

|   |
|---|
| <div>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</div>  |
| <div>Пояснительная записка</div>  |
| <div><div>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:25:0103003, Кадастровый квартал 47:25:0103003, город Гатчина, Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ул. Промышленная, ул. Механическая.<br/>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</div></div>   |
| <div><div>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</div><div>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: КОНТРАКТ на оказание услуг по выполнению комплекса кадастровых работ, "26" апреля 2024 г. , 14/24</div></div>  |
| <div><div>3. Дата подготовки карты-плана территории: "01" октября 2024 г.</div></div>   |
| <div><div>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</div><div>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:<br/>полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области<br/>основной государственный регистрационный номер: 1064705011084<br/>идентификационный номер налогоплательщика: 4705031478<br/>В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:<br/>фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -<br/>страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -<br/>Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -<br/>Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): kuiradm@mail.ru</div></div>  |
| <div><div>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</div><div>Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 15, корп. 2, литера Б<br/>Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -<br/>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64<br/>Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18<br/>Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"<br/>Контактный телефон: -<br/>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ ЧАПАЕВА, Д. 15, К. 2, ЛИТЕРА Б vaganov_mn@mail.ru</div></div> |
|   |

| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории   |                             |            |                         |   |               |
|--|-----------------------------|------------|-------------------------|---|---------------|
| №<br>п/п   | Реквизиты документа         |            |                         |   |               |
|  | Вид                         | Дата       | Номер                   | Наименование  | Иные сведения |
| 1  | 2                           | 3          | 4                       | 5   | 6             |
| 1  | Кадастровый план территории | 01.08.2024 | КУВИ-001/2024-197801411 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0103003 | -             |
| 7. Пояснения к карте-плану территории  |                             |            |                         |   |               |
| <p>1. На территории кадастрового квартала 47:25:0103003 в соответствии с муниципальным контрактом №14/24 от 26.04.2024 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Кадастровый квартал 47:25:0103003 расположен в границах города Гатчина, Гатчинского муниципального района Ленинградской области, ограничен проспектом ул. Промышленная, ул. Механическая. Карта-план территории подготовлен на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). Общая площадь кадастрового квартала — 1,2 га. По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено 10 земельных участков, в том числе: - 10 ранее учтенных и учтенных земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. Уточнение местоположения границ земельных участков в квартале 47:25:0103003 не осуществлялось. По сведениям ЕГРН в границах кадастрового квартала расположено –6 объектов капитального строительства (зданий) в том числе: - 3 учтенных объектов капитального строительства, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. При выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 2 объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ. - 1 ранее учтенных объектов капитального строительства, границы которых не установлены, в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ расположены за границами кадастрового квартала 47:25:0103003: 47:25:0103003:19 в квартале 47:25:0103004 Границы объектов капитального строительства установлены по их фактическому местоположению. В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 47:25:0103003 осуществлено: - уточнение местоположения на земельных участках зданий, сведения о которых внесены в ЕГРН, но описание местоположения границ отсутствует — 2 шт.</p> |                             |            |                         |   |               |

# Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

## 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0103003:16 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

| Обозначение<br>характерных точек<br>контура | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |               | Определены в ходе<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |            |               | Метод опреде<br>ления коор<br>динат | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных<br>точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие<br>формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м |
|---|--|---|---------------|--|------------|---------------|-------------------------------------|---|
|   | Координаты, м  |   | Ради<br>ус, м | Координаты, м  |            | Ради<br>ус, м |                                     |   |
|   | X  | Y | R             | X  | Y          | R             |                                     |   |
| 1   | 2  | 3 | 4             | 5  | 6          | 7             | 8                                   | 9   |
|   |  |   |               |  |            |               |                                     | -   |
| n1O   | -  | - | -             | 393989.73  | 2204984.68 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| n2O   | -  | - | -             | 393995.96  | 2204996.53 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| n3O   | -  | - | -             | 393990.46  | 2204999.55 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| n4O   | -  | - | -             | 393984.18  | 2204987.59 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| n1O   | -  | - | -             | 393989.73  | 2204984.68 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |

## 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0103003:16 :

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Вид объекта недвижимости  | здание  |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | -   |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 47:25:0103003:1   |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 47:25:0103003   |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Механическая, дом 1 |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | -   |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  | -   |
| 6.    | Иные сведения   | -   |

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0103003:16 :

|    |   |
|----|---|
| 1. | - |
|----|---|

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости  
с кадастровым номером : 47:25:0103003:14 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

| Обозначение<br>характерных точек<br>контура | Содержатся в Едином<br>государственном реестре<br>недвижимости |   |               | Определены в ходе<br>выполнения комплексных<br>кадастровых работ |            |               | Метод опреде<br>ления коор<br>динат | Формулы, примененные<br>для расчета средней<br>квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных<br>точек (Mt), м, с<br>подставленными в такие<br>формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения Mt, м |
|---|--|---|---------------|--|------------|---------------|-------------------------------------|---|
|   | Координаты, м  |   | Ради<br>ус, м | Координаты, м  |            | Ради<br>ус, м |                                     |   |
|   | X  | Y | R             | X  | Y          | R             |                                     |   |
| 1   | 2  | 3 | 4             | 5  | 6          | 7             | 8                                   | 9   |
|   |  |   |               |  |            |               |                                     | -   |
| н5О   | -  | - | -             | 394021.28  | 2204993.28 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н6О   | -  | - | -             | 394019.22  | 2204989.73 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н7О   | -  | - | -             | 394018.03  | 2204990.41 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н8О   | -  | - | -             | 394015.17  | 2204985.24 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н9О   | -  | - | -             | 394014.43  | 2204985.64 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н10О  | -  | - | -             | 394011.78  | 2204980.62 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н11О  | -  | - | -             | 394014.10  | 2204979.28 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н12О  | -  | - | -             | 394013.57  | 2204978.33 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н13О  | -  | - | -             | 394016.51  | 2204976.69 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н14О  | -  | - | -             | 394016.43  | 2204976.15 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н15О  | -  | - | -             | 394016.86  | 2204974.29 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н16О  | -  | - | -             | 394019.03  | 2204973.11 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н17О  | -  | - | -             | 394020.89  | 2204973.63 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н18О  | -  | - | -             | 394021.18  | 2204974.03 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н19О  | -  | - | -             | 394024.08  | 2204972.32 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н20О  | -  | - | -             | 394026.62  | 2204976.06 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н21О  | -  | - | -             | 394028.33  | 2204978.95 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н22О  | -  | - | -             | 394030.37  | 2204983.19 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н23О  | -  | - | -             | 394029.12  | 2204983.96 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н24О  | -  | - | -             | 394031.25  | 2204987.55 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
| н5О   | -  | - | -             | 394021.28  | 2204993.28 | -             | Аналитический<br>метод              | Mt = 0.1  |
|   |  |   |               |  |            |               |                                     |   |

