



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июля 2018 года

№ 576

Санкт-Петербург

О внесении изменений в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 03.12.2002 № 525 «Об утверждении Методики определения расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области»

В целях упорядочения расчетов арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области, и пополнения доходной части областного бюджета Ленинградской области:

1. Внести изменения в распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 03.12.2002 № 525 «Об утверждении Методики определения расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области» (далее – распоряжение):

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом О.Е. Зинченко.».

1.2. пункт 3 распоряжения исключить.

2. Изложить в новой редакции приложение «Методика определения расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в государственной собственности Ленинградской области».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Леноблкомимущества

Э.В.Салтыков



УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом
от «04» июля 2018 N 576
(приложение)

Методика определения расчетной величины арендной платы
при сдаче в аренду движимого имущества,
находящегося в государственной собственности
Ленинградской области

1. Общие положения

Расчет арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества определяется в виде доли балансовой (первоначальной) стоимости имущества с учетом процента износа, эффективности его использования в зависимости от вида деятельности арендатора и ключевой ставки, установленной Банком России:

$$\text{АП} = (\text{Сб} \times \text{К} \times \text{Ки} \times \text{Кд}) : 100, \text{ где}$$

АП - годовая арендная плата при сдаче в аренду движимого имущества (руб.);

Сб - балансовая (первоначальная) стоимость арендуемого движимого имущества с учетом изменений стоимости в случаях дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств;

К - ключевая ставка, установленная Банком России на дату заключения договора аренды;

Кд - коэффициент доходности аренды движимого имущества, определяемый в зависимости от сферы использования имущества (таблица 1);

Ки - коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества (таблица 2).

Таблица 1

Коэффициент доходности аренды движимого имущества

№№	Сфера использования движимого имущества, предполагаемого к сдаче в аренду	Значение коэффициента
1	Независимо от сферы применения: - оказание услуг в рамках исполнения государственного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если госконтрактом предусмотрено использование указанного движимого имущества - для организации рабочих мест инвалидов	0,05
2	Медицина, образование, культура, наука, спорт, сельское хозяйство, туризм	0,6
3	Общественное питание, некоммерческие транспортные перевозки, оказание услуг связи льготным категориям населения независимо от форм собственности	0,8
4	Промышленное производство, строительство, дорожно-ремонтная деятельность, коммерческие транспортные перевозки	1,0
5	Торговля, связь, бытовое обслуживание населения, лесная, деревообрабатывающая промышленность	1,3
6	Прочие виды деятельности	1,5

Таблица 2

Коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа имущества

	% износа имущества	Значение коэффициента износа (Ки)
	До 20%	1
	От 21 до 40	0,8
	От 41 до 50	0,7
	От 51 до 60	0,6
	От 61 до 70	0,5
	От 71 до 80	0,4
	От 81	0,3