

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания Ленинградской областной комиссии
по вопросам распоряжения государственным имуществом

от 29 мая 2024 года

№ 6

Санкт-Петербург

31. СЛУШАЛИ:

Об условиях приватизации являющегося государственной собственностью Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор, д. б/н:

– здания, площадью 397,7 кв.м с кадастровым номером 47:18:0625001:166, назначение: нежилое, наименование: склад минеральных удобрений с отделением ядохимикатов на 430 т. (оставшаяся часть объекта - 80%);

– земельного участка площадью - 681 кв.м. с кадастровым номером 47:18:0134001:393, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – склады.

РЕШИЛИ:

Приватизировать в 2024-2025 годах находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский муниципальный район, Большедворское сельское поселение, д. Большой Двор, д. б/н в составе:

– здания площадью 397,7 кв.м с кадастровым номером 47:18:0625001:166, назначение: нежилое, наименование: склад минеральных удобрений с отделением ядохимикатов на 430 т. (оставшаяся часть объекта - 80%);

– земельного участка площадью 681 кв.м. с кадастровым номером 47:18:0134001:393, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – склады.

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (сокращенно - аукцион), согласно ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, разделу II Положения.

Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ в размере 164 744 (сто шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 25-2024/1 от 12.03.2024, подготовленного ООО «АВЕКСКОМ», в том числе:

– стоимость здания с кадастровым номером 47:18:0625001:166 составляет 16 465 руб. 00 коп, в том числе НДС 2 744 руб.;

– стоимость земельного участка с кадастровым номером 47:18:0134001:393 составляет 148 279 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 44 Порядка, продажу имущества осуществить способом - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно - продажа имущества посредством публичного предложения), согласно ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, разделу V Положения.

Установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

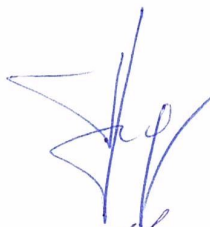
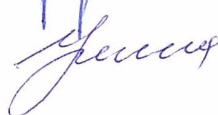
2.3. В случае если продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся по основаниям, указанным в п. 102 Порядка, продажу имущества осуществить способом - продажа имущества по минимально допустимой цене, согласно ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (не ранее вступления в действие новой редакции статьи – с 01.07.2024).

Установить цену продажи имущества по минимально допустимой цене в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

Председатель комиссии

Л.Г.Приказнова

Секретарь комиссии

О.В.Лукина