

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 381/2024

г. Выборг

«___» _____ 2024 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (КУМИГ администрации МО «Выборгский район»), именуемый в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (далее – Заказчик), в лице председателя комитета Рупышевой Марины Анатольевны, действующего на основании распоряжения комитета от 07.05.2024 № 138-К п 1, с одной стороны, и Филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области (ППК "Роскадастр"), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ППК «Роскадастр» по Ленинградской области Сидяйкина Тимофея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 47/2023-01 от 01.01.2023 г., с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – **Федеральный закон № 44-ФЗ**) по результатам определения Исполнителя путем проведения открытого конкурса в электронной форме (далее – **электронный конкурс**), на основании протокола № ИЭОК1 от 24.06.2024 г. заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – **Контракт**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Настоящий Контракт заключен в соответствии с условиями извещения об открытом конкурсе в электронной форме № 0845300015024000381 и по цене, предложенной Исполнителем.

1.2. Согласно настоящему Контракту, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги **по выполнению комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов в муниципальном образовании «Выборгский район» Ленинградской области** (далее – **услуги**), в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение №1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.3. Услуги, оказываемые по настоящему Контракту, должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

1.4. Идентификационный код закупки: **243470405405647040100100390017112244**.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 1 017 000,00 (Один миллион семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 20%, в размере 169 500,00 рублей¹.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, не может изменяться в ходе исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации. В цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.3. Порядок расчетов: Заказчик осуществляет оплату оказанных услуг в течение **не более чем 7 (семь) рабочих дней** с даты подписания сторонами документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – единая информационная система) и подписанного усиленными электронными подписями сторон.

¹ Если Исполнитель не является плательщиком НДС, то указывается «НДС не облагается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации».

2.4. Оплата оказанных услуг по настоящему Контракту производится Заказчиком безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Заказчик уменьшает сумму, подлежащую уплате им юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.6. Источник финансирования: **бюджет муниципального образования "Выборгский район" Ленинградской области на 2024 год.**

2.7. Оплата по Контракту производится в рублях Российской Федерации.

2.8. Авансирование не предусмотрено.

3. МЕСТО И ПЕРИОД ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Место оказания услуг: **территория МО «Выборгский район».**

3.1.1. Место предоставления результатов оказанных услуг: **Ленинградская область, г. Выборг, ул. Северная, д.10.**

3.2. Срок оказания услуг: **с даты заключения контракта по 31.10.2024 г.**

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. **Заказчик имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением сроков оказания услуг, их ходом и качеством, а также целевым использованием денежных средств, в том числе с выездом уполномоченных представителей Заказчика по месту оказания услуг, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.2. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.1.3. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта и приложениями к нему.

4.1.4. Определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом оказания Исполнителем услуг и (или) участвующих в сдаче-приемке оказанных услуг по настоящему Контракту.

4.1.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 12.6 Контракта.

4.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. **Заказчик обязан:**

4.2.1. Сообщать Исполнителю необходимую информацию по вопросам оказания услуг.

4.2.2. Произвести приемку услуг, оказанных Исполнителем, в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

4.2.3. Оплатить фактически (надлежащим образом) оказанные и принятые услуги в порядке, на условиях и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Контракта.

4.2.4. В случае обнаружения в течение срока оказания услуг отступлений от условий настоящего Контракта и иных недостатков немедленно в письменной форме сообщить об обнаруженных отступлениях Исполнителю.

4.2.5. В случае если Исполнитель просрочил исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе нарушил срок оказания услуг, Заказчик в течение 5 рабочих дней после наступления срока исполнения обязательства направляет Исполнителю уведомление о нарушении условий настоящего Контракта.

4.2.6. Провести экспертизу оказанных Услуг на соответствие требованиям настоящего Контракта и действующего законодательства своими силами либо с привлечением экспертов, экспертных организаций.

4.2.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п. 12.5 Контракта.

4.2.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель имеет право:

5.1.1. Запрашивать и получать от Заказчика всю информацию, необходимую для полного, своевременного и качественного оказания услуг.

5.1.2. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа о приемке по настоящему Контракту.

5.1.3. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями Контракта.

5.1.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с п.12.10 Контракта.

5.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель обязан:

5.2.1. Оказать услуги в порядке, объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

5.2.2. Обеспечить на месте оказания услуг выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, промышленной санитарии, охране окружающей среды, соблюдения техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники и механизмов.

5.2.3. Обеспечить качество услуг в полном соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.4. Немедленно извещать Заказчика о возникновении независимых от Исполнителя обстоятельств, создающих невозможность оказания услуг в сроки, установленные Контрактом.

5.2.5. Предоставлять Заказчику и уполномоченным Заказчиком третьим лицам всю необходимую информацию и документацию, для проверки хода и качества оказания услуг.

5.2.6. Исполнять в ходе оказания услуг указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Контракта.

5.2.7. В случае изменения реквизитов в 3-дневный срок письменно известить Заказчика.

5.2.8. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, принятое в соответствии с п. 12.10 Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

5.2.9. Компенсировать Заказчику затраты на проведение экспертизы оказанных Услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций в случае отмены не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с пунктом 4.2.6 Контракта.

5.2.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться [эксперты](#), экспертные

организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

6.2. Для проведения экспертизы оказанных услуг эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Исполнителя дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке оказанных услуг, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6.3. По решению Заказчика для приемки оказанных услуг, результатов отдельного этапа исполнения Контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

6.4. Приемка результатов отдельного этапа исполнения Контракта, а также оказанных услуг осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Исполнителю в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта, либо оказанных услуг Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

6.5. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта, либо оказанных услуг в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этих услуг условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих услуг и устранено Исполнителем.

6.6. При исполнении Контракта:

6.6.1. Исполнитель, **не позднее 5 (пяти) дней после окончания оказания услуг**, в соответствии с [подпунктом "а" пункта 1 части 2 статьи 51](#) Федерального закона № 44-ФЗ, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 51](#) Федерального закона № 44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место оказания услуги, информацию о Исполнителе, предусмотренную [подпунктами "а", "г" и "е" части 1 статьи 43](#) Федерального закона № 44-ФЗ, единицу измерения оказанной услуги;

б) наименование оказанных услуг;

в) информацию об объеме оказанных услуг;

г) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу оказанной услуги;

д) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с [частью 3 статьи 5](#) Федерального закона № 44-ФЗ;

6.6.2. к документу о приемке, предусмотренному п. 6.6.1 Контракта, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная п. 6.6.1 Контракта информация, содержащаяся в документе о приемке;

6.6.3. документ о приемке, подписанный Исполнителем, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с п. 6.6.1 Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Исполнителем, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

6.6.4. в срок, **не позднее 10 (десяти) рабочих дней**, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с п. 6.6.3 Контракта, Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с [частью 6](#) статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

6.6.5. в случае создания в соответствии с [частью 6](#) статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ приемочной комиссии **не позднее 10 (десяти) рабочих дней**, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с п. 6.6.3 Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с [подпунктом "а"](#) настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с [подпунктом "а"](#) настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов;

6.6.6. документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с [подпунктами "а" и "б"](#) п. 6.6.4 Контракта или [подпунктом "б"](#) п. 6.6.5 Контракта направляются автоматически с использованием единой информационной системы Исполнителю. Датой поступления Исполнителю документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель;

6.6.7. в случае получения в соответствии с п. 6.6.6 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном п. 6.6. Контракта;

6.6.8. датой приемки оказанных услуг считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

6.7. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с п. 6.6 Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Исполнителя, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.8. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Исполнителем или Заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Исполнителя, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

6.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим разделом Контракта, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. ГАРАНТИИ И КАЧЕСТВО ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ

7.1 Исполнитель гарантирует, что результат оказанных услуг полностью соответствует стандартам и требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

7.2. Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет: не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания документа о приемке.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность друг перед другом за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Контракту на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее – **Правила**), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

8.3. Размер штрафа устанавливается Контрактом, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8.5- 8.6 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей.

8.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

8.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

8.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.9. За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства по предоставлению нового обеспечения исполнения Контракта, предусмотренного пунктом 9.8 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 8.8 Контракта.

8.10. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.11. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение, Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

8.14. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту, Исполнитель обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

8.15. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия Контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.

8.16. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.17. Обязательство Исполнителя по оплате неустойки (штрафа, пени) прекращается полностью зачетом встречного однородного требования Заказчика об уплате неустойки на основании статьи 410 Гражданского кодекса РФ.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

9.1. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 50 898,88 руб. (Пятьдесят тысяч восемьсот девяносто восемь рублей 88 копеек), что составляет 5 % от начальной (максимальной) цены Контракта.

В случае если предложенная Исполнителем цена Контракта снижена на 25 % и более по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, обеспечение исполнения Контракта предоставляется с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.

В случае если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения размер обеспечения исполнения Контракта в ходе исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены [пунктами 9.6](#) и [9.7](#) Контракта.

9.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям [статьи 45](#) Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона N 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта:

ИНН4704054056 КПП 470401001

КФ МО ВРЛО (КУМИГ администрации МО «Выборгский район л/с 05453001140)

р/с 03232643416150004500

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 044030098

К/счет: 40102810745370000098

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается предмет контракта и номер Извещения о проведении закупки.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](#) Федерального закона N 44-ФЗ. Споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, подлежат рассмотрению в арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.3. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с [пунктами 9.1](#), [9.5](#) и [9.6](#) Контракта, возвращаются Исполнителю в срок, не превышающий **тридцати дней** с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Исполнителем).

9.4. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии **не позднее десяти рабочих дней** со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

9.5. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [пунктами 9.6](#) и [9.7](#) Контракта.

9.6. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](#) Федерального закона N 44-ФЗ (далее - **реестр контрактов**). Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата

которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком в установленный в [пункте 9.3](#) Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

9.7. Предусмотренное [пунктами 9.1 и 9.5](#) Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с [разделом 8](#) Контракта, а также приемки Заказчиком поставленного товара (оказанной услуги, выполненной работы) результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 7.3 статьи 96](#) Федерального закона N 44-ФЗ.

9.8. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [пунктами 9.1, 9.5, 9.6 и 9.7](#) Контракта.

9.9. Уменьшение в соответствии с [пунктами 9.1 и 9.5](#) Контракта размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной [пунктом 9.6](#) Контракта информации в реестр контрактов.

9.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с [пунктами 9.5 и 9.8](#) Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.11. Предусмотренные [частью 1 статьи 95](#) Федерального закона № 44-ФЗ изменения осуществляются при условии предоставления Исполнителем в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Исполнителя, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении Исполнителя требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со [статьей 96](#) Федерального закона № 44-ФЗ. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных [частями 7 - 7.3 статьи 96](#) Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со [статьей 95](#) Федерального закона № 44-ФЗ цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Исполнитель вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Исполнителя.

9.12. В случае уменьшения в соответствии со [статьей 95](#) Федерального закона № 44-ФЗ цены контракта Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

9.13. В случае изменения срока исполнения контракта в соответствии с [частью 27 статьи 34](#) настоящего Федерального закона № 44-ФЗ по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

9.14. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка, если иное не предусмотрено настоящим Контрактом.

10.2. Претензия должна быть составлена и направлена одной стороной другой стороне с использованием единой информационной системы в соответствии с частью 16 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ.

В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. К претензии прилагаются документы, подтверждающие предъявляемые требования.

10.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Контрактом.

10.4. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Контракта, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций различного рода, блокад, запрета на экспорт/импорт, принятия органами государственной власти и управления и Центральным Банком России законодательных и нормативных актов, распоряжений, приказов, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Контракту.

11.2. При наступлении указанных в п. 11.1 Контракта обстоятельств, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Контракту, должна в 5-тидневный срок известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов.

11.3. Если эти обстоятельства будут длиться более 2 (двух) месяцев, каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение Контракта. При этом Стороны не освобождаются от обязательств по возмещению задолженностей, образовавшихся до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11.4. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного п.11.2. Контракта, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ Контракта

12.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует **по 30 ноября 2024 г.**, а в части исполнения принятых по настоящему Контракту обязательств - до полного их выполнения Сторонами.

12.2. Любые изменения и/или дополнения к Контракту оформляются дополнительными соглашениями, которые после подписания сторонами становятся неотъемлемой частью Контракта и совершаются в той же форме, что и Контракт.

12.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

12.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

12.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях:

1) если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Исполнитель и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении Исполнителя Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте "а" настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя;

12.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе и в следующих случаях:

12.6.1. Отступления при оказании услуг от условий Контракта или иные недостатки в ее результате в установленные Заказчиком сроки не были устранены Исполнителем, либо являются существенными и неустраняемыми.

12.6.2. В случае неоднократного (двух раз и более) невыполнения Исполнителем письменных указаний Заказчика, предусмотренных Контрактом.

12.7. В случае принятия Заказчиком, предусмотренного п.12.6. Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта:

12.7.1. Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе.

12.7.2. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с п.12.7.1 Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Исполнителю. Датой поступления Исполнителю решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Исполнитель;

12.7.3. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с [п.12.7.2 Контракта](#) считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия

указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, в случае ее проведения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.9.1. В случае отмены Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с [частью 12.1](#) статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

12.10. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

12.11. В случае принятия Исполнителем, предусмотренного п.12.10 Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, такое решение направляется Заказчику в следующем порядке:

12.11.1 Исполнитель с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает такое решение в единой информационной системе.

12.11.2. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с п.12.11.1 Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

12.11.3. поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с п. 12.11.2 Контракта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

12.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.13. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.13.1. В случае отмены Исполнителем в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с [частью 20.1](#) статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ, Исполнитель не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

12.13.2. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным [пунктом 1 части 10 статьи 104](#) Федерального закона № 44-ФЗ, обращение о включении информации о Исполнителе в *реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)*.

12.14. В случае расторжения Контракта, отказа Заказчика от исполнения Контракта в одностороннем порядке Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость фактически оказанных услуг в объеме, определенном ими совместно.

12.15. Контракт подлежит расторжению по соглашению Сторон в случае обнаружения обстоятельств, приводящих к невозможности или нецелесообразности продолжения оказания услуг в соответствии с условиями Контракта.

12.16. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

13.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

13.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

13.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего контракта действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. В случае изменения реквизитов, стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме, в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня фактических изменений.

14.2. Ни одна из сторон Контракта не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Контракту третьей стороне без письменного согласия на то другой стороны.

14.3. Письма, уведомления, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляются в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

14.4. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

14.5. Контракт составлен в электронной форме и подписан Сторонами посредством электронной цифровой подписи (ЭЦП), в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 44-ФЗ. По желанию Сторон Контракт может быть оформлен на бумажном носителе в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой Стороны.

14.6. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Описание объекта закупки.

