



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 июня 2024 года

№ 861

Санкт-Петербург

**Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности
Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Бокситогорский район, деревня Большой Двор**

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 26 октября 2022 года № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», пунктом 2.50 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, решением Ленинградской областной комиссии по вопросам распоряжения государственным имуществом от 29 мая 2024 года (протокол № 6):

1. Приватизировать в 2024 году являющееся государственной собственностью Ленинградской области недвижимое имущество в следующем составе:

– здание с кадастровым номером 47:18:0000000:1217, площадью 471,9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание (оставшаяся часть объекта – 69 %), местоположение: Ленинградская область, р-н. Бокситогорский, д. Большой Двор (Большедворское с/п), д. 29;

– земельный участок с кадастровым номером 47:18:0132001:598, площадью 482 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, дер. Большой Двор;

(сокращенно - имущество).

2. Продажу имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860, с соблюдением следующих условий:

2.1. Установить способ продажи - аукцион в электронной форме.

2.2. Установить начальную цену продажи имущества в размере 348 310 (триста сорок восемь тысяч триста десять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18 126 руб. 00 коп., в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 25-2024/2 от 12 марта 2024 года, подготовленным ООО «АВЕКСКОМ», в том числе:

– стоимость здания с кадастровым номером 47:18:0000000:1217 составляет 108 756 руб. 00 коп., в том числе НДС 18 126 руб.;

– стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:18:0132001:598 составляет 239 554 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Леноблкомимущества.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Л.Г. Приказнову.

Первый заместитель
председателя комитета



Д.Г.Славин