

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 мая 2024 года

№ 666

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 2 декабря 2022 года № 1608 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Гранит-2»

На основании обращения публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 12.04.2024 исх. № 319/24:

1. Внести в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 2 декабря 2022 года № 1608 «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, расположенные в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Гранит-2» изменения, изложив Приложения 1 и 2 в редакции согласно Приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

2.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 16.05.2024 № 666

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер
Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д. Васильево, участок 53	47:03:0904004:291
Российская Федерация, Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Красноозерное сельское поселение, д. Васильево, участок 54	47:03:0904004:292
обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Красноозёрное, вблизи д.Васильево	47:03:0909002:87

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35 кВ Гранит-2
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Выборгский район, тер от ПС "Гранит" около н.п. Коробицыно (южная часть) на юг до ПС "Первомайская" 3,5 юго-восточнее н.п. Волочаева
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	343757 кв.м ± 205 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 35 кВ Гранит-2. Кадастровый район: 47:03.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-47 (зона 2)</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500476.04	2184322.87	Аналитический метод	0.1	-
2	500472.78	2184444.15	Аналитический метод	0.1	-
3	500466.46	2184649.80	Аналитический метод	0.1	-
4	500459.15	2184879.01	Аналитический метод	0.1	-
5	500453.74	2185048.90	Аналитический метод	0.1	-
6	500448.39	2185215.01	Аналитический метод	0.1	-
7	500388.77	2185250.98	Аналитический метод	0.1	-
8	500206.27	2185227.63	Аналитический метод	0.1	-
9	500036.12	2185205.94	Аналитический метод	0.1	-
10	499846.45	2185181.26	Аналитический метод	0.1	-
11	499639.46	2185154.88	Аналитический метод	0.1	-
12	499438.21	2185128.80	Аналитический метод	0.1	-
13	499249.02	2185104.56	Аналитический метод	0.1	-
14	499062.76	2185080.60	Аналитический метод	0.1	-
15	498858.01	2185054.22	Аналитический метод	0.1	-
16	498742.74	2185103.26	Аналитический метод	0.1	-
17	498554.76	2185183.23	Аналитический метод	0.1	-
18	498379.82	2185257.43	Аналитический метод	0.1	-
19	498205.83	2185331.48	Аналитический метод	0.1	-
20	498030.91	2185405.51	Аналитический метод	0.1	-
21	497846.02	2185484.28	Аналитический метод	0.1	-
22	497683.58	2185553.49	Аналитический метод	0.1	-
23	497460.53	2185558.14	Аналитический метод	0.1	-
24	497272.17	2185561.84	Аналитический метод	0.1	-
25	497085.52	2185565.86	Аналитический метод	0.1	-
26	496865.98	2185570.51	Аналитический метод	0.1	-
27	496685.73	2185574.44	Аналитический метод	0.1	-
28	496506.15	2185578.46	Аналитический метод	0.1	-
29	496263.22	2185583.43	Аналитический метод	0.1	-
30	496073.59	2185587.25	Аналитический метод	0.1	-
31	495859.22	2185591.85	Аналитический метод	0.1	-
32	495650.46	2185596.26	Аналитический метод	0.1	-
33	495439.52	2185600.34	Аналитический метод	0.1	-
34	495256.88	2185603.97	Аналитический метод	0.1	-
35	495055.07	2185608.08	Аналитический метод	0.1	-
36	494820.51	2185613.07	Аналитический метод	0.1	-
37	494617.68	2185617.63	Аналитический метод	0.1	-
38	494437.90	2185600.98	Аналитический метод	0.1	-
39	494257.31	2185584.20	Аналитический метод	0.1	-
40	494093.93	2185569.22	Аналитический метод	0.1	-
41	493931.13	2185443.51	Аналитический метод	0.1	-
42	493773.34	2185321.91	Аналитический метод	0.1	-
43	493628.77	2185210.51	Аналитический метод	0.1	-
44	493462.96	2185082.82	Аналитический метод	0.1	-
45	493306.57	2184962.43	Аналитический метод	0.1	-
46	493117.80	2184925.03	Аналитический метод	0.1	-
47	492967.76	2184895.06	Аналитический метод	0.1	-