15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Муниципальный заказчик:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (КУМИГ администрации МО «Выборгский район»)
188800, Ленинградская область,
г. Выборг, ул. Северная, д. 10,
тел.: 8(813 78) 2-41-29
эл. почта: fond@kumig.vyborg.ru
ИНН 4704054056 КПП 470401001
КФ МО ВРЛО (КУМИГ администрации МО «Выборгский район л/с 02453001100)
р/с 03231643416150004500
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА
РОССИИ//УФК ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
БИК 044030098
К/счет: 40102810745370000098
Лицевой счет КУМИГ 019029020000

Председателя комитета

_____ **М.А. Рупышева**
«__» _____ 2024 г.
М.П.

Исполнитель:

Филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области (ППК "Роскадастр")
197101, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПОСАДСКИЙ, ул. ЧАПАЕВА, Д. 15, К. 2,
ЛИТЕРА Б
ИНН 7708410783
КПП 781343001
Адрес электронной почты
it47@47.kadastr.ru
Наименование банка
Северо-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет
40503810755000000019
Корреспондентский счет
301018105000000000653
БИК 044030653

Директора филиала ППК «Роскадастр» по Ленинградской области

_____ **Т.В. Сидякин**
«__» _____ 2024 г.
М.П.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

1. Требования к качеству, условиям оказания услуг, требования к безопасности, требования к результатам услуг и иные показатели, связанные с определением соответствия оказанных услуг потребностям заказчика.

Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2)/ код позиции Каталога товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – КТРУ):

ОКПД 2 - 71.12.35.110

№ п/п	Наименование показателя	Характеристики
1.	Нормативно-правовая и технико-методическая документация	Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями: - Земельного кодекса Российской Федерации; - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федерального закона от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - ГОСТ Р 59328–2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Аэрофотосъемка топографическая Технические требования. (далее – ГОСТ Р 59328–2021); - ГОСТ Р 59562–2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Съемка аэрофототопографическая. Технические требования. (далее – ГОСТ Р 59562–2021); - ГОСТ Р 58854-2020 Фотограмметрия. Требования к созданию ориентированных аэроснимков для построения стереомodelей застроенных территорий. (далее – ГОСТ Р 58854-2020); - ГОСТ Р 70318-2022 Единая электронная картографическая основа. Общие требования. (далее – ГОСТ Р 70318-2022); - Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»; - Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 №244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»; - Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 №254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»; - Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 №728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют

		<p>правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказа Росреестра от 04.08.2021 N П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»; - Приказа Росреестра от 23.10.2020 №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»; - Иных нормативных правовых актов.
1.	Объекты комплексных кадастровых работ	<p>Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; - земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ; - зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
2.	Цель выполнения работ (оказания услуг)	<p>Целью выполнения комплексных кадастровых работ является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы; - установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ; - обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; - обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами; - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.
3.	Задачи выполнения работ (оказания услуг)	<ul style="list-style-type: none"> - подготовить карту - планы территории (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ; - обеспечить представление КПТР в орган регистрации прав; - обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.
4.	Исходные данные	<p>5.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения ЕГРН; - картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных; - документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства; - данные единой электронной картографической основы; - каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения. <p>-ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы лесоустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации;</p>

		<p>документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.</p> <p>5.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.</p>
5.	Объем работ (услуг) и основные требования к ним.	<p>Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального образования Выборгский район, Ленинградская область в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастровых кварталов 47:01:0401001; 47:01:0701004; 47:01:1521002; 47:01:1559001; 47:01:1614001; 47:01:1727001</p> <p>Окончательное количество объектов в карта - плане территории, подготовленной в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в карта - плане территории, указанного в настоящем пункте Описания объекта закупки. Это не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.</p>
6.	Сроки выполнения работ (оказания услуг).	Работы выполняются с даты заключения контракта по «31» октября 2024 г.
7.	Состав и содержание работ (услуг)	<p>Состав работ.</p> <p>8.1. <u>Подготовительные работы.</u></p> <p>8.1.1. В рамках оказания услуг Заказчик обязан:</p> <p>оказать содействие Исполнителю в получении документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;</p> <p>сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.</p> <p>8.1.2. В рамках оказания услуг Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные; - уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федеральным законом № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ; - предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен; - изучить на местности фактическое состояние территории, на которой расположены кадастровые кварталы; - разработать и согласовать с Заказчиком программу производства работ (далее - ППР) по требованиям нормативно-технических документов, указанных в разделе 1 настоящего Описания объекта закупки, в которой в обязательном порядке должен быть установлен обоснованный метод

