



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ПРИКАЗ

от «23» декабря 2013 года № 37

Об установлении коэффициента
вида деятельности арендатора

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 г. № 353 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить коэффициент вида деятельности арендатора (Квда), определяемый на основании вида разрешенного использования земельного участка, определенного в соответствии с кадастровым паспортом и кодами ОКВЭД, согласно приложению.
2. Установить пониженный коэффициент вида деятельности арендатора для следующих категорий:
 - 2.1. Для государственных и муниципальных организаций, которые полностью или частично финансируются из федерального бюджета, областного бюджета, бюджета муниципального образования, при распоряжении земельными участками без права передачи их в аренду третьим лицам применяется Квда, равный 0,7;
 - 2.2. Для рекультивируемых земельных участков в соответствии с планом рекультивации и условиями договора аренды применяется Квда, равный 0,4.
3. В случае многофункционального использования земельного участка, арендная плата рассчитывается по каждому виду деятельности арендатора пропорционально площади земельного участка, занимаемой объектом, предназначенным для осуществления соответствующего вида деятельности арендатора, за исключением предоставления земельных участков под многофункциональные центры.
4. При переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков юридическими лицами, за исключением указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы на год устанавливается равным:

- двум процентам от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трем десятым процента от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентам от кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

5. Приказ опубликовать на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



В.Е.Артемов

УТВЕРЖДЕН

Приказом Леноблкомимущества
от 23.12 2013 года № 37

Таблица

КОЭФФИЦИЕНТ ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА

Вид деятельности арендатора	Квда
1	2
1. Промышленность	
1.1. Электроэнергетика	
1.1.1. Электроэнергетика (кроме электросети)	2,0
1.1.2. Электросети напряжением до 10 кВ	1,0
1.1.3. Электросети напряжением свыше 10 кВ включительно	2,0
1.2. Производственные базы предприятия, включая ТЭЦ, административные здания и склады, используемые в производственной деятельности, расположенные на территории предприятия	
1.2.1. Нефтехимическая, нефтеперерабатывающая, химическая промышленность (кроме производства удобрений и ядохимикатов)	3,0
1.2.2. Metallургическая промышленность	2,5
1.2.3. Машиностроение и металлообработка (кроме производства сельскохозяйственной техники)	1,5
1.2.4. Топливная промышленность (в том числе производство и распределение газа)	3,0
1.2.5. Целлюлозно-бумажная промышленность	3,0
1.2.6. Деревообрабатывающая промышленность (производство строительных материалов, лесохимическая и др.)	3,0
1.2.7. Производство биотоплива из отходов, в том числе из отходов деревообрабатывающей промышленности	1,2
1.3. Производственные комплексы по добыче полезных ископаемых и разработке карьеров (шахт)	
1.3.1. Необщерапространенные полезные ископаемые	1,0
1.3.2. Строительный камень - граниты, габброиды:	
добыча более 600 тыс. куб. м в плотном теле по утвержденному проекту	2,0
добыча менее 600 тыс. куб. м в плотном теле по утвержденному проекту	1,5
1.3.3. Строительный камень - известняки и доломиты	1,5

1.3.4. Облицовочный камень	3,0
1.3.5. Глины кирпично-черепичные	4,0
1.3.6. Песчано-гравийные материалы:	
добыча гидромеханизированным способом или фракционированием	1,2
добыча сухих песчано-гравийных материалов	4,0
1.3.7. Торф и сапрпель	0,1
1.3.8. Сланцевые шахты (ликвидированные и действующие)	0,8
1.3.9. Породные и зольные отвалы	1,0
1.3.10. Мусороперерабатывающие заводы	1,0
1.3.11. Полигоны твердых бытовых отходов	2,0
1.3.12. Добыча прочих ископаемых	2,0
1.4. Пищевая промышленность	
1.4.1. Переработка сельскохозяйственной продукции (мясное, молочное, мукомольное, консервное, маслодельное, рыбное, сахарное, кондитерское, макаронное, хлебопекарное, табачное производства и др., кроме производства комбикормов)	2,0
1.4.2. Винно-водочное и табачное производство	10,0
1.4.3. Розлив алкогольных напитков	16,0
1.4.4. Розлив безалкогольных напитков	6,0
1.5. Производство детского питания	1,0
1.6. Легкая промышленность	
1.6.1. Текстильное, швейное, кожевенное, обувное, меховое производства и др.	2,0
1.6.2. Художественные народные промыслы и ремесла	1,0
1.7. Медицинская промышленность	2,0
1.8. Полиграфическая промышленность	3,0
1.9. Прочие виды промышленности	2,0
2. Сельское хозяйство	
2.1. Агропромышленный комплекс (АПК)	
2.1.1. Производство средств сельскохозяйственного производства:	
сельскохозяйственные машины, тракторы	1,3
удобрения, ядохимикаты	1,5
комбикорма и др.	1,7

