



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 октября 2016 года

№ 891

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по
адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринская
волость, пос. Мичуринское**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), областным законом Ленинградской области от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 № 102, заявлениями общества с ограниченной ответственностью «Регион М» (далее - ООО «Регион М») от 10 мая 2016 № б/н,

от 08 июня 2016 № б/н, распоряжением Правительства Ленинградской области от 15 августа 2016 года № 600-р «О приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринская волость, пос. Мичуринское», решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 28 сентября 2016 года (протокол № 8):

1. Приватизировать в 2016 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мичуринская волость, пос. Мичуринское:

- здание корнеплодохранилища с пристройкой, лит. А, кад. № 47:03:1002001:1312, 1-этажное, назначение-нежилое, общей площадью 611,8 кв.м., предоставленное на праве аренды в соответствии с договором аренды от 30.03.2010 № 13/139 и дополнительным соглашением к нему 20.02.2012, договором аренды от 09.10.2006 № 13/126 и дополнительным соглашением к нему от 20.02.2012, заключенными с Леноблкомимуществом сроком действия до 31.08.2021;

- земельный участок кад. № 47:03:1002003:176, площадью 7000 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения учебных заведений и сельскохозяйственного использования, предоставленный на праве аренды в соответствии с договором аренды от 01.01.2016 № 37/16-ЗУ, заключенным с Леноблкомимуществом сроком действия до 31.08.2021.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке реализации преимущественного права выкупа имущества ООО «Регион М» (ОГРН 1064712014630), установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Установить цену выкупа имущества в размере 3 975 593,22 (три миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч пятьсот девяносто три) руб. 22 копейки без учета НДС в соответствии с отчетом об оценке № 132/16 от 01 сентября 2016 года, подготовленным ООО «ЭсАйДжи Оценка». Оплату имущества осуществить в рассрочку сроком на 5 лет.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества, заключив договор купли-продажи имущества с ООО «Регион М».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества О.Е. Зинченко.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков