

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 июля 2024 года

№ 1137

Санкт-Петербург

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от опоры № 18 до ПС 110 кВ «Лаврики» (ПС-218)»

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 24.06.2024 вх. № 4286674620:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от опоры № 18 до ПС 110 кВ «Лаврики» (ПС-218)».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
председателя комитета



Г.В.Давыдова

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка в границах публичного сервитута	Площадь земельного участка
1	47:07:0722001:98682	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино	385 кв.м	22 318 кв.м
2	47:07:0722001:104377	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	254 кв.м	4 728 кв.м
3	47:07:0722001:104378	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	33 кв.м	867 кв.м
4	47:07:0722001:104379	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район	172 кв.м	7 330 кв.м
5	47:07:0722001:75007	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	35 кв.м	1 721 кв.м
6	47:07:0722001:685	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли САОЗТ "Ручьи"	88 кв.м	2 872 кв.м

Приложение 2

к распоряжению
Ленинградского имущества

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

от 31.07.2024
№ 1139

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от опоры №18 до ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский м.р-н, Муринское г.п., Мурино г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	982 ± 11
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от опоры №18 до ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218)" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от опоры №18 до ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218) Кадастровый район: 47:07 Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448659.99	2221640.05	Аналитический метод	0.1	-
2	448659.71	2221639.74	Аналитический метод	0.1	-
3	448659.58	2221639.24	Аналитический метод	0.1	-
4	448659.71	2221638.74	Аналитический метод	0.1	-
5	448660.08	2221638.37	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
6	448660.58	2221638.24	Аналитический метод	0.1	-
7	448661.08	2221638.37	Аналитический метод	0.1	-
8	448662.43	2221639.34	Аналитический метод	0.1	-
9	448663.89	2221640.86	Аналитический метод	0.1	-
10	448664.76	2221641.61	Аналитический метод	0.1	-
11	448665.27	2221641.75	Аналитический метод	0.1	-
12	448665.77	2221641.75	Аналитический метод	0.1	-
13	448666.38	2221641.20	Аналитический метод	0.1	-
14	448667.73	2221639.75	Аналитический метод	0.1	-
15	448668.94	2221638.49	Аналитический метод	0.1	-
16	448669.63	2221637.21	Аналитический метод	0.1	-
17	448669.19	2221635.08	Аналитический метод	0.1	-
18	448668.64	2221633.75	Аналитический метод	0.1	-
19	448667.82	2221632.60	Аналитический метод	0.1	-
20	448666.97	2221631.99	Аналитический метод	0.1	-
21	448665.40	2221631.27	Аналитический метод	0.1	-
22	448661.86	2221630.24	Аналитический метод	0.1	-
23	448654.94	2221628.31	Аналитический метод	0.1	-
24	448652.51	2221627.53	Аналитический метод	0.1	-
25	448651.58	2221627.53	Аналитический метод	0.1	-
26	448649.04	2221627.53	Аналитический метод	0.1	-
27	448643.17	2221627.88	Аналитический метод	0.1	-
28	448636.96	2221628.19	Аналитический метод	0.1	-
29	448635.36	2221628.19	Аналитический метод	0.1	-
30	448633.78	2221628.19	Аналитический метод	0.1	-
31	448632.70	2221627.89	Аналитический метод	0.1	-
32	448631.76	2221627.34	Аналитический метод	0.1	-
33	448630.49	2221626.09	Аналитический метод	0.1	-
34	448626.36	2221622.00	Аналитический метод	0.1	-
35	448623.11	2221618.65	Аналитический метод	0.1	-
36	448619.59	2221615.12	Аналитический метод	0.1	-
37	448616.88	2221612.19	Аналитический метод	0.1	-
38	448613.72	2221609.33	Аналитический метод	0.1	-
39	448609.94	2221605.59	Аналитический метод	0.1	-
40	448606.82	2221602.30	Аналитический метод	0.1	-
41	448605.26	2221600.89	Аналитический метод	0.1	-
42	448601.69	2221597.86	Аналитический метод	0.1	-
43	448597.30	2221593.86	Аналитический метод	0.1	-
44	448593.78	2221590.64	Аналитический метод	0.1	-
45	448590.80	2221588.01	Аналитический метод	0.1	-
46	448586.37	2221584.00	Аналитический метод	0.1	-
47	448583.91	2221581.91	Аналитический метод	0.1	-
48	448580.61	2221578.93	Аналитический метод	0.1	-
49	448578.37	2221576.80	Аналитический метод	0.1	-
50	448574.87	2221573.76	Аналитический метод	0.1	-
51	448571.17	2221570.57	Аналитический метод	0.1	-
52	448567.69	2221567.48	Аналитический метод	0.1	-
53	448563.89	2221564.20	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
54	448558.42	2221559.56	Аналитический метод	0.1	-
55	448551.36	2221553.15	Аналитический метод	0.1	-
56	448546.35	2221548.37	Аналитический метод	0.1	-
57	448538.96	2221541.85	Аналитический метод	0.1	-
58	448531.50	2221535.49	Аналитический метод	0.1	-
59	448523.38	2221528.47	Аналитический метод	0.1	-
60	448516.19	2221522.32	Аналитический метод	0.1	-
61	448510.59	2221517.49	Аналитический метод	0.1	-
62	448508.81	2221515.89	Аналитический метод	0.1	-
63	448504.82	2221512.59	Аналитический метод	0.1	-
64	448497.65	2221506.41	Аналитический метод	0.1	-
65	448491.91	2221501.41	Аналитический метод	0.1	-
66	448484.10	2221494.76	Аналитический метод	0.1	-
67	448476.55	2221487.94	Аналитический метод	0.1	-
68	448466.54	2221479.09	Аналитический метод	0.1	-
69	448459.74	2221473.26	Аналитический метод	0.1	-
70	448450.71	2221465.76	Аналитический метод	0.1	-
71	448444.69	2221460.36	Аналитический метод	0.1	-
72	448436.45	2221452.95	Аналитический метод	0.1	-
73	448431.42	2221448.65	Аналитический метод	0.1	-
74	448426.23	2221444.07	Аналитический метод	0.1	-
75	448416.29	2221435.09	Аналитический метод	0.1	-
76	448410.07	2221429.22	Аналитический метод	0.1	-
77	448400.17	2221420.17	Аналитический метод	0.1	-
78	448393.58	2221414.26	Аналитический метод	0.1	-
79	448387.81	2221408.84	Аналитический метод	0.1	-
80	448382.75	2221404.39	Аналитический метод	0.1	-
81	448372.10	2221394.54	Аналитический метод	0.1	-
82	448367.04	2221389.57	Аналитический метод	0.1	-
83	448360.30	2221382.52	Аналитический метод	0.1	-
84	448354.54	2221376.64	Аналитический метод	0.1	-
85	448342.11	2221364.68	Аналитический метод	0.1	-
86	448334.05	2221356.90	Аналитический метод	0.1	-
87	448328.05	2221350.90	Аналитический метод	0.1	-
88	448321.98	2221345.06	Аналитический метод	0.1	-
89	448320.33	2221342.72	Аналитический метод	0.1	-
90	448319.32	2221340.41	Аналитический метод	0.1	-
91	448318.72	2221338.55	Аналитический метод	0.1	-
92	448318.67	2221338.24	Аналитический метод	0.1	-
93	448318.72	2221336.14	Аналитический метод	0.1	-
94	448318.77	2221335.84	Аналитический метод	0.1	-
95	448319.33	2221334.20	Аналитический метод	0.1	-
96	448320.98	2221331.04	Аналитический метод	0.1	-
97	448322.76	2221331.96	Аналитический метод	0.1	-
98	448321.17	2221334.99	Аналитический метод	0.1	-
99	448320.72	2221336.34	Аналитический метод	0.1	-
100	448320.67	2221338.09	Аналитический метод	0.1	-
101	448321.21	2221339.74	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
102	448322.08	2221341.73	Аналитический метод	0.1	-
103	448323.44	2221343.69	Аналитический метод	0.1	-
104	448329.44	2221349.47	Аналитический метод	0.1	-
105	448335.46	2221355.48	Аналитический метод	0.1	-
106	448343.49	2221363.24	Аналитический метод	0.1	-
107	448355.93	2221375.21	Аналитический метод	0.1	-
108	448361.73	2221381.12	Аналитический метод	0.1	-
109	448368.47	2221388.18	Аналитический метод	0.1	-
110	448373.49	2221393.11	Аналитический метод	0.1	-
111	448384.10	2221402.92	Аналитический метод	0.1	-
112	448389.14	2221407.35	Аналитический метод	0.1	-
113	448394.94	2221412.79	Аналитический метод	0.1	-
114	448401.51	2221418.69	Аналитический метод	0.1	-
115	448411.42	2221427.75	Аналитический метод	0.1	-
116	448417.66	2221433.64	Аналитический метод	0.1	-
117	448427.56	2221442.57	Аналитический метод	0.1	-
118	448432.73	2221447.14	Аналитический метод	0.1	-
119	448437.78	2221451.46	Аналитический метод	0.1	-
120	448446.03	2221458.88	Аналитический метод	0.1	-
121	448452.00	2221464.23	Аналитический метод	0.1	-
122	448461.02	2221471.73	Аналитический метод	0.1	-
123	448467.86	2221477.59	Аналитический метод	0.1	-
124	448477.88	2221486.44	Аналитический метод	0.1	-
125	448485.43	2221493.27	Аналитический метод	0.1	-
126	448493.21	2221499.89	Аналитический метод	0.1	-
127	448498.96	2221504.90	Аналитический метод	0.1	-
128	448506.12	2221511.07	Аналитический метод	0.1	-
129	448510.10	2221514.36	Аналитический метод	0.1	-
130	448511.90	2221515.98	Аналитический метод	0.1	-
131	448517.49	2221520.80	Аналитический метод	0.1	-
132	448524.68	2221526.95	Аналитический метод	0.1	-
133	448532.80	2221533.97	Аналитический метод	0.1	-
134	448540.28	2221540.34	Аналитический метод	0.1	-
135	448547.69	2221546.88	Аналитический метод	0.1	-
136	448552.71	2221551.68	Аналитический метод	0.1	-
137	448559.75	2221558.07	Аналитический метод	0.1	-
138	448565.19	2221562.68	Аналитический метод	0.1	-
139	448569.00	2221565.97	Аналитический метод	0.1	-
140	448572.49	2221569.07	Аналитический метод	0.1	-
141	448576.17	2221572.24	Аналитический метод	0.1	-
142	448579.70	2221575.31	Аналитический метод	0.1	-
143	448581.98	2221577.47	Аналитический метод	0.1	-
144	448585.24	2221580.42	Аналитический метод	0.1	-
145	448587.68	2221582.49	Аналитический метод	0.1	-
146	448592.14	2221586.52	Аналитический метод	0.1	-
147	448595.11	2221589.15	Аналитический метод	0.1	-
148	448598.64	2221592.38	Аналитический метод	0.1	-
149	448603.02	2221596.37	Аналитический метод	0.1	-