48	492776.29	2184856.99	Аналитический метод	0.1	-
49	492620.46	2184825.96	Аналитический метод	0.1	-
50	492435.49	2184789.12	Аналитический метод	0.1	-
51	492279.43	2184758.23	Аналитический метод	0.1	-
52	492072.45	2184717.26	Аналитический метод	0.1	-
53	491885.66	2184680.26	Аналитический метод	0.1	-
54	491866.60	2184628.27	Аналитический метод	0.1	-
55	491907.74	2184638.82	Аналитический метод	0.1	-
56	491911.74	2184649.76	Аналитический метод	0.1	-
57	492079.25	2184682.94	Аналитический метод	0.1	-
58	492286.23	2184723.91	Аналитический метод	0.1	-
59	492442.31	2184754.80	Аналитический метод	0.1	-
60	492627.30	2184791.64	Аналитический метод	0.1	-
61	492783.11	2184822.67	Аналитический метод	0.1	-
62	492974.60	2184860.74	Аналитический метод	0.1	-
63	493124.62	2184890.71	Аналитический метод	0.1	-
64	493321.41	2184929.69	Аналитический метод	0.1	-
65	493484.30	2185055.10	Аналитический метод	0.1	-
66	493650.13	2185182.79	Аналитический метод	0.1	-
67	493794.70	2185294.19	Аналитический метод	0.1	-
68	493952.51	2185415.81	Аналитический метод	0.1	-
69	494107.27	2185535.30	Аналитический метод	0.1	-
70	494260.53	2185549.36	Аналитический метод	0.1	-
71	494441.14	2185566.14	Аналитический метод	0.1	-
72	494618.90	2185582.61	Аналитический метод	0.1	-
73	494819.75	2185578.09	Аналитический метод	0.1	-
74	495054.35	2185573.10	Аналитический метод	0.1	-
75	495256.18	2185568.99	Аналитический метод	0.1	-
76	495438.84	2185565.36	Аналитический метод	0.1	-
77	495649.76	2185561.28	Аналитический метод	0.1	-
78	495858.48	2185556.87	Аналитический метод	0.1	-
79	496072.87	2185552.27	Аналитический метод	0.1	-
80	496262.50	2185548.45	Аналитический метод	0.1	-
81	496505.41	2185543.48	Аналитический метод	0.1	-
82	496684.95	2185539.46	Аналитический метод	0.1	-
83	496865.22	2185535.53	Аналитический метод	0.1	-
84	497084.78	2185530.88	Аналитический метод	0.1	-
85	497271.45	2185526.86	Аналитический метод	0.1	-
86	497459.83	2185523.16	Аналитический метод	0.1	-
87	497676.08	2185518.65	Аналитический метод	0.1	-
88	497832.30	2185452.08	Аналитический метод	0.1	-
89	498017.23	2185373.31	Аналитический метод	0.1	-
90	498192.15	2185299.26	Аналитический метод	0.1	-
91	498366.14	2185225.23	Аналитический метод	0.1	-
92	498541.08	2185151.03	Аналитический метод	0.1	-
93	498729.04	2185071.06	Аналитический метод	0.1	-
94	498853.05	2185018.30	Аналитический метод	0.1	-
95	499067.22	2185045.90	Аналитический метод	0.1	-
96	499253.48	2185069.86	Аналитический метод	0.1	-
97	499442.69	2185094.10	Аналитический метод	0.1	-
98	499643.92	2185120.18	Аналитический метод	0.1	-
99	499850.91	2185146.56	Аналитический метод	0.1	-
100	500040.58	2185171.24	Аналитический метод	0.1	-
101	500210.71	2185192.91	Аналитический метод	0.1	-
102	500381.13	2185214.72	Аналитический метод	0.1	-
103	500414.03	2185194.87	Аналитический метод	0.1	-
104	500418.76	2185047.78	Аналитический метод	0.1	-
105	500424.17	2184877.89	Аналитический метод	0.1	-

106	500431.48	2184648.70	Аналитический метод	0.1	-
107	500437.80	2184443.15	Аналитический метод	0.1	-
108	500441.94	2184289.37	Аналитический метод	0.1	-
109	500453.49	2184300.93	Аналитический метод	0.1	-
1	500476.04	2184322.87	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

