

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**заседания Ленинградской областной комиссии**  
**по вопросам распоряжения государственным имуществом**

от 29 мая 2024 года

№ 6

Санкт-Петербург

**33. СЛУШАЛИ:**

Об условиях приватизации являющегося государственной собственностью Ленинградской области недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Бокситогорский, д. Деревя, д. б/н:

– здания площадью 3300,1 кв.м с кадастровым номером 47:18:0122001:35, назначение: нежилое, наименование: молочная ферма на 400 голов (оставшаяся часть объекта - 49%);

– земельного участка площадью - 9243 кв.м с кадастровым номером 47:18:0124001:231, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - пищевая промышленность.

**РЕШИЛИ:**

1. Приватизировать в 2024-2025 годах находящееся в государственной собственности Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу:

Ленинградская область, р-н. Бокситогорский, д. Деревя, д. б/н в составе:

– здания площадью 3 300,1 кв.м с кадастровым номером 47:18:0122001:35, назначение: нежилое, наименование: молочная ферма на 400 голов (оставшаяся часть объекта - 49%);

– земельного участка площадью 9 243 кв.м с кадастровым номером 47:18:0124001:231, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - пищевая промышленность.

2. Продажу имущества осуществить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (сокращенно - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (сокращенно - Положение), с соблюдением следующих условий:

2.1. Продажу имущества осуществить способом - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (сокращенно - аукцион), согласно ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, разделу II Положения.

Установить начальную цену продажи имущества в соответствии со ст. 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ в размере 1 580 674 (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб. 00 коп. с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 25-2024/3-1 от 10.04.2024, подготовленного ООО «АВЕКСКОМ»», в том числе:

– стоимость здания с кадастровым номером 47:18:0122001:35 составляет 166 046 руб. 00 коп, в том числе НДС 27 674 руб. 00 коп.;

– стоимость земельного участка с кадастровым номером 7:18:0124001:231 составляет 1 414 628 руб. 00 коп. (НДС не облагается в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в п. 44 Порядка, продажу имущества осуществить способом - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме (сокращенно - продажа имущества посредством публичного предложения), согласно ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, разделу V Положения.

Установить цену первоначального предложения имущества равную начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, признанном несостоявшимся, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

1.1. В случае если продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся по основаниям, указанным в п. 102 Порядка, продажу имущества осуществить способом - продажа имущества по минимально допустимой цене, согласно ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (не ранее вступления в действие новой редакции статьи – с 01.07.2024).

Установить цену продажи имущества по минимально допустимой цене в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

Председатель комиссии

Л.Г.Приказнова

Секретарь комиссии

О.В.Лукина