2.1.2. Растениеводство (зерновое хозяйство, кормопроизводство, выращивание технических культур, овощеводство, картофелеводство, садоводство и др.)	1,0
2.1.3. Животноводство (скотоводство, свиноводство, овцеводство, коневодство, птицеводство, звероводство, пчеловодство и др.)	1,0
2.1.4. Использование гражданами земельных участков для садоводства, огородничества в городских населенных пунктах	1,0
2.1.5. Использование земельных участков для садоводства, огородничества в городских населенных пунктах отдельными категориями граждан (инвалиды I и II групп, ветераны Великой Отечественной войны - при условии предоставления подтверждающих документов)	0,5
2.1.6. Использование земельных участков гражданами для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота в пределах утвержденных законодательством норм предоставления земельных участков в границах и вне сельских населенных пунктов	6,0
2.1.7. Использование земельных участков гражданами для ведения личного подсобного хозяйства в городских населенных пунктах	1,0
2.1.8. Использование земельных участков юридическими лицами для ведения дачного хозяйства	1,0
2.2. Промышленное рыболовство и рыбоводство	2,0
2.3. Использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не для целей сельскохозяйственного производства	30,0
2.4. Прочее	2,0
3. Транспорт	
3.1. Железнодорожный транспорт (вокзалы, станции, перроны, площадки, депо, складские помещения, базы и др.)	3,5
3.2. Водный транспорт (речные, морские вокзалы, порты, гавани, причалы и др.):	
3.2.1. Морской	4,0
3.2.2. Речной	2,0
3.3. Авиационный транспорт (аэропорты, аэродромы, площадки и др.)	2,0
3.4. Трубопроводный транспорт	10,0
3.5. Автомобильный грузовой транспорт	3,0
3.6. Погрузочно-разгрузочные и транспортно-экспедиционные работы и услуги	3,0
3.7. Предприятия, осуществляющие выполнение работ и услуг по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области и органами местного самоуправления	1,0

3.8. Прочее	3,0
4. Строительство	
4.1. Общестроительные, строительные (специализированные организации), кроме предприятий дорожного хозяйства	3,0
4.2. Ведение строительно-монтажных работ (не более периода, установленного разрешением на строительство) <1>	
промышленное строительство	1,0
жилищное строительство:	
в городских и сельских населенных пунктах	2,0
вне населенных пунктов	1,0
индивидуальное жилищное строительство	1,0
реконструкция нежилых зданий, сооружений без ведения коммерческой деятельности	2,0
ведение строительства потребительскими жилищно-строительными кооперативами	1,5
дорожное строительство и обслуживание	1,0
строительство объектов социального назначения <5>	0,1
прочее строительство	2,0
4.3. Жилой фонд, принятый в эксплуатацию (в том числе дачи), а также индивидуальные хозяйственные постройки	1,0
4.4. Изыскательские и геологоразведочные работы при отсутствии опытной и опытно-промышленной добычи	1,0
4.5. Площадки для хранения, реализации сыпучих и крупногабаритных строительных и иных материалов, автомобильной и строительной техники, механизмов и агрегатов	1,5
5. Непроизводственная сфера	
5.1. Торговая, торгово-складская и складская деятельность:	
5.1.1. Торгово-складская деятельность:	
товарные базы, склады (товарные, холодильные, таможенные, продовольственные, промтоварные и смешанного ассортимента), терминалы (в том числе грузовые, транспортные)	12,0
площадки для хранения и обработки грузов	8,0
торговые многофункциональные комплексы, под которыми понимается совокупность торговых объектов и объектов, предназначенных для оказания услуг физическим и юридическим лицам, расположенных на определенной территории, спланированных, построенных и управляемых как единым целым	15,0
5.1.2. Розничная торговля:	
1) Стационарная торговая сеть <2>	

Магазины и павильоны, реализующие продовольственные товары:	
с реализацией алкогольных напитков	10,0
без реализации алкогольных напитков	5,0
Магазины и павильоны, реализующие продовольственные товары, работающие круглосуточно:	
с реализацией алкогольных напитков	15,0
без реализации алкогольных напитков	6,0
Магазины продовольственные, промтоварные и смешанной торговли, расположенные в сельских населенных пунктах	5,0
Магазины продовольственные и смешанной торговли, расположенные в сельских населенных пунктах, с реализацией алкогольных напитков и пива	6,0
Магазины, реализующие непродовольственные товары:	
сложную бытовую технику, ювелирные изделия, мебель	10,0
строительные материалы	4,0
иные	5,0
Магазины и павильоны смешанной торговли	8,0
Ярмарки	6,0
Комиссионные магазины, в том числе торговые точки распродажи гуманитарной помощи	2,5
2) Прочая торговая сеть:	
Павильоны, киоски, вагончики, палатки (ларьки), навесы, лотки, тележки (в том числе изотермические), торговые автоматы и иные объекты мелкорозничной торговли:	
с реализацией алкогольных напитков	25,0
без реализации алкогольных напитков	15,0
Павильоны, совмещенные с автобусными остановками	15,0
Павильоны (палатки) для сезонной торговли пивом (в розлив и на вынос)	20,0
Рынки:	
сельскохозяйственной продукции	3,0
вещевые	5,0
смешанные	4,0
5.1.3. Общественное питание:	
комбинаты и объединения школьного питания	0,8
детские кафе (без реализации пива и алкогольных напитков)	1,0

