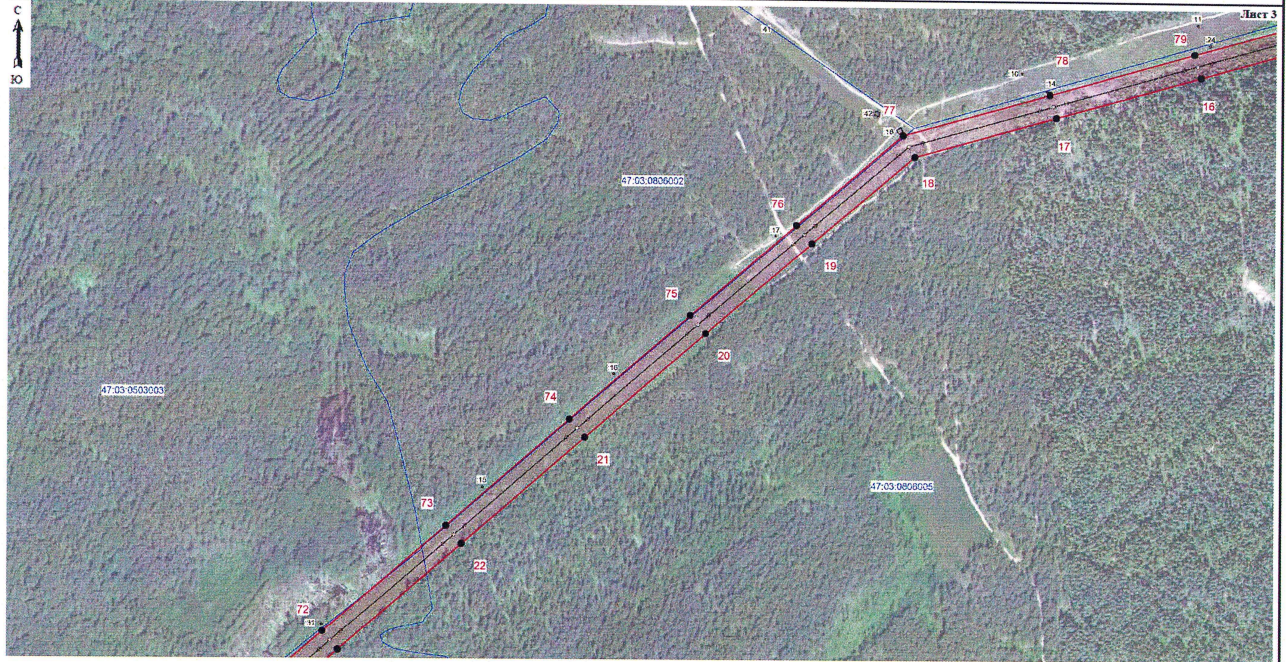
Кадастровый инженер

Хурчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.

Место для оптического печатания:  - место расположения границ объекта

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Сапёрная-1



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер:  Хурчак Е.В. Дата 11.03.2024 г.  
Место для отписки печатного документа, содержащего описание местоположения границ объекта









План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Сапёрная-1

Лист 4



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  47:03:0503004 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
-  :40 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объектов, для которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер



Хурчак Е.В.

Место для отписки печати кадастрового инженера, устанавливающего местоположение границ объекта

Дата 11.03.2024 г.



Масштаб 1:5000

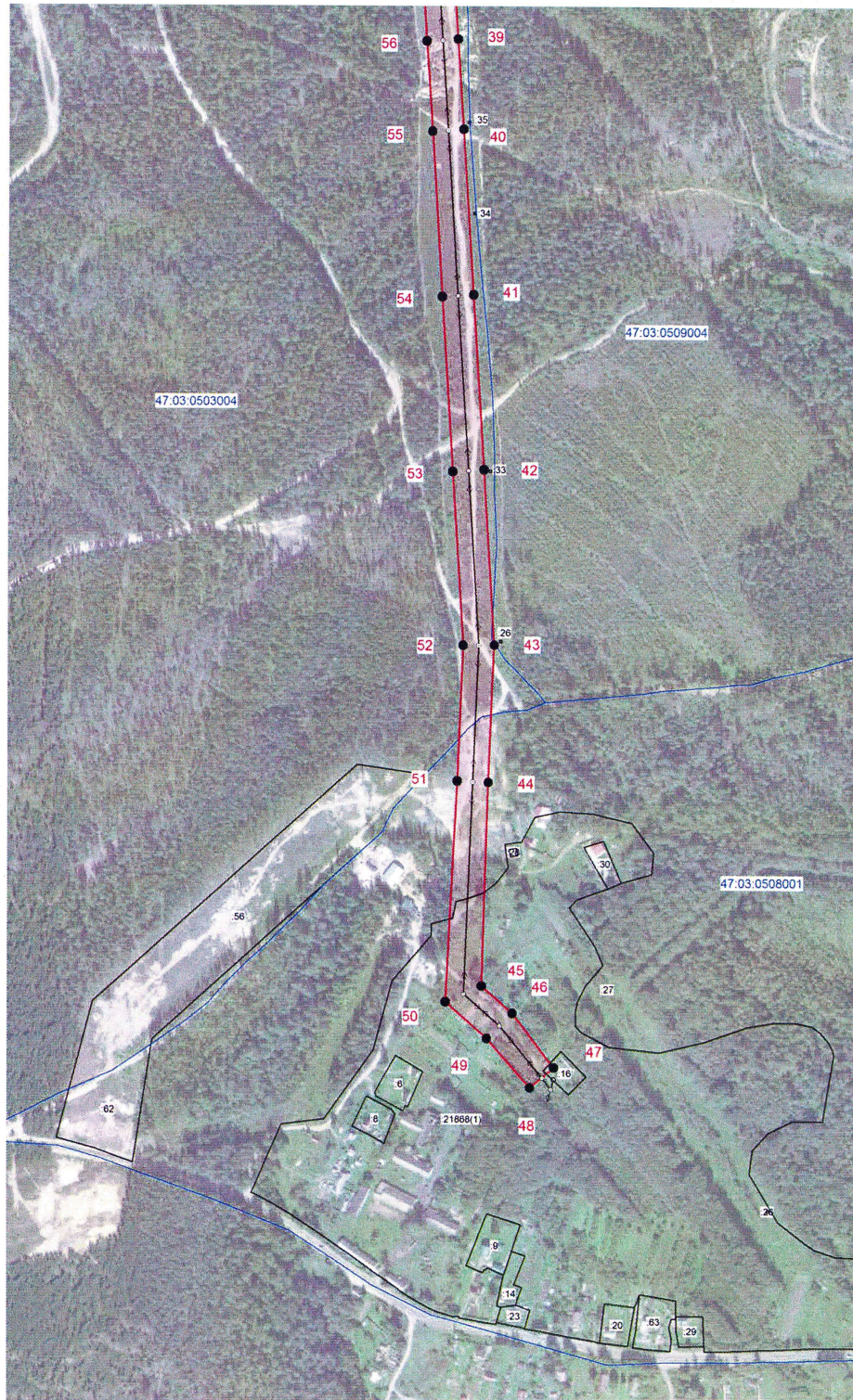
Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:03:0503004 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :36 - номер земельного участка, указанного в ЕГРН
- границы охранных зон, для которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Журчак Е.В.  
 Место для оттиска печати лица, ответственного за достоверность информации местоположения границ объекта

Дата 11.03.2024 г.





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:03:0508001 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 1:6 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер  
Место для оттиска печати



Хурчак Е.В.  
Место для оттиска печати

Дата 11.03.2024 г.

границы объекта