



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 февраля 2016 года

№ 156

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Пулеметчиков, д. 1, лит. А и лит. Б

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), областным законом Ленинградской области от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, заявлением ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» (далее -

ООО «СИК «СИНКО») от 08.12.2015, распоряжением Правительства Ленинградской области от 26 января 2016 года № 27-р «О приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Пулеметчиков, д. 1, лит. А и лит. Б», решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 10 февраля 2016 года (протокол № 1):

1. Приватизировать в 2016 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Пулеметчиков, д. 1, лит. А и лит. Б:

- нежилое здание лит. А, кад. № 78:40:0020601:1061, 1-этажное, назначение-нежилое, общей площадью 571 кв.м., предоставленное на праве аренды ООО «СИК «СИНКО» под производственные цели в соответствии с договором аренды от 10.11.2010 № 749, заключенным с Леноблкомимуществом сроком до 10.11.2025;

- нежилое здание лит. Б, кад. № 78:40:0020601:1062, 1-этажное, назначение-нежилое, общей площадью 496,6 кв.м., предоставленное на праве аренды ООО «СИК «СИНКО» под производственные цели в соответствии с договором аренды от 10.11.2010 № 748, заключенным с Леноблкомимуществом сроком до 10.11.2025;

- земельный участок кад. № 78:40:0020601:1362, площадью 3985 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения объектов образования, существующие зоны с особыми условиями использования – охранный зона водопроводных сетей; участок частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Зубовых «Отрада» («Роцинское»).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке реализации преимущественного права выкупа

имущества ООО «СИК «СИНКО» (ОГРН 1027804895216), установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Установить цену выкупа имущества в размере 13 408 814 (тринадцать миллионов четыреста восемь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек (в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается), согласно отчету от 21.12.2015 № 476-15/н, подготовленному ЗАО «Управляющая компания «Магистр». Оплату имущества осуществить в рассрочку сроком на 5 лет, посредством ежеквартальных выплат в равных долях.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества, заключив договор купли-продажи имущества с ООО «СИК «СИНКО».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков