**ПРОТОКОЛ**

**об итогах продажи имущества**

**Санкт-Петербург 03 октября 2024 года**

Комиссия: ***Единая комиссия по проведению торгов в отношении государственного имущества Ленинградской области, а также в отношении иного имущества в отдельных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации*** ***(далее - Комиссия)*.**

Форма проведения комиссии: *заочная.*

Голосование: *дистанционное с использованием электронных средств.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Комиссия в составе:*** |  |
| Председатель комиссии: | Славин Денис Геннадьевич - первый заместитель председателя Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (сокращенно - Леноблкомимущество, комитет); |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | Мельникова Светлана Александровна - начальник отдела управления активами и приватизации комитета;  Зинеева Виктория Михайловна - начальник сектора нормативно-правового обеспечения комитета;  Титаренко Ольга Анатольевна - начальник отдела распоряжения государственным имуществом комитета;  Четверкина Анна Николаевна - начальник отдела управления и распоряжения земельными ресурсами комитета;  Панченко Татьяна Григорьевна - начальник отдела финансового контроля, учета и информационного обеспечения;  Татьянина Светлана Николаевна - главный специалист отдела управления активами и приватизации комитета. |

***Кворум есть, заседание комиссии правомочно.***

***Общая информация о торгах по продаже:***

**Форма проведения торгов:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно - продажа посредством публичного предложения, продажа, торги).

**Собственник имущества:** Субъект Российской Федерации – Ленинградская область.

**Продавец (Организатор торгов):** Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (сокращенно – Леноблкомимущество), по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А, сайт: https://.kugi.lenobl.ru.

**Местонахождение продавца:** 191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А.

**Оператор электронной торговой площадки:** АО «Российский аукционный дом» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, сайт: www.lot-online.ru.

**Дата и время начала приема заявок:** 27 августа 2024 годас 09:00.

**Дата и время окончания приема заявок, срока внесения задатка:** не позднее 27 сентября 2024 года, 23:59.

**Определение участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок и документов претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения):** 03 октября 2024 года.

**Место проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

**Дата и время начала проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:** 07 октября 2024 года, с 09 час. 00 мин. по московскому времени.

**Предмет торгов (Лот 1):**

Находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля:

• здание свинарника с кадастровым номером 47:28:0113001:45 площадью 211,8 кв.м, назначение - нежилое, этажность - 1;

• земельный участок с кадастровым номером 47:28:0113005:8 площадью 18617 кв.м, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - пришкольный земельный участок. Земли промышленности и т.п.;

(сокращенно - лот, имущество).

**Сведения об ограничениях (обременениях) запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:**

- в отношении здания ограничений (обременений) прав не зарегистрировано;

- содержание ограничения в использовании или ограничения права на земельный участок, обременения земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2024 № КУВИ-001/2024-199138666.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Цена первоначального предложения**  в том числе**:** | **4 485 448 руб. 00 коп.** | *в том числе НДС в размере 71 157 руб. 00 коп.* |
| - стоимость здания | 426 942 руб. 00 коп. | *в том числе НДС в размере 71 157 руб. 00 коп.* |
| - стоимость земельного участка | 4 058 506 руб. 00 коп. | *НДС не облагается* |
| **Цена отсечения**  (**минимальная цена**  **предложения**, по которой  может быть  продано имущество, 50 % от цены первоначального предложения)  в том числе: | **2 242 724 руб. 00 коп.** | *в том числе НДС в размере 35 578 руб. 50 коп.* |
| - стоимость здания | 213 471 руб. 00 коп. | *в том числе НДС в размере 35 578 руб. 50 коп.* |
| - стоимость земельного участка | 2 029 253 руб. 00 коп. | *НДС не облагается* |
| **Шаг понижения** (величина снижения цены первоначального предложения, 10 % от цены первоначального предложения) | **448 544 руб. 80 коп.** |  |
| **Шаг аукциона** (величина повышения цены, 50 % от шага понижения) | **224 272 руб. 40 коп.** |  |
| **Размер задатка** (10 % от цены первоначального предложения) | **448 544 руб. 80 коп.** |  |

**Код лота на электронной площадке https://lot-online.ru/: 1B1CAC9-4001-83-1**

**Номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000076**

**Основание проведения торгов:** постановление Правительства Ленинградской области от 26.10.2022 № 781 «Об утверждении Программы приватизации государственного имущества Ленинградской области на плановый период 2023-2025 годов», распоряжение Леноблкомимущества от 22.08.2024 № 1301 «Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, д. Большие Поля».

***Повестка дня заседания комиссии:***

1) Подведение итогов продажи по лоту.

2) Рекомендации комиссии по итогам продажи лота.

***Информация по вопросам повестки:***

1. Согласно протоколу признания претендентов участниками продажи от 03 октября 2024 года принятых и зарегистрированных заявок претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту и признанных участников торгов нет.
2. В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ст. 6 постановления Правительства Ленинградской области от 26.01.2022 № 45 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества казны Ленинградской области» в случае признания продажи государственного имущества несостоявшейся возможно изменение способа приватизации - продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ минимальная цена имущества устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, составляет менее 20 (двадцати) миллионов рублей.

**Решение**:

1. Признать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме по лоту (код лота на электронной площадке <https://lot-online.ru/>: 1B1CAC9-4001-83-1, номер извещения на сайте https://torgi.gov.ru/new/: 21000004980000000076) несостоявшейся в связи с отсутствием заявок претендентов на участие в торгах (протокол признания претендентов участниками продажи от 03 октября 2024 года).

2) Рекомендовать Леноблкомимуществу выставить на продажу имущество лота, изменив условия продажи:

- определить способ продажи: продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме;

- установить минимальную цену имущества в порядке ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

***Принято единогласно.***

Председатель комиссии: Славин Д.Г.

Члены комиссии: Мельникова С.А.

Зинеева В.М.

Титаренко О.А.

Четверкина А.Н.

Панченко Т.Г.

Секретарь комиссии: Татьянина С.Н.

*№ ВН-1330/2024 от 03.10.2024*