

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 октября 2017 года

№ 1077

Санкт-Петербург

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом № 159-ФЗ от 22 июля 2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), областным законом Ленинградской области от 19 января 2001 года № 4-оз «Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, постановлением Правительства Ленинградской области от 12 апреля 2017 года № 100 «Об утверждении

Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на 2017 - 2019 годы», заявлением ООО «ЭНЕРГО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» (сокращенно - ООО «ЭСКО») от 12 августа 2016 № 493, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 27 сентября 2017 года (протокол № 9):

1. Приватизировать в 2017 году находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 13:

- здание учебно-производственных мастерских кад. № 47:07:0000000:78803, площадью 2429,1 кв.м., назначение – нежилое, 2-этажное, обременение: договоры аренды объекта нежилого фонда от 28.02.2011 № 04/513 сроком действия до 18.02.2021, от 27.11.2012 № 04/518 сроком действия до 20.08.2026, заключенные между ООО «ЭСКО» и Леноблкомимуществом;

- земельный участок кад. № 47:07:1301109:134, площадью 4444 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в порядке реализации преимущественного права выкупа имущества ООО «ЭСКО» (ИНН 7813428420), установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

3. Установить цену выкупа имущества в размере 36 000 000 (тридцать шесть миллионов) рублей 00 копеек без учета НДС (в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации НДС не облагается) согласно отчету об оценке № 28/08/17-1 (ГУ-Н) от 28.08.2017, подготовленному ОАО «Региональное управление оценки».

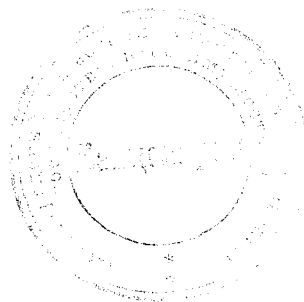
Оплату имущества осуществить в рассрочку сроком на 5 лет.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

5. Государственному предприятию Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» на основании договора поручения, заключенного с Леноблкомимуществом, выступить продавцом имущества, заключив договор купли-продажи имущества с ООО «ЭСКО».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества О.Е. Зинченко.

Председатель Леноблкомимущества



Э.В. Салтыков