

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 сентября 2024 года

№ 1461

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
регионального значения «Линейное сооружение –
ВЛ 110 кВ Балтийская-7»**

На основании статьи 23, главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197349, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. а, e-mail: office@lenenergo.ru) от 26.08.2024 № 4423663719:

1. Установить публичный сервитут в отношении следующих земельных участков:

- кадастровый номер 47:14:0000000:185, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение;

- кадастровый номер 47:14:0302008:1192, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Низинское сельское поселение, д. Троицкая Гора;

- кадастровый номер 47:14:0302008:30, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», ЗАО «Петродворцовое»;

- кадастровый номер 47:14:0302008:33, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское сельское поселение», ЗАО «Петродворцовое».

Цель установления публичного сервитута – в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Линейное сооружение – ВЛ 110 кВ Балтийская-7».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

5. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

5.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

5.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

5.3. обеспечить направление копии распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
 местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
 природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Балтийская-7"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский м.р-н, Низинское с.п., Троицкая Гора п
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4704 ± 24
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства.</p> <p>Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства " Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Балтийская-7" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Срок публичного сервитута: 49 лет.</p> <p>Наименование объекта публичного сервитута: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Балтийская-7</p> <p>Кадастровый район: 47:14</p> <p>Обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним: Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, Российская Федерация, Санкт-Петербург, вн.тер. г. МО Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, лит. А, e-mail: office@lenenergo.ru).</p>

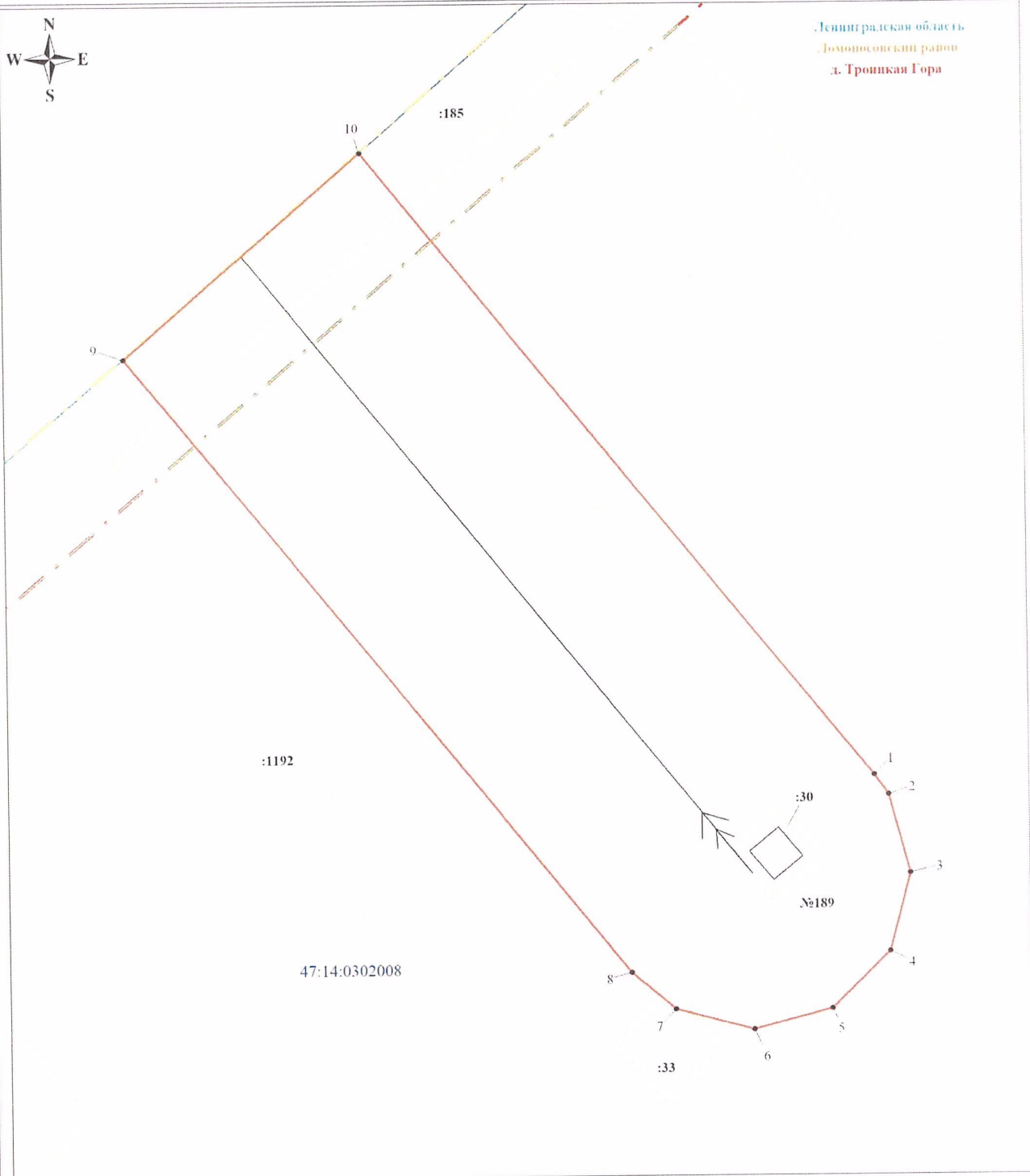
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	428415.54	2186390.73	Аналитический метод	0.1	-
2	428412.96	2186392.49	Аналитический метод	0.1	-
3	428402.96	2186395.16	Аналитический метод	0.1	-
4	428392.96	2186392.49	Аналитический метод	0.1	-
5	428385.64	2186385.16	Аналитический метод	0.1	-
6	428382.96	2186375.16	Аналитический метод	0.1	-

План границ публичного сервитута



Ленинградская область
Домодеховский район
д. Троицкая Гора



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута		№ номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Балтийская-7
	Граница публичного сервитута		№ номер кадастрового квартала		Граница муниципального района
	Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН				Граница населенного пункта

Подпись _____



Дата 22 августа 2024 г.