

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 апреля 2024 года

№ 453

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности  
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по  
адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ), постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 27 марта 2024 года (протокол № 4):

1. Приватизировать в 2024 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

- здание свинарника с кад. № 47:28:0113001:45 площадью 211,8 кв.м, назначение - нежилое, этажность - 1;

- земельный участок с кад. № 47:28:0113005:8 площадью 18617 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - пришкольный земельный участок. Земли промышленности и т.п. (далее - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (сокращенно - аукцион), согласно ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, разделу II Положения.

Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в размере 4 485 448 (четыре миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста сорок восемь) руб. 00 коп. с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 29685/23-А от 07 февраля 2024 года, подготовленным ООО «ГЕС», в том числе:

- стоимость здания свинарника с кад. № 47:28:0113001:45 составляет 426 942 руб. 00 коп., в том числе НДС 71 157 руб. 00 коп.;

- стоимость земельного участка с кад. № 47:28:0113005:8 составляет 4 058 506 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 44 Порядка, а также при условии, что установленный законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности срок действия отчета об оценке имущества не истек, продажу имущества повторно

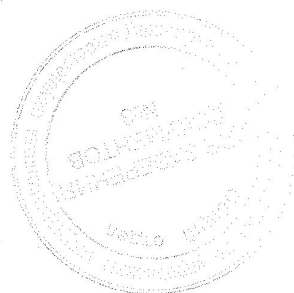
осуществить на аукционе в порядке, указанном в п. 2.1. настоящего распоряжения.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Распоряжение Леноблкомимущества от 15 ноября 2023 года № 1775 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля» признать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель  
председателя комитета



Д.Г.Славин