		<p>(методы), которым будут выполняться определения координат характерных точек границ объектов недвижимости в каждом конкретном квартале, а также количество и состав технических отчетов о производстве работ.</p> <p>8.1.3. В результате оказания услуг Заказчику предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; - информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; - копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; - копии документов, подтверждающих внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ; <p>согласованная программа производства работ.</p> <p><u>8.2. Разработка проекта карты-плана территории</u></p> <p>8.2.1. Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений) или фотограмметрическим методом; - выполнить полевые геодезические работы согласно ППР; - определить координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337; - определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории; - указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ; - подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ); - запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ; - направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право
--	--	--

		<p>пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сформировать карты-плана территории в виде XML-документа. <p>8.2.2. В результате оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику:</p> <p>8.2.2.1 Проекты карт-планов территории кадастровых кварталов;</p> <p>8.2.2.2 Технический отчет о выполненной АФС и фотограмметрической обработке (в случае применения фотограмметрического метода с выполнением АФС) с приложением материалов и данных в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорт АФС с картограммой покрытия территории и границами района работ в открытом формате геоинформационной системы MID/MIF и таблицей, содержащей параметры съемки; - акт контрольного просмотра материалов АФС; - уравненные координаты центров проекции аэрофотоснимков, вычисленные по бортовым данным, в электронной форме в форматах DOC и XLS; - аэрофотоснимки после первичной обработки в формате TIFF/TIF без сжатия; - отчет о фотограмметрической калибровке аэрофотосъемочной камеры. - схема выполнения геодезических работ по ПВП аэроснимков с указанием исходных пунктов, съемочного обоснования, фактически исполненных теодолитных ходов, векторов определения координат спутниковыми методами; - оценка точности геодезических измерений, уравнительных вычислений; - копии свидетельств о метрологической поверке геодезических инструментов или записи в государственном реестре Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений сведений о результатах проверок спутникового геодезического оборудования, использовавшихся при выполнении полевых работ (включая аппаратуру, установленную на частных ДГС); - копия договора на получение данных ДГС либо документ об оплате услуг (при использовании ДГС); - карточки обследования пунктов ГГС, оформленные акт(ы) на утраченные пункты ГГС и ГНС; - файлы спутниковых наблюдений в форматах RAW и RINEX, файлы измерений с электронных тахеометров, файлы с контроллеров при работе в режиме RTK; - каталоги координат опорных и контрольных точек в формате DOC с абрисами (описанием) или фотоабрисами в формате JPG; - каталог полученных в результате уравнивания сети фототриангуляции ЭВО на все снимки, использованные для фотограмметрических работ, в электронной форме в форматах DOC и XLS; - файлы ЦОФП в растровой форме представления пространственных данных в формате записи с геопривязкой Geo TIFF с файлом метаданных в формате XML; - схема покрытия территории ЦОФП в открытом формате геоинформационной системы MID/MIF; <p>8.2.2.3 Цифровые ортофотопланы (в случае использования ЦОФП, полученных в государственных фондах пространственных данных, в качестве картографической основы карты-плана) в следующей комплектности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - файлы ЦОФП в растровой форме представления пространственных данных в формате записи с геопривязкой Geo TIFF с файлом метаданных в формате XML. Размер проекции пикселя ЦОФП на местности должен обеспечивать надежное достоверное дешифрирование объектов комплексных кадастровых работ. <p>8.2.2.4 Технический отчет о фотограмметрических работах (в случае применения фотограмметрического метода с использованием аэроснимков, полученных в государственных фондах пространственных данных) с приложением материалов и данных фотограмметрических ориентированных аэроснимков для работы со стереомоделями в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - цифровые аэрофотоснимки в формате *.tif или *.jpg;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - значения элементов внутреннего ориентирования и параметров дисторсии аэрофотоснимков, полученные или использованные при выполнении фототриангуляции, в текстовом формате; - каталог линейных и угловых элементов внешнего ориентирования аэрофотоснимков, полученных по результатам уравнивания фототриангуляции, в текстовом формате. <p>8.2.2.5 Технический отчет о геодезических работах (в случае применения полигонометрии, геодезических засечек, спутниковых геодезических определений, комбинированного метода) с приложением материалов и данных в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема выполнения геодезических работ с указанием исходных пунктов, съемочного обоснования, фактически исполненных теодолитных ходов, векторов определения координат спутниковыми методами; - оценка точности геодезических измерений, уравнительных вычислений; - копии свидетельств о метрологической поверке геодезических инструментов или записи в государственном реестре Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений сведений о результатах поверок спутникового геодезического оборудования, использовавшихся при выполнении полевых работ (включая аппаратуру, установленную на частных ДГС); - копия договора на получение данных ДГС либо документ об оплате услуг (при использовании ДГС); - карточки обследования пунктов ГГС, оформленные акт(ы) на утраченные пункты ГГС и ГНС; - файлы спутниковых наблюдений в форматах RAW и RINEX, файлы измерений с электронных тахеометров, файлы с контроллеров при работе в режиме RTK. <p>8.3. <u>Согласование местоположения границ земельных участков и утверждение карты-плана территории.</u></p> <p>8.3.1. Исполнитель обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представить в согласительную комиссию проекты карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии; - участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории; - вносить необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории; - по результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции; - проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»; - представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации). <p>8.3.2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.</p> <p>8.3.3. Результатом выполнения оказанных услуг является утвержденные Заказчиком карты-планы территории.</p> <p>8.4. <u>Заключительные работы.</u></p> <p>8.4.1 Заказчик обязан направить карт - планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН;</p> <p>8.4.2 В случае приостановления осуществления государственного</p>
--	--	--

		<p>кадастрового учета Исполнитель обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.</p> <p>8.4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.</p> <p>8.4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН.</p> <p>8.5. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.</p> <p>8.6. Исполнитель осуществляет представление результатов по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты - плана территории).</p>
8.	Результат работ (услуг).	Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в картах-планах территорий кадастровых кварталов (47:01:0401001; 47:01:0701004; 47:01:1521002; 47:01:1559001; 47:01:1614001; 47:01:1727001) в ЕГРН.
9.	Требования по приемке работ (услуг) и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.	<p>Не позднее «31» октября 2024 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в ЕГРН.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания документа о приемке оказанных услуг. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.</p>

2. Перечень приложений к описанию объекта закупки, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - График выполнения комплексных кадастровых работ (прикреплено отдельным файлом).

Муниципальный заказчик:

КУМИГ администрации МО «Выборгский район»

Председатель комитета

М.А. Рупышева

«__» _____ 2024 г.

М.П.

Исполнитель:

ППК "Роскадастр"

Директора филиала ППК «Роскадастр» по Ленинградской области

Т.В. Сидяйкин

«__» _____ 2024 г.

М.П.

Контракт подписан электронной подписью заказчика:

Организация: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЫБОРГСКИЙ
РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Владелец сертификата: Рупышева Марина Анатольевна

Сертификат: 70:D8:DD:A3:59:D0:E0:EC:90:55:63:EA:51:0A:E8:38, действителен с 23.05.2024
06:32:36 по 16.08.2025 06:32:36

Дата подписания: 05.07.2024 11:49:34 МСК

Контракт подписан электронной подписью участника:

Организация: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"

Владелец сертификата: Сидяйкин Тимофей Владимирович

Сертификат: 31:FC:FA:A4:58:3D:CD:D1:E0:24:57:6D:45:21:F4:A6, действителен с 17.08.2023
13:26:00 по 09.11.2024 13:26:00

Дата подписания: 01.07.2024 15:43:31 МСК