иные организации общественного питания:	
без реализации алкогольных напитков	2,0
с реализацией алкогольных напитков:	
с режимом работы до 23 часов	10,0
с круглосуточным режимом работы	15,0
5.2. Бытовое обслуживание населения:	
дома быта и ателье, пункты проката, ателье ремонтные разного профиля	2,0
химчистки, прачечные, парикмахерские, фотографии, прокат и другие бытовые услуги	1,5
коммерческие бани, сауны, салоны красоты, солярии, фитнес-центры, бассейны и др.	4,0
ритуальные услуги, за исключением изготовления надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов	1,2
изготовление надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов	3,0
5.3. Организации потребительской кооперации, входящие в состав Леноблпотребсоюза, при условии использования всего земельного участка исключительно потребительской организацией	1,0
5.4. Жилищно-коммунальное и садово-парковое хозяйство (для государственных и муниципальных организаций жилищно-коммунального хозяйства):	
для организаций, полностью или частично финансируемых из областного бюджета или бюджета муниципального образования, предоставляющих услуги по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органом местного самоуправления	0,6
сады, парки, лесопарки:	
с бесплатным посещением	1,0
с платным посещением	2,0
внутриквартальное озеленение, газоны благоустроенные	0,9
5.5. Заготовительные конторы:	
пункты сбора металлолома без сбора цветных металлов	5,0
пункты сбора металлолома со сбором цветных металлов	45,0
прочие заготовительные конторы	4,0
5.6. Гостиницы, мотели и кемпинги	6,0
5.7. Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств:	
станции технического обслуживания, включая организации, оказывающие тьюнинг-услуги, эвакуационные услуги, услуги по	10,0

диагностике	
шиномонтажные станции	7,0
автомойки	8,0
прочие услуги	10,0
5.8. Автозаправочные станции:	
имеющие выезд на кольцевую автодорогу (КАД)	35,0
имеющие выезд на прочие федеральные дороги <3>	25,0
имеющие выезд на областные дороги	20,0
в городских и сельских населенных пунктах	20,0
прочие	15,0
5.9. Гаражи, автостоянки:	
гаражи	4,0
кооперативные гаражи	3,0
автостоянки	4,0
5.10. Пансионаты, базы отдыха, организация санаторно-курортного отдыха (кроме детского), базы рыбака (охотника) и т.д.	2,0
5.11. Организации туризма и экскурсий	4,0
5.12. Услуги связи	
5.12.1. Организации, оказывающие услуги почтовой связи	2,0
5.12.2. Организации, оказывающие услуги телеграфной связи	2,0
5.12.3. Организации, имеющие сооружения связи и линейно-кабельные сооружения связи, а также оказывающие услуги связи в сетях электросвязи, определяемых географически в пределах территории Ленинградской области или Российской Федерации, вне зависимости от количества оказываемых услуг связи, в том числе:	7,0
услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа	
услуги междугородной и международной телефонной связи	
услуги телефонной связи в выделенной сети связи	
услуги внутрizonовой телефонной связи	
услуги местной телефонной связи с использованием таксофонов	
услуги местной телефонной связи с использованием средств коллективного доступа	
услуги связи по предоставлению каналов связи	

услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации	
услуги связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации	
телематические услуги связи	
5.12.4. Организации, эксплуатирующие сооружения связи и линейно-кабельные сооружения связи, а также оказывающие услуги связи в сетях связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, вне зависимости от количества оказываемых услуг связи, в том числе:	10,0
услуги связи для целей эфирного вещания	
услуги связи для целей кабельного вещания	
услуги связи для целей проводного радиовещания	
5.12.5. Организации, оказывающие услуги связи в сетях электросвязи, не определяемых географически в пределах Российской Федерации, вне зависимости от количества оказываемых услуг связи, в том числе:	
услуги подвижной радиотелефонной связи	
услуги связи по предоставлению каналов связи	
услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации	
услуги связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации	
телематические услуги связи	
услуги подвижной радиосвязи в сети связи общего пользования	
услуги подвижной радиосвязи в выделенной сети связи	
услуги связи персонального радиовызова:	
1) при размещении сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи в границах городских населенных пунктов	50,0
2) при размещении сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи в границах сельских населенных пунктов	300,0
3) при размещении сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи вне границ населенных пунктов	300,0
4) для операторов связи, зарегистрированных на территории Ленинградской области вне зависимости от места размещения сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи	30,0
5) для операторов связи, имеющих обособленные подразделения, расположенные на территории Ленинградской области, и являющихся в связи с этим плательщиками налогов в областной бюджет Ленинградской области с учетом соглашения между оператором связи и Правительством Ленинградской области вне зависимости от места размещения сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи	30,0

5.12.6. Организации, оказывающие услуги связи в сети связи общего пользования и в выделенной сети связи и использующие для оказания услуг связи и размещения радиоэлектронных средств антенно-мачтовые сооружения связи	13
5.12.7. Организации, предоставляющие услуги стационарной телефонной связи	2,0
5.12.8. Вспомогательное производство, обеспечивающее оказание услуг связи	5,0
5.13. Культурное обслуживание	
5.13.1. Социально значимые объекты	1,0
5.13.2. Театры, кино, концертные залы, выставки, цирки, музеи и др.	1,5
5.13.3. Издательства газет и журналов (кроме производственных помещений), работа средств массовой информации и др.	2,0
5.13.4. Средства массовой информации, полностью или более чем на 50 процентов финансируемые за счет средств областного бюджета и бюджета муниципального образования	1,0
5.13.5. Социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие охрану окружающей среды и защиту животных	0,1
5.14. Негосударственные образовательные и научно-исследовательские организации	2,0
5.15. Спортивно-оздоровительная деятельность, деятельность по физической культуре и спорту	1,5
5.16. Детские лагеря отдыха, детские спортивные школы, в том числе детские конноспортивные	1,0
5.17. Медицинское обслуживание	
5.17.1. Больницы, клиники, госпитали, диспансеры, станции переливания крови, поликлиники, медсанчасти, травмпункты, молочные кухни, станции неотложной медицинской помощи (включая стоянки машин скорой помощи)	1,5
5.17.2. Аптеки	2,0
5.17.3. Медицинские (диагностические) центры, стоматологические, массажные кабинеты и др.	3,0
5.17.4. Ветеринарные станции, лечебницы, гостиницы и приюты для животных	3,0
5.17.5. Некоммерческие организации: дома престарелых, приюты, дома ребенка, интернаты, иные организации социального обслуживания	1,0
5.18. Общая коммерческая деятельность	
5.18.1. Кредитно-финансовая:	
коммерческие банки, в том числе Сбербанк России	35,0

страховые и финансовые компании, инвестиционные фонды и др.	40,0
5.18.2. Размещение рекламных щитов в придорожной полосе:	
кольцевой автодороги (КАД)	3000,0
прочих федеральных дорог	2500,0
областных дорог	1500,0
рекламная деятельность в городах и поселках	1000,0
5.18.3. Интернет-кафе	300,0
5.18.4. Ночные клубы, дискотеки	50,0
5.18.5. Деятельность по операциям с недвижимостью, финансовое посредничество	50,0
5.18.6. Консалтинговые фирмы, нотариус, юридические консультации, адвокатуры, сыскная и охранная деятельность	40,0
5.19. Представительства иных субъектов Российской Федерации	30,0
5.20. Религиозные организации (объединения)	1,0
5.21. Благоустройство земельных участков, прилегающих к объектам непроемленной сферы	1,5
5.22. Зоны отдыха, пляжи	1,0
5.23. Прочая непроемленная деятельность	5,0

Примечания:

1. При превышении (нарушении) сроков строительства, установленных соответствующими разрешениями, Квда увеличивается в два раза.

2. Стационарная торговая сеть - торговая сеть, расположенная в строительных системах (зданиях, строениях), имеющих замкнутый объем, прочно связанных фундаментом с земельным участком и подсоединенных к инженерным коммуникациям (ГОСТ Р 51303-99).

3. Классификация дорог в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Квда для операторов связи, предоставляющих услуги связи на территории Ленинградской области, определяется на основании следующих документов:

- свидетельства о регистрации радиоэлектронного средства, оформляемого Роскомнадзором в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2004 года N 539 "О порядке регистрации радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств";

- сведений о сооружении связи, содержащихся в документации, оформляемой Роскомнадзором в соответствии с приказом Минсвязи России от 9 сентября 2003 года N 113 "Об утверждении Правил ввода в эксплуатацию сооружений связи" (зарегистрировано в Министерстве юстиции России 17 сентября 2002 года N 3804)";

- сведений о месте регистрации юридического лица, обособленного подразделения юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Для остальных арендаторов Квда определяется на основании вида разрешенного использования и кодов ОКВЭД.

5. Применяется при реализации региональных или муниципальных целевых программ.