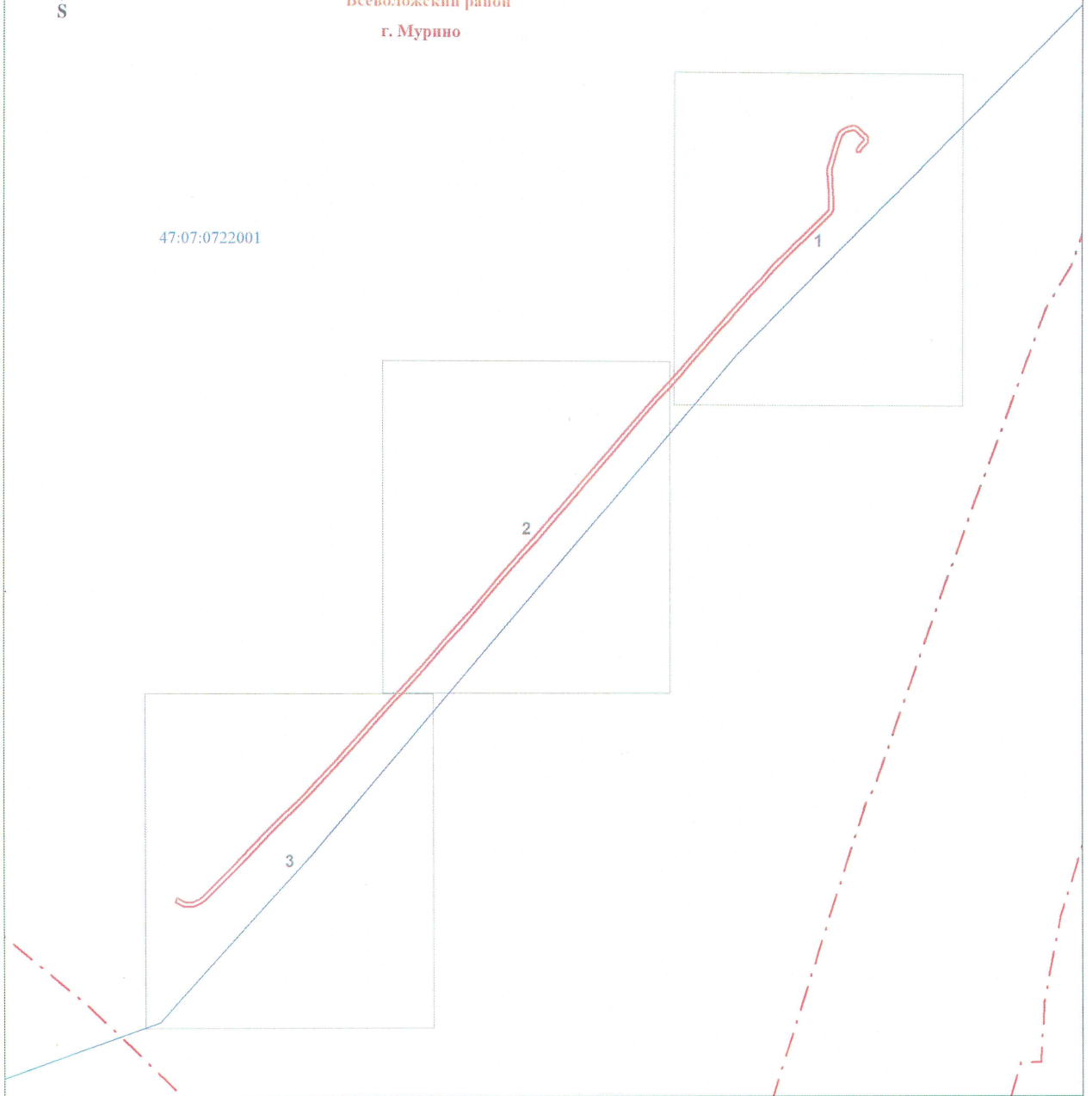
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
150	448606.57	2221599.38	Аналитический метод	0.1	-
151	448608.19	2221600.84	Аналитический метод	0.1	-
152	448611.36	2221604.18	Аналитический метод	0.1	-
153	448615.11	2221607.89	Аналитический метод	0.1	-
154	448618.29	2221610.77	Аналитический метод	0.1	-
155	448621.02	2221613.72	Аналитический метод	0.1	-
156	448624.54	2221617.25	Аналитический метод	0.1	-
157	448627.79	2221620.60	Аналитический метод	0.1	-
158	448631.89	2221624.67	Аналитический метод	0.1	-
159	448632.97	2221625.73	Аналитический метод	0.1	-
160	448633.51	2221626.04	Аналитический метод	0.1	-
161	448634.05	2221626.19	Аналитический метод	0.1	-
162	448635.36	2221626.19	Аналитический метод	0.1	-
163	448636.89	2221626.19	Аналитический метод	0.1	-
164	448643.06	2221625.88	Аналитический метод	0.1	-
165	448648.95	2221625.53	Аналитический метод	0.1	-
166	448651.58	2221625.53	Аналитический метод	0.1	-
167	448652.80	2221625.53	Аналитический метод	0.1	-
168	448655.50	2221626.39	Аналитический метод	0.1	-
169	448662.40	2221628.32	Аналитический метод	0.1	-
170	448666.09	2221629.39	Аналитический метод	0.1	-
171	448667.99	2221630.25	Аналитический метод	0.1	-
172	448669.25	2221631.15	Аналитический метод	0.1	-
173	448670.40	2221632.76	Аналитический метод	0.1	-
174	448671.12	2221634.53	Аналитический метод	0.1	-
175	448671.69	2221637.30	Аналитический метод	0.1	-
176	448671.56	2221637.85	Аналитический метод	0.1	-
177	448670.57	2221639.68	Аналитический метод	0.1	-
178	448669.18	2221641.13	Аналитический метод	0.1	-
179	448667.78	2221642.63	Аналитический метод	0.1	-
180	448666.68	2221643.61	Аналитический метод	0.1	-
181	448666.15	2221643.75	Аналитический метод	0.1	-
182	448665.00	2221643.75	Аналитический метод	0.1	-
183	448663.78	2221643.40	Аналитический метод	0.1	-
184	448662.51	2221642.32	Аналитический метод	0.1	-
185	448661.09	2221640.85	Аналитический метод	0.1	-
1	448659.99	2221640.05	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-






Ленинградская область
Всеволожский район
г. Мурино


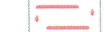
47:07:0722001



Масштаб 1:1869

Используемые условные знаки и обозначения:

-  Граница публичного сервитута
-  Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от опоры №18 до ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218)
-  Граница кадастрового квартала

-  47:07:0722001 Обозначение кадастрового квартала
-  Граница муниципального образования

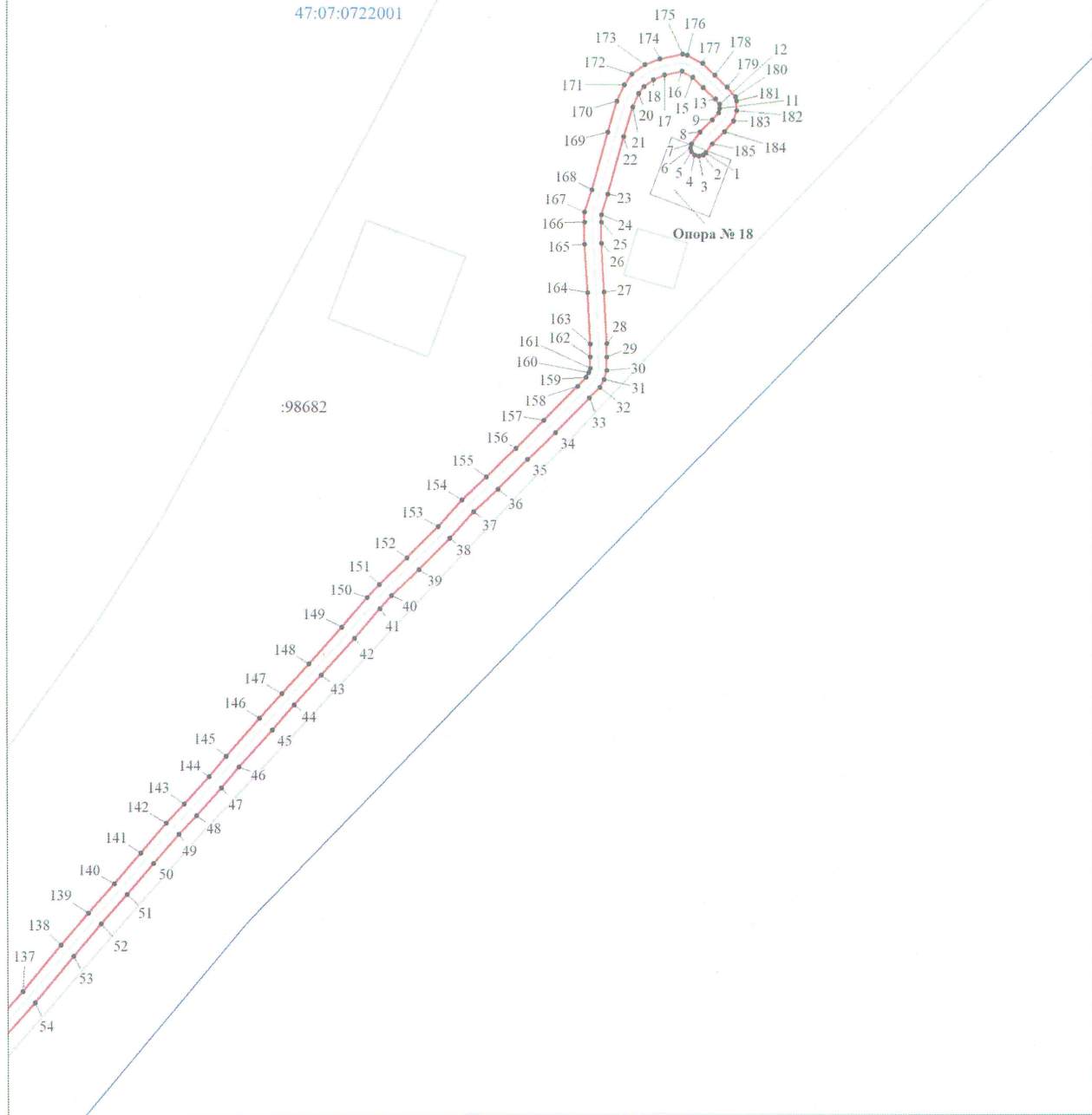
Подпись _____



Дата 12 июня 2024 г.











Ленинградская область
Всеволожский район
г. Мурино



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Надписи кадастрового номера земельного участка		Обозначение кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Кабельный участок КВЛ 110 кВ Мурииска-7 от опоры №18 до ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218)		Опора № 18
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница кадастрового квартала		

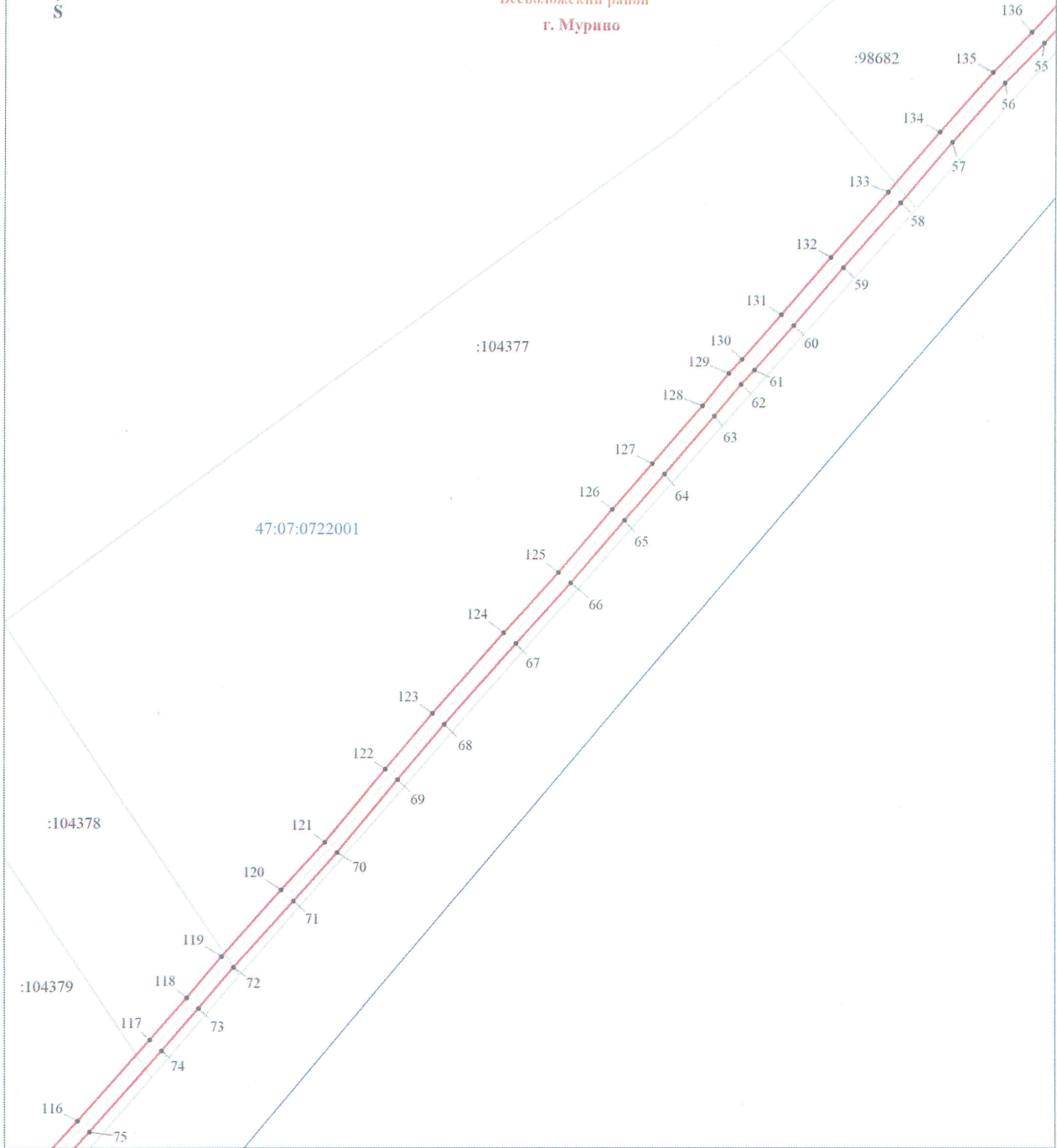
Подпись _____



Дата 12 июня 2024 г.










Ленинградская область
Всеволожский район
г. Мурино



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

 •	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута	 :98682	Надпись кадастрового номера земельного участка	 47:07:0722001	Обозначение кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Кабельный участок КВ.Л 110 кВ Мури́нская-7 от опоры №18 до ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218)		
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница кадастрового квартала		

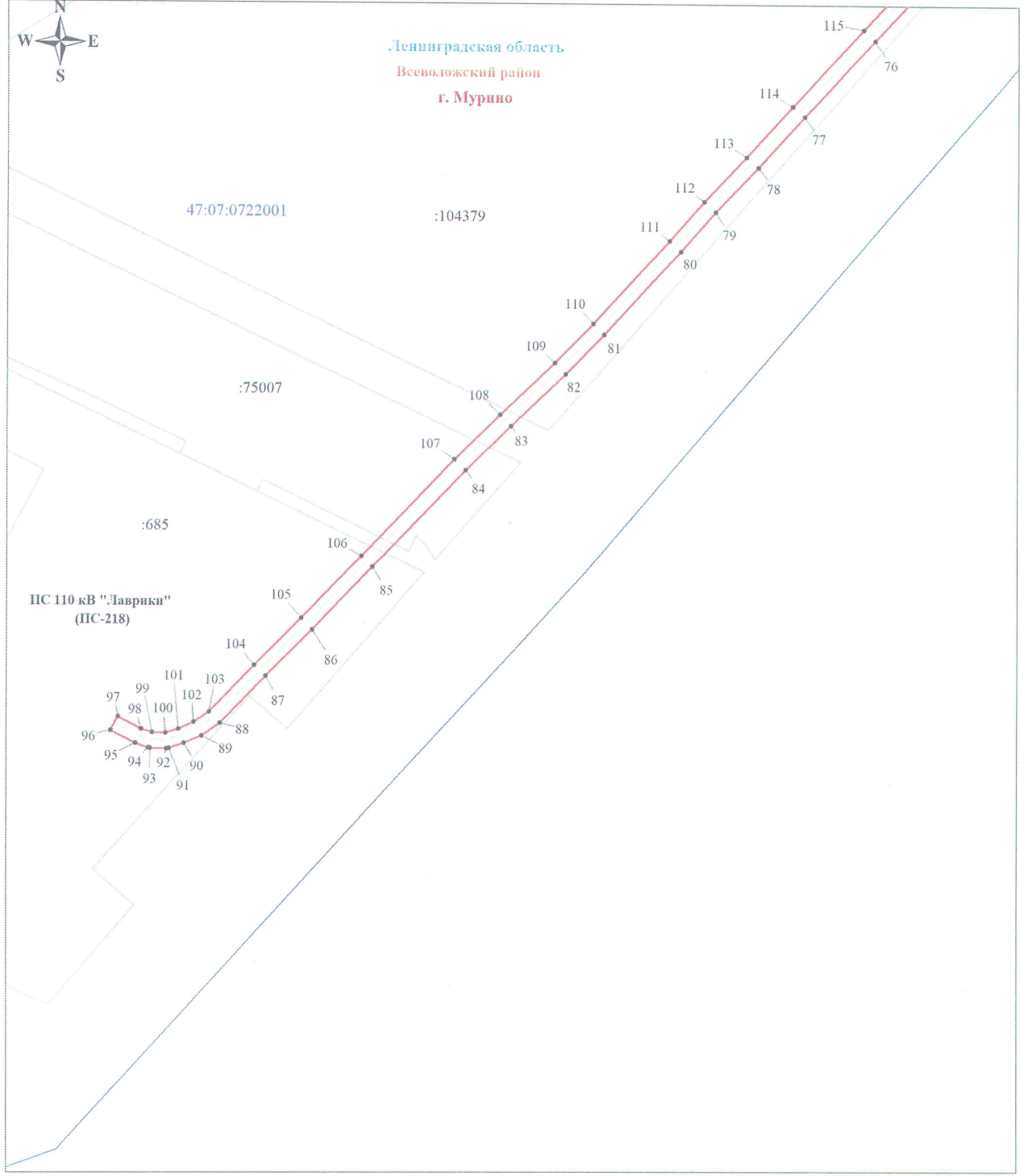
Подпись _____



Дата 12 июня 2024 г.











Ленинградская область
Всеволожский район
г. Мурино



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		Надпись кадастрового номера земельного участка		Обозначение кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Кабельный участок КВЛ 110 кВ Муринская-7 от опоры №18 до ПС 110 кВ "Лаврики" (ПС-218)		Граница территории подстанции
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница кадастрового квартала		

Подпись



Дата 12 июня 2024 г.