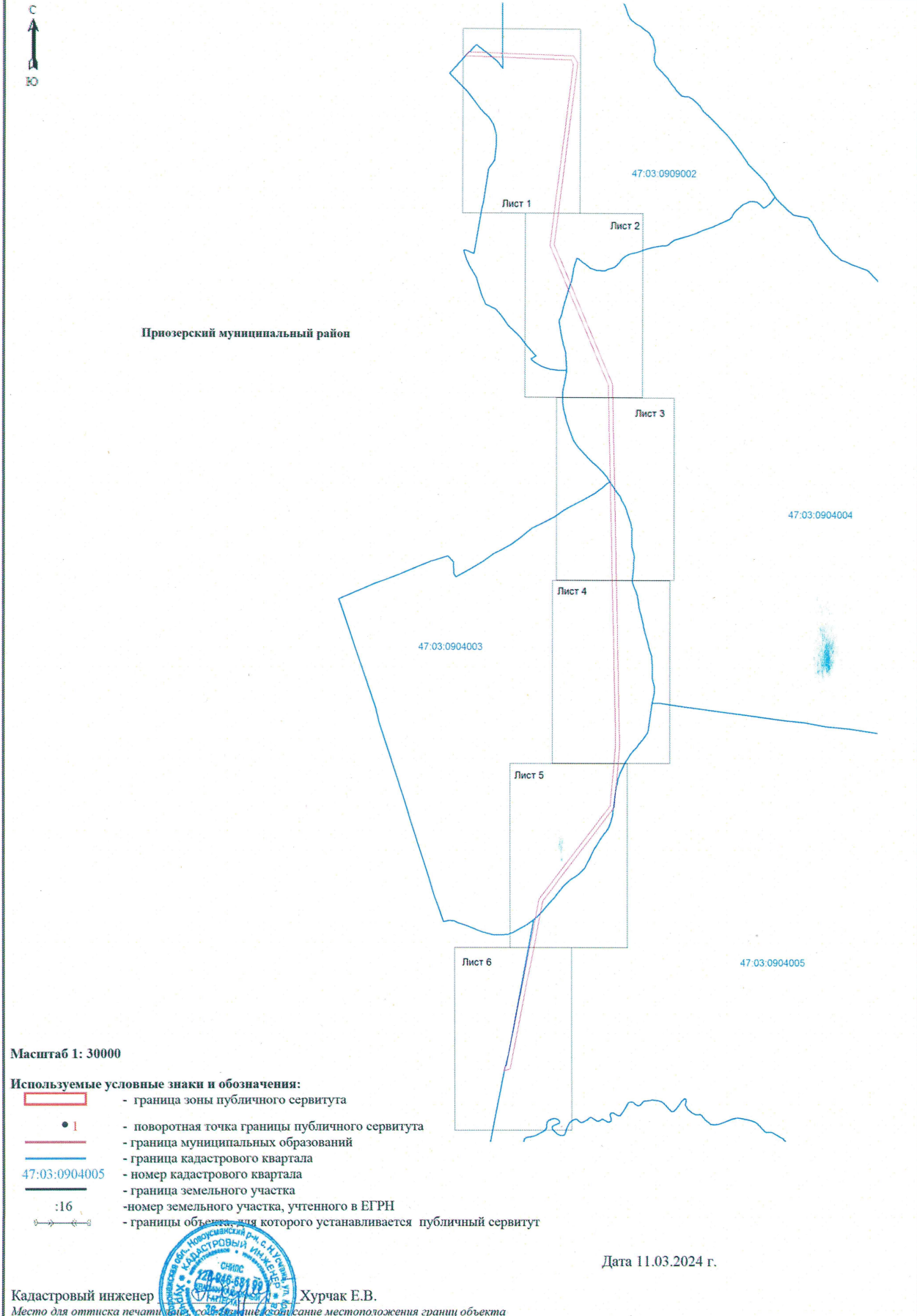
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначен ие характерн ых точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определен ия координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешност ь положения характерно й точки (Mt), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Гранит-2

Обзорная схема





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:03:0909002 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :180 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объектов, для которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер
Место для оттиска печати



Хурчак Е.В.







Описание местоположения границ объекта

Дата 11.03.2024 г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
- 47:03:0904004 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
- :251 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - граница объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер

Хурчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.







Место для оттиска печати кадастрового инженера и описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  1 - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
- 47:03:0904003 - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
- :27 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - граница объектов, для которых устанавливается публичный сервитут









Кадастровый инженер  Хурчак Е.В.
 Место для оттиска печати специалиста, подписавшего описание местоположения границ объекта

Дата 11.03.2024 г.



Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница зоны публичного сервитута
-  - поворотная точка границы публичного сервитута
-  - граница муниципальных образований
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - граница земельного участка
-  - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
-  - границы объектов, для которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер

Хурчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера и описание местоположения границ объекта





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47:03:0904005 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :28 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер

Хурчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.

Место для оттиска печати и подписи кадастрового инженера





Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47.03:0904005 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :27 - номер земли кадастрового участка, учтенного в ЕГРН
- ↔ ↔ ↔ - границы объектов для которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый инженер

Хурчак Е.В.

Дата 11.03.2024 г.

Место для оттиска печати (на фото) и место для обозначения местоположения границ объекта