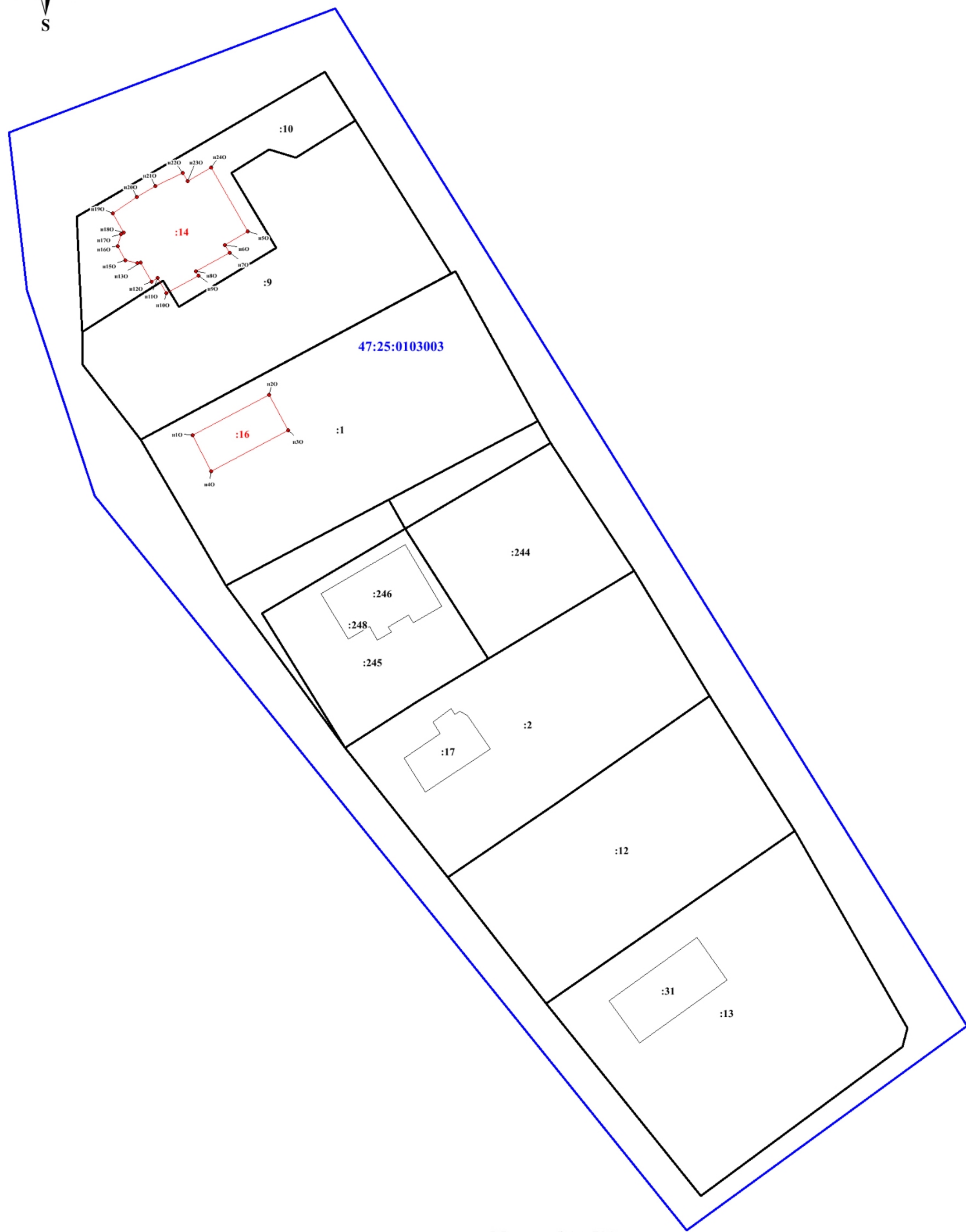
**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0103003:14 :**

| № п/п | Наименование характеристики   | Значение характеристики  |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Вид объекта недвижимости  | здание   |
| 2.    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | -  |
| 3.    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства                                      | 47:25:0103003:10, 47:25:0103003:9  |
| 4.    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства   | 47:25:0103003  |
| 5.    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства  | Российская Федерация, 188304, Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина, улица Механическая, дом 1а |
| 5.1.  | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | -  |
| 5.2.  | Дополнительные сведения о местоположении  | -  |
| 6.    | Иные сведения   | -  |

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0103003:14 :**

|    |   |
|----|---|
| 1. | - |
|----|---|

КАРТА ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  
Схема границ земельных участков



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- номер ранее учтенного уточняемого земельного участка
- граница объекта капитального строительства, установленная при проведении кадастровых работ
- обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- обозначение и номер характерной точки границы объекта капитального строительства, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- граница и номер земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- обозначение и номер характерной